



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 489 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLIE AS
Forretningsadresse:	Tanumstien 26 1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		93 719	25 451
Leieinntekter		7 922 515	7 568 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 016 234</b>	<b>7 593 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 298	24 239
Lønnskostnad	1	1 776 296	291 824
Avskrivning av driftsmidler	2	2 361 000	2 374 000
Annen driftskostnad		712 884	972 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 932 478</b>	<b>3 662 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 083 756</b>	<b>3 931 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		18 010	6 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 010</b>	<b>56 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 146	1 039 750
Annen rentekostnad		1 352 827	1 109 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 973</b>	<b>2 149 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 248 963</b>	<b>-2 092 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>834 793</b>	<b>1 838 739</b>
Skattekostnad på resultat	4	181 538	393 522
<b>Årsresultat</b>	5	<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		653 255	1 445 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 958 842	48 125 150
Maskiner og anlegg	2, 6	2 513 500	2 914 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	153 200	194 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 625 542</b>	<b>51 233 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	210 007
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>210 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 825 542</b>	<b>51 443 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	545 097	677 967
Andre kortsiktige fordringer		510 543	112 777
Konsernfordringer	3	20 000	422 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 640</b>	<b>1 213 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 104 564	5 675 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 104 564</b>	<b>5 675 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 180 204</b>	<b>6 888 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 005 745</b>	<b>58 332 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	599 200	599 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 140	2 333
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 340</b>	<b>601 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 283 479	19 630 224
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 283 479</b>	<b>19 630 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 886 818</b>	<b>20 231 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	265 453	384 512
Uopptjent inntekt	8	2 581 300	2 758 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 846 753</b>	<b>3 142 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 131 250	16 625 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 461 624	17 076 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 592 874</b>	<b>33 701 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 439 627</b>	<b>36 844 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 503 857	194 011
Betalbar skatt	4	300 597	144 677
Skyldig offentlige avgifter		72 017	264 658



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		802 829	652 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 300</b>	<b>1 255 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 118 927</b>	<b>38 100 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 005 745</b>	<b>58 332 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIE AS  
Forretningsadresse: Tanumstien 26  
1341 SLEPENDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		93 719	25 451
Leieinntekter		7 922 515	7 568 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 016 234</b>	<b>7 593 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 298	24 239
Lønnskostnad	1	1 776 296	291 824
Avskrivning av driftsmidler	2	2 361 000	2 374 000
Annen driftskostnad		712 884	972 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 932 478</b>	<b>3 662 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 083 756</b>	<b>3 931 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		18 010	6 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 010</b>	<b>56 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 146	1 039 750
Annen rentekostnad		1 352 827	1 109 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 973</b>	<b>2 149 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 248 963</b>	<b>-2 092 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>834 793</b>	<b>1 838 739</b>
Skattekostnad på resultat	4	181 538	393 522
<b>Årsresultat</b>	5	<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		653 255	1 445 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	49 958 842	48 125 150
Maskiner og anlegg	2, 6	2 513 500	2 914 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	153 200	194 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 625 542</b>	<b>51 233 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	200 000	210 007
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>210 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 825 542</b>	<b>51 443 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	545 097	677 967
Andre kortsiktige fordringer		510 543	112 777
Konsernfordringer	3	20 000	422 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 640</b>	<b>1 213 009</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 104 564	5 675 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 104 564</b>	<b>5 675 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 180 204</b>	<b>6 888 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 005 745</b>	<b>58 332 179</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	599 200	599 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 140	2 333
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 340</b>	<b>601 533</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 283 479	19 630 224
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 283 479</b>	<b>19 630 224</b>

#### Sum egenkapital

**20 886 818**      **20 231 757**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	265 453	384 512
Uopptjent inntekt	8	2 581 300	2 758 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 846 753</b>	<b>3 142 812</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 131 250	16 625 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 461 624	17 076 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 592 874</b>	<b>33 701 993</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**43 439 627**      **36 844 805**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 503 857	194 011
Betalbar skatt	4	300 597	144 677
Skyldig offentlige avgifter		72 017	264 658
Annen kortsiktig gjeld		802 829	652 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 300</b>	<b>1 255 617</b>

#### Sum gjeld

**47 118 927**      **38 100 422**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**68 005 745**      **58 332 179**

