



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 347 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEBJØRNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 218	102 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 218</b>	<b>102 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 218</b>	<b>-102 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 301</b>	
Annen finanskostnad		1 153 033	350 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 033</b>	<b>350 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127 732</b>	<b>-350 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 248 950	-452 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	19 868 259	19 868 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 868 259</b>	<b>19 868 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 868 259</b>	<b>19 868 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	397 305	201 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 305</b>	<b>201 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 494</b>	<b>1 699 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 799</b>	<b>1 901 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 553 058</b>	<b>21 769 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 701 586	-452 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 701 586</b>	<b>-452 636</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 414</b>	<b>1 647 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 361	1 029
Annen kortsiktig gjeld	7	148 283	120 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 644</b>	<b>121 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 154 644</b>	<b>20 121 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 553 058</b>	<b>21 769 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 347 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEBJØRNS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 347 080  
VEBJØRNS VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 218	102 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 218</b>	<b>102 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 218</b>	<b>-102 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 301</b>	
Annen finanskostnad		1 153 033	350 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 033</b>	<b>350 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127 732</b>	<b>-350 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 248 950	-452 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 248 950</b>	<b>-452 636</b>



Organisasjonsnr: 929 347 080  
VEBJØRNS VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		19 868 259	19 868 259
----------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		19 868 259	19 868 259
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		19 868 259	19 868 259
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	397 305	201 195
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		397 305	201 195
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 494	1 699 817
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		684 799	1 901 012
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		20 553 058	21 769 271
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 100 000	2 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-1 701 586	-452 636
-------------	---	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		-1 701 586	-452 636
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		398 414	1 647 364
-----------------	--	---------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
----------------------------	--	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 361	1 029
Annen kortsiktig gjeld	7	148 283	120 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 644</b>	<b>121 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 154 644</b>	<b>20 121 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 553 058</b>	<b>21 769 271</b>



Organisasjonsnr: 929 347 080  
VEBJØRNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2100.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Eiendom AS	960.00	96.00%	Ordinære aksjer
Juniors Holding AS	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tre Nilsen Invest AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Vebjørns Vei 3 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Vebjørns Vei 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>121 218</u>	<u>102 558</u>
Sum driftskostnader		<u>121 218</u>	<u>102 558</u>
Driftsresultat		<u>-121 218</u>	<u>-102 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 301	0
Annen finanskostnad		<u>1 153 033</u>	<u>350 078</u>
Netto finansposter		<u>-1 127 732</u>	<u>-350 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 248 950</u>	<u>-452 636</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 248 950</u>	<u>-452 636</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 248 950</u>	<u>-452 636</u>
Sum disponert		<u>-1 248 950</u>	<u>-452 636</u>



**Vebjørns Vei 3 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

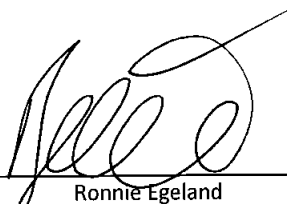
	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	<u>19 868 259</u>	<u>19 868 259</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 868 259</u>	<u>19 868 259</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 868 259</u>	<u>19 868 259</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>397 305</u>	<u>201 195</u>
Sum fordringer		<u>397 305</u>	<u>201 195</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>287 494</u>	<u>1 699 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>684 799</u>	<u>1 901 012</u>
Sum eiendeler		<u>20 553 058</u>	<u>21 769 271</u>




**Vebjørns Vei 3 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 701 586	-452 636
Sum opptjent egenkapital		-1 701 586	-452 636
Sum egenkapital		398 414	1 647 364
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 361	1 029
Annen kortsiktig gjeld		148 283	120 878
Sum kortsiktig gjeld		154 644	121 907
Sum gjeld		20 154 644	20 121 907
Sum egenkapital og gjeld		20 553 058	21 769 271

  
Ronnie Egeland  
styrets leder

31. desember 2023  
Billingstad, 15. mars 2024

  
Asbjørn M. Johansen  
styremedlem



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor AS.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vebjørns Vei 3 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 248 950	-452 636
Årets skattegrunnlag	<u>-1 248 950</u>	<u>-452 636</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 701 585	-452 636
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-1 701 585	-452 636
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 701 585	-452 636
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-452 636	1 647 364
Årsresultat	0	-1 248 950	-1 248 950
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>-1 701 586</u>	<u>398 414</u>

Det er ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet er en del av Conceptor-konsernet som er svært solid og finansieres løpende av konsernet ved behov.

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Tre Nilsen Invest AS	2022	Billingsstad	100 %	19 868 259



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

	2023	2022
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer i datterselskap	19 868 259	19 868 259

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	397 305	201 195

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 100	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Eiendom AS	960	96 %	96 %
Juniors Holding AS	40	4 %	4 %
Sum	1 000	100 %	100 %



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor AS.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 248 950	-452 636
Årets skattegrunnlag	<u>-1 248 950</u>	<u>-452 636</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 701 585	-452 636
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-1 701 585	-452 636
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 701 585	-452 636
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-452 636	1 647 364
Årsresultat	0	-1 248 950	-1 248 950
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>-1 701 586</u>	<u>398 414</u>

Det er ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet er en del av Conceptor-konsernet som er svært solid og finansieres løpende av konsernet ved behov.

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Tre Nilsen Invest AS	2022	Billingsstad	100 %	19 868 259



## Vebjørns Vei 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i datterselskap	19 868 259	19 868 259

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	397 305	201 195

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 100	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Conceptor Eiendom AS	960	96 %	96 %
Juniors Holding AS	40	4 %	4 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---