



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 10  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 477 088	7 959 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 477 088</b>	<b>7 959 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 756 240	1 726 427
Annen driftskostnad		894 332	2 074 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 572</b>	<b>3 800 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 826 515</b>	<b>4 158 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	596 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>596 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 375	37 328
Annen rentekostnad		0	240 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 375</b>	<b>278 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 375</b>	<b>318 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 404 140</b>	<b>4 477 215</b>
Skattekostnad	2	1 188 934	1 117 813
<b>Årsresultat</b>		<b>4 215 207</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-290 732	0
Avgitt konsernbidrag	3	4 884 638	4 596 873
Annen egenkapital	3	-378 700	-1 237 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 215 206</b>	<b>3 359 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 525 917	1 337 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525 917</b>	<b>1 337 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 219 262	20 564 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 631	14 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 231 892</b>	<b>20 578 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 757 810</b>	<b>21 916 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 342 257	366 486
Konsernfordringer	4	13 867	74 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	308 970	599 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 542 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	378 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>378 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 921 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 688	48 851
Kortsiktig konserngjeld	4	18 656 089	17 270 490
Annen kortsiktig gjeld		145 091	116 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 040 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 10 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 10  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 824 040 702  
FINNESTADJORDET 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 477 088	7 959 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 477 088</b>	<b>7 959 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 756 240	1 726 427
Annen driftskostnad		894 332	2 074 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 572</b>	<b>3 800 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 826 515</b>	<b>4 158 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	596 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>596 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		422 375	37 328
Annen rentekostnad		0	240 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 375</b>	<b>278 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 375</b>	<b>318 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 404 140</b>	<b>4 477 215</b>
Skattekostnad	2	1 188 934	1 117 813
<b>Årsresultat</b>		<b>4 215 207</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-290 732	0
Avgitt konsernbidrag	3	4 884 638	4 596 873
Annen egenkapital	3	-378 700	-1 237 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 215 206</b>	<b>3 359 402</b>



Organisasjonsnr: 824 040 702  
FINNESTADJORDET 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 525 917	1 337 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525 917</b>	<b>1 337 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 219 262	20 564 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 631	14 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 231 892</b>	<b>20 578 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 757 810</b>	<b>21 916 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 342 257	366 486
Konsernfordringer	4	13 867	74 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095



Annen innskutt egenkapital	3	308 970	599 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 542 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	378 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>378 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 921 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 688	48 851
Kortsiktig konserngjeld	4	18 656 089	17 270 490
Annen kortsiktig gjeld		145 091	116 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>



Organisasjonsnr: 824 040 702  
FINNESTADJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## FAUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KWSF7-V0LGO-EQ700-Q2PPO-114J5-0CNEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWSF7-V0LGO-EQ700-Q2PP0-114J5-0CNEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

## PROTOKOLL

### FRA

### STYREMØTE

#### I

### FINNESTADJORDET 10 AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Finnestadjordet 10 AS, org. nr. 824 040 702 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

#### 1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»*

#### 2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»*

#### 3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Honorar til revisor godkjennes etter regning»*

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

\* \* \*

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:  
*William Wardman Wittusen*  
BA7E40E437A7422  
William W. Wittusen

DocuSigned by:  
*Karl Otto Eidem*  
7C3C59DF8563421  
Karl Otto Eidem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**Årsregnskap for**  
**FINNESTADJORDET 10 AS**  
824040702  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		8 477 088	7 959 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 477 088</b>	<b>7 959 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 756 240	-1 726 427
Annen driftskostnad		-894 332	-2 074 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 650 572</b>	<b>-3 800 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 826 515</b>	<b>4 158 861</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	596 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>596 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-422 375	-37 328
Annen rentekostnad		0	-240 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 375</b>	<b>-278 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 375</b>	<b>318 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 404 140</b>	<b>4 477 215</b>
Skattekostnad	2	-1 188 934	-1 117 813
<b>Årsresultat</b>		<b>4 215 207</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-290 732	0
Avgitt konsernbidrag	3	4 884 638	4 596 873
Annen egenkapital	3	-378 700	-1 237 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 215 207</b>	<b>3 359 402</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 525 917	1 337 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525 917</b>	<b>1 337 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 219 262	20 564 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 631	14 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 231 892</b>	<b>20 578 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 757 810</b>	<b>21 916 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 867	74 716
Andre kortsiktige fordringer	5	2 342 257	366 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	308 970	599 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 542 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	378 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>378 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 921 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 688	48 851
Kortsiktig konserngjeld	4	18 656 089	17 270 490
Annen kortsiktig gjeld		145 091	116 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen

BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem

7C3C590F8563421...