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

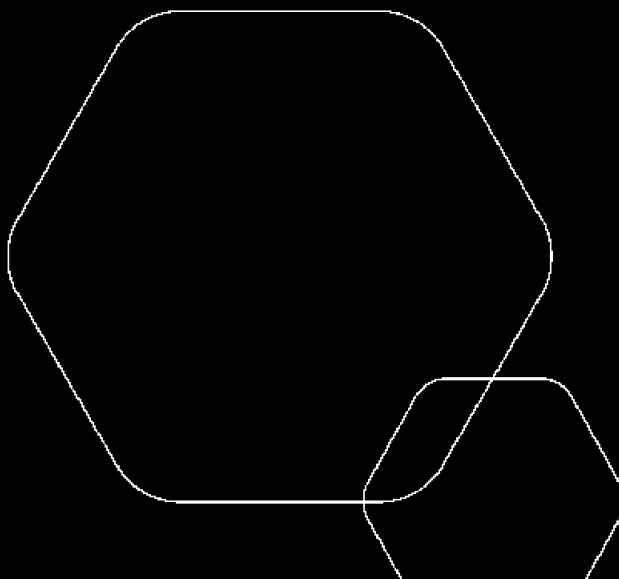
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Vestlie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 489 138

Pemso Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTLIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekter		93 719	25 451
Leieinntekter		7 922 515	7 568 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 016 234</b>	<b>7 593 996</b>
Varekostnad		-82 298	-24 239
Lønnskostnad	1	-1 776 296	-291 824
Avskrivning av driftsmidler	2	-2 361 000	-2 374 000
Annen driftskostnad		-712 884	-972 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 932 478</b>	<b>-3 662 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 083 756</b>	<b>3 931 508</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		18 010	6 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-914 146	-1 039 750
Annen rentekostnad		-1 352 827	-1 109 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 248 963</b>	<b>-2 092 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>834 793</b>	<b>1 838 739</b>
Skattekostnad på resultat	4	-181 538	-393 522
<b>Årsresultat</b>	5	<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		653 255	1 445 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 255</b>	<b>1 445 217</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



### BALANSE

#### VESTLIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 958 842	48 125 150
Maskiner og anlegg	2, 6	2 513 500	2 914 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	153 200	194 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 625 542</b>	<b>51 233 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	200 000	210 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>210 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 825 542</b>	<b>51 443 856</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	545 097	677 967
Andre kortsiktige fordringer		510 543	112 777
Konsernfordringer	3	20 000	422 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 640</b>	<b>1 213 009</b>
Bankinnskudd		14 104 564	5 675 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 180 204</b>	<b>6 888 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 005 745</b>	<b>58 332 179</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



### BALANSE

#### VESTLIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	599 200	599 200
Overkurs	5	4 140	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 340</b>	<b>601 533</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	20 283 479	19 630 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 283 479</b>	<b>19 630 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 886 818</b>	<b>20 231 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	265 453	384 512
Uopptjent inntekt	8	2 581 300	2 758 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 846 753</b>	<b>3 142 812</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 131 250	16 625 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 461 624	17 076 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 592 874</b>	<b>33 701 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 503 857	194 011
Betalbar skatt	4	300 597	144 677
Skyldig offentlige avgifter		72 017	264 658
Annen kortsiktig gjeld		802 829	652 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 679 300</b>	<b>1 255 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 118 927</b>	<b>38 100 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 005 745</b>	<b>58 332 179</b>

Strand, 26.03.2025  
Styret i Vestlie AS

Aslak Lie  
styreleder/daglig leder

Camilla Ovesen Lie  
styremedlem

VESTLIE AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: QEOTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



VESTLJE AS

992 489 138

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VESTLJE AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



VESTLIE AS

992 489 138

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 464 939	240 000
Arbeidsgiveravgift	211 025	33 840
Pensjonskostnader	33 890	7 954
Andre lønnskostnader	66 442	10 030
<b>Sum</b>	<b>1 776 296</b>	<b>291 824</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 053 395	7 440 777	819 000	86 313 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 752 692			3 752 692
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>81 806 087</b>	<b>7 440 777</b>	<b>819 000</b>	<b>90 065 864</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 847 245	4 927 277	665 800	37 440 322
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>49 958 842</b>	<b>2 513 500</b>	<b>153 200</b>	<b>52 625 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 919 000	401 000	41 000	2 361 000
Økonomisk levetid	0-60 år	5-20 år	10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000	422 265
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>422 265</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	11 461 624	17 076 993
<b>Sum</b>	<b>11 461 624</b>	<b>17 076 993</b>

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Ascali AS. Selskapet har inngått en låneavtale med Ascali AS. Lånet har en løpetid på 20 år.

