



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 404 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ankenesveien 130 8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 000	
Sum inntekter		1 464 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	768 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		687 239	
Annen driftskostnad	1	77 729	695
Sum kostnader		1 532 968	695
Driftsresultat		-68 968	-695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Annen rentekostnad		439 681	
Sum finanskostnader		439 681	
Netto finans		-439 666	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 634	-690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152	-152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 786	-538
Årsresultat	3	-508 786	-538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 786	-538
Totalresultat		-508 786	-538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 786	-538
Sum overføringer og disponeringer		-508 786	-538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		152
Goodwill		238 000	
Sum immaterielle eiendeler		238 000	152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 873 367	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 474 958	
Sum varige driftsmidler	5	14 348 325	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer		27 095	
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	
Sum anleggsmidler		14 643 420	152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 049	29 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 049	29 310
Sum omløpsmidler		939 049	29 310
SUM EIENDELER		15 582 469	29 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		509 324	538
Sum opptjent egenkapital		-509 324	-538
Sum egenkapital	3	-479 324	29 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 572 587	
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 672 587	
Sum langsiktig gjeld		9 672 587	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		64 255	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 207 673	
Annen kortsiktig gjeld		117 277	
Sum kortsiktig gjeld		6 389 206	
Sum gjeld		16 061 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 469	29 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806640

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 130
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 000	
Sum inntekter		1 464 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	768 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		687 239	
Annen driftskostnad	1	77 729	695
Sum kostnader		1 532 968	695
Driftsresultat		-68 968	-695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Sum finansinntekter		15	5
Annen rentekostnad		439 681	
Sum finanskostnader		439 681	
Netto finans		-439 666	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152	-152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 786	-538
Årsresultat	3	-508 786	-538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 786	-538
Totalresultat		-508 786	-538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 786	-538
Sum overføringer og disponeringer		-508 786	-538



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		152
Goodwill		238 000	
Sum immaterielle eiendeler		238 000	152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 873 367	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 474 958	
Sum varige driftsmidler	5	14 348 325	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Andre langsiktige fordringer		27 095	
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	
Sum anleggsmidler		14 643 420	152
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 049	29 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 049	29 310
Sum omløpsmidler		939 049	29 310
SUM EIENDELER		15 582 469	29 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		509 324	538
Sum opptjent egenkapital		-509 324	-538
Sum egenkapital	3	-479 324	29 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 572 587	
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 672 587	
Sum langsiktig gjeld		9 672 587	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		64 255	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 207 673	
Annen kortsiktig gjeld		117 277	
Sum kortsiktig gjeld		6 389 206	
Sum gjeld		16 061 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 469	29 462



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Autocenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 404 015



Resultatregnskap

Autocenteret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 464 000	0
Sum driftsinntekter		1 464 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	768 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		687 239	0
Annen driftskostnad	1	77 729	695
Sum driftskostnader		1 532 968	695
Driftsresultat		-68 968	-695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	5
Annen rentekostnad		439 681	0
Resultat av finansposter		-439 666	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 634	-690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152	-152
Ordinært resultat		-508 786	-538
Årsresultat	3	-508 786	-538
Overføringer			
Overført til udekket tap		508 786	538
Sum overføringer		-508 786	-538



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	152
Goodwill		238 000	0
Sum immaterielle eiendeler		238 000	152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 873 367	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 474 958	0
Sum varige driftsmidler	5	14 348 325	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Andre langsiktige fordringer		27 095	0
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	0
Sum anleggsmidler		14 643 420	152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 049	29 310
Sum omløpsmidler		939 049	29 310
Sum eiendeler		15 582 469	29 462



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-509 324	-538
Sum opptjent egenkapital		-509 324	-538
Sum egenkapital	3	-479 324	29 462
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 572 587	0
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 672 587	0
Skyldig offentlige avgifter		64 255	0
Konserngjeld	6	6 207 673	0
Annen kortsiktig gjeld		117 277	0
Sum kortsiktig gjeld		6 389 206	0
Sum gjeld		16 061 793	0
Sum egenkapital og gjeld		15 582 469	29 462

Narvik, 22.09.2021

Styret i Autocenteret Eiendom AS

Ole Andreas Voje
styreleder/daglig leder

Øyvind Roar Hunstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Autocenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	152
Skattekostnad ordinært resultat	152
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-508 634
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-590 833
Skattepliktig inntekt	-1 099 467
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	4 281 856
Fordringer	-4 305 647
Sum	-23 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 123 949
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		-508 786	-508 786
Pr 31.12.2020	30 000	-508 786	-478 786

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autocenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocenteret Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	261 800	14 088 206	1 691 558	16 041 564
= Anskaffelseskost 31.12.20	261 800	14 088 206	1 691 558	16 041 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	23 800	527 600	216 600	768 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		687 239		687 239
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	23 800	1 214 839	216 600	1 455 239
= Bokført verdi 31.12.20	238 000	12 873 367	1 474 958	14 586 325
Årets ordinære avskrivninger	23 800	527 600	216 600	768 000
Årets nedskrivninger		687 239		687 239
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	0-10 år	

Goodwill er overført i forbindelse med fusjonen, og er oppstått som følge av forskjell mellom nåverdi på utsatt skatt knyttet til eiendommen ved en tidligere fusjon.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 9 572 587
Gjeld til konsernselskaper	kr 5 955 347

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 5 979 247.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pansatte midler per 31.12.20 utgjorde kr 14 348 325.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Arctic Bil AS	Narvik	100 %	-144 862	208 858	kr 30 000

Note 8 Fusjon

Det har i løpet av året vært gjennomført en fusjon med det gamle Autocenteret AS.

Deler av virksomheten ble fusjonert inn i Autocenteret Eiendom AS, og det overdragende selskapet er opphørt og slettet. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.