



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Leine Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 804	2 135 939
Sum inntekter		2 285 804	2 135 939
Kostnader			
Lønnskostnad			46 063
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 278	271 941
Annen driftskostnad		145 485	131 228
Sum kostnader		400 763	449 231
Driftsresultat		1 885 040	1 686 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	5 211
Annen finansinntekt		1 661	1 641
Sum finansinntekter		1 898	6 852
Annen rentekostnad		104 268	136 300
Sum finanskostnader		104 268	136 300
Netto finans		-102 370	-129 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 671	1 557 259
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 188	342 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 483	1 214 603
Årsresultat		1 390 483	1 214 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-1 609 517	1 214 603
Sum overføringer og disponeringer		1 390 483	1 214 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 882 486	7 137 765
Leilighetsprosjekt Drangedal	2	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler		8 304 716	8 559 995
Sum anleggsmidler		8 304 716	8 559 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	648 561	413 291
Andre fordringer		8 024	12 284
Sum fordringer		656 585	425 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 988	1 510 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 988	1 510 922
Sum omløpsmidler		2 379 573	1 936 497
SUM EIENDELER		10 684 289	10 496 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 393 763	4 003 280
Sum opptjent egenkapital		2 393 763	4 003 280
Sum egenkapital	6	3 793 763	5 403 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 273 125	4 670 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 273 125	4 670 625
Sum langsiktig gjeld		4 273 125	4 670 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	8 609
Betalbar skatt	5	392 188	342 656
Skyldige offentlige avgifter		202 545	46 682
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 449	24 640
Sum kortsiktig gjeld		2 617 401	422 587
Sum gjeld		6 890 526	5 093 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 289	10 496 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591414

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 185 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Leine Flom
Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Leine Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 804	2 135 939
Sum inntekter		2 285 804	2 135 939
Kostnader			
Lønnskostnad			46 063
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 278	271 941
Annen driftskostnad		145 485	131 228
Sum kostnader		400 763	449 231
Driftsresultat		1 885 040	1 686 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	5 211
Annen finansinntekt		1 661	1 641
Sum finansinntekter		1 898	6 852
Annen rentekostnad		104 268	136 300
Sum finanskostnader		104 268	136 300
Netto finans		-102 370	-129 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	392 188	342 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 483	1 214 603
Årsresultat		1 390 483	1 214 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-1 609 517	1 214 603
Sum overføringer og disponeringer		1 390 483	1 214 603



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 882 486	7 137 765
Leilighetsprosjekt Drangedal	2	1 422 230	1 422 230
Sum varige driftsmidler		8 304 716	8 559 995

Sum anleggsmidler **8 304 716** **8 559 995**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	648 561	413 291
Andre fordringer		8 024	12 284
Sum fordringer		656 585	425 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 988	1 510 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 988	1 510 922

Sum omløpsmidler **2 379 573** **1 936 497**

SUM EIENDELER **10 684 289** **10 496 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 393 763	4 003 280
Sum opptjent egenkapital		2 393 763	4 003 280

Sum egenkapital **6** **3 793 763** **5 403 280**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 273 125	4 670 625
Sum annen langsiktig gjeld		4 273 125	4 670 625
Sum langsiktig gjeld		4 273 125	4 670 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	8 609
Betalbar skatt	5	392 188	342 656
Skyldige offentlige avgifter		202 545	46 682
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 449	24 640
Sum kortsiktig gjeld		2 617 401	422 587
Sum gjeld		6 890 526	5 093 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 684 289	10 496 493



Organisasjonsnr: 890 185 002
STOKKEVANNVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STOKKEVANNVEIEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 057 136	9 812 937	1 422 230	13 292 303
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 057 136	9 812 937	1 422 230	13 292 303
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 732 307)		(4 732 307)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 987 586)		(4 987 586)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 057 136	4 825 351	1 422 230	8 304 717
Årets avskrivninger		(255 279)		(255 279)
Økonomisk levetid		10 - 25 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		4,0 - 10,0 %	0,0 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	648 561	413 291
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	648 561	413 291

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
Sum	1 400		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Empresa holding AS	1 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 400	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 782 671	1 557 259
+/- Permanente forskjeller		268
Årets skattegrunnlag	1 782 671	1 557 527
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	392 188	342 656
Sum	392 188	342 656
Skattekostnad i resultatregnskapet	392 188	342 656
Betalbar skatt i skattekostnad	392 188	342 656
Betalbar skatt i balansen	392 188	342 656



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	4 003 280	5 403 280
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		1 390 483	1 390 483
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 400 000	2 393 763	3 793 763

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 273 125	4 670 625
Sum	4 273 125	4 670 625
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 882 487	7 137 765
Sum	6 882 487	7 137 765

Av langsiktig gjeld på kr 4 273 125 forfaller kr 2 285 625 om mer enn 5 år.



Generalforsamlingsprotokoll STOKKEVANNVEIEN 17 AS

Organisasjonsnummer 890 185 002

Generalforsamling i Stokkevannveien 17 AS ble avholdt 28.06.22

Følgende aksjonærer var tilstede:

Navn	Antall aksjer/ stemmer	
Empresa Holding AS v/ Ingunn L. Flom	1 400 aksjer	

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann ved Ingunn L. Flom åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen.

Ingunn L. Flom ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagt resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av resultat.

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd kr. 1.782.670 (før skatt) disponeres slik.

Avsatt skatt kr. 392 188,-

Avsatt til aksjeutbytte med kr. 2.000.000,-

Ovf fra fri egenkapital kr. 609.517,-

Sum disponeringer kr. 1 782 670

6. Godkjenning og godtgjørelse til styrets medlemmer.

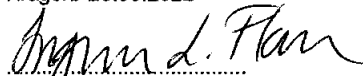
Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret med kr. 0,-

7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kragerø 28.06.2022


.....
Ingunn Leine Flom