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadjordet 10 AS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 011 601	9 625 203	17 500	52 654 304
Tilgang	409 264	0	0	409 264
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>43 420 865</b>	<b>9 625 203</b>	<b>17 500</b>	<b>53 063 568</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-32 072 258	0	-3 178	-32 075 436
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 826 807	0	-4 869	-33 831 676
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 594 058</b>	<b>9 625 203</b>	<b>12 631</b>	<b>19 231 892</b>
Årets avskrivninger	1 754 549	0	1 691	1 756 240
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 7 år	Avskrives ikke	Lineær 15 år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadjordet 10 AS - Noter 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 377 718	1 296 554	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-188 784	-178 741	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 188 934</b>	<b>1 117 813</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 404 140	4 477 215	
Permanente forskjeller	110	603 750	
Endring i midlertidige forskjeller	858 106	812 463	
Avgitt konsernbidrag	-6 262 356	-5 893 427	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 377 718	1 296 554	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 377 718	-1 296 554	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	5 404 140	4 477 215	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 188 911	984 987	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 188 911</b>	<b>984 987</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 935 988	-6 077 882	858 106
<b>Sum</b>	<b>-6 935 988</b>	<b>-6 077 882</b>	<b>858 106</b>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 525 917	-1 337 133	-188 784

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 943 095	599 702	378 700	4 921 497
Avgitt konsernbidrag	0	0	-290 732	-4 593 906	-4 884 638
Årets resultat	0	0	0	4 215 207	4 215 207
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 943 095</b>	<b>308 970</b>	<b>0</b>	<b>4 252 066</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadjordet 10 AS - Noter 2023

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	-11 731 575
Mellomværende	-662 158
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-6 262 356
Merverdiavgift	13 867
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-18 642 222</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -11 731 575 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Finnestadjordet 10 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 649 613 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**FINNESTADJORDET 10 AS**  
824040702  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		8 477 088	7 959 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 477 088</b>	<b>7 959 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 756 240	-1 726 427
Annen driftskostnad		-894 332	-2 074 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 650 572</b>	<b>-3 800 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 826 515</b>	<b>4 158 861</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	596 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>596 380</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-422 375	-37 328
Annen rentekostnad		0	-240 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 375</b>	<b>-278 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 375</b>	<b>318 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 404 140</b>	<b>4 477 215</b>
Skattekostnad	2	-1 188 934	-1 117 813
<b>Årsresultat</b>		<b>4 215 207</b>	<b>3 359 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-290 732	0
Avgitt konsernbidrag	3	4 884 638	4 596 873
Annen egenkapital	3	-378 700	-1 237 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 215 207</b>	<b>3 359 402</b>



FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 525 917	1 337 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 525 917</b>	<b>1 337 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 219 262	20 564 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 631	14 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 231 892</b>	<b>20 578 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 757 810</b>	<b>21 916 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 867	74 716
Andre kortsiktige fordringer	5	2 342 257	366 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 356 124</b>	<b>441 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>



FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 943 095	2 943 095
Annen innskutt egenkapital	3	308 970	599 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 542 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	378 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>378 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 065</b>	<b>4 921 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 688	48 851
Kortsiktig konserngjeld	4	18 656 089	17 270 490
Annen kortsiktig gjeld		145 091	116 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 861 868</b>	<b>17 435 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 113 933</b>	<b>22 357 203</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 943 095	599 702	378 700	4 921 497
Årsresultat	0	0	0	4 215 207	4 215 207
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 884 638	-4 884 638
Andre endringer	0	0	-290 732	290 732	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 943 095</b>	<b>308 970</b>	<b>0</b>	<b>4 252 065</b>



FINNESTADJORDET 10 AS  
824 040 702

## Note 4 - Fordringer

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 077 882	-6 935 988	858 106
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 077 882</b>	<b>-6 935 988</b>	<b>858 106</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-6 077 882</b>	<b>-6 935 988</b>	<b>858 106</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 337 133</b>	<b>-1 525 917</b>	<b>188 784</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 377 718	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-188 784	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 188 934</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 404 140	0
Permanente forskjeller	110	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	858 106	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 262 356	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 377 718	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 377 718	0