VESTLIE AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



VESTLIE AS

992 489 138

Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	300 597	144 677	
Endring i utsatt skatt	-119 059	248 845	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>181 538</b>	<b>393 522</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	834 793	1 838 739	
Permanente forskjeller	3 297	-50 000	
Endring i midlertidige forskjeller	579 773	143 215	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 513	-1 274 332	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 366 349</b>	<b>657 622</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	300 597	144 677	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 597</b>	<b>144 677</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 223 115	1 818 384	595 269
Avsetning etter god regnskapsskikk	-16 512	-32 008	-15 496
<b>Sum</b>	<b>1 206 603</b>	<b>1 786 376</b>	<b>579 773</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 513	-51 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 921	12 921
<b>Sum</b>	<b>1 206 603</b>	<b>1 747 784</b>	<b>541 181</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>265 453</b>	<b>384 512</b>	<b>119 060</b>

I forbindelse med fusjon med Tau Silo AS har selskapet overtatt kr 51 513 i fremførbart underskudd, samt en negativ saldo på kr 38 592 på saldo avskrivninger, tallene er justert inn i sammenligningstallene for 2023.

Pemneo Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71

VESTLIE AS

SIDE 7



VESTLIE AS

992 489 138

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	599 200	2 333	19 630 224	20 231 757
Årets resultat			653 255	653 255
Fusjon - kontinuitetsdifferanse		1 807		1 807
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>599 200</b>	<b>4 140</b>	<b>20 283 479</b>	<b>20 886 819</b>

Det er i 2024 gjennomført en mor-datterfusjon med Tau Silo AS (orgnr 979 465 319). Fusjonen ble registrert i Brønnøysundregisteret den 03. april 2024.

Vestlie AS eide 100 % av aksjene på fusjonstidspunktet, og fusjonen er bokført basert på selskapskontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01.01.2024 slik at alle transaksjoner i Tau Silo AS i 2024 er medtatt i resultat til Vestlie AS for 2024. Sammenligningstallene i resultatet og balansen er ikke omarbeidet slik at resultatregnskapet for 2023 og balansen pr 31.12.2023 viser kun tallene for Vestlie AS.

Det er en positiv kontinuitetsdifferanse pr 01.01.2024 på kr 1 807 da bokført verdi av aksjene var kr 210 007, og bokført egenkapital i datterselskapet pr 01.01.2024 var kr 211 814.

## Note 6 Gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Spesifikasjon av pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 131 250	16 625 000
Gjeld til Ascali AS	11 461 624	17 076 993
<b>Sum</b>	<b>40 592 874</b>	<b>33 701 993</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	49 958 842	48 125 150
Maskiner og anlegg	2 513 500	2 914 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	153 200	153 200
Kundefordringer	545 097	677 967
<b>Sum</b>	<b>53 170 639</b>	<b>51 870 816</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid på 5 år, men med en lengre låneprofil og årlige avdrag på kr 1 475 000. Beste estimat er at låneavtalen videreføres med samme låneprofil ved utløp.

VESTLIE AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



VESTLIE AS 992 489 138

## Note 7 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>				
Tau Brygge AS	Strand	100,0%	197 483	-2 699
<b>Sum</b>			<b>197 483</b>	<b>-2 699</b>

## Note 8 Leietakers påkostning

Leietaker har i 2019 dekket påkostning av selskapets lokaler. Fordelen som angår Vestlie AS er vurdert til å utgjøre kr 3 540 000. Dette inntektsføres over leieperiode på 20 år. Restbeløp per 31.12.2024 kr 2 581 300 er oppført som uopptjent inntekt.

Pennso Dokumentnøkkel: QEQTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Aslak

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-219712

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-26 12:14:18 UTC



### Lie, Aslak

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-219712

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-26 12:14:18 UTC



### LIE, CAMILLA OVESEN

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4036233

IP: 144.164.xxx.xxx

2025-04-07 07:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QECTQ-Q675Y-7LORQ-6Q375-8JG75-FGH71

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Vestlie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlie AS som viser et overskudd på kr 653.255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 31VRW-KZHTW-6EMQA-9BLHC-BLG9O-WQ52X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. mars 2025  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 31VWV-KZHTW-6EMQA-9BLHC-BLG90-WQ52X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-07 07:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31VRW-KZHTW-6EMQA-9BLHC-BLG9O-WQ32X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.