



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		289 153	325 103
Annen driftsinntekt		6 750	16 432
Sum inntekter		295 903	341 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		229 406	212 322
Sum kostnader		316 584	299 500
Driftsresultat		-20 681	42 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 064
Sum finansinntekter			4 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 731	106 848
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		145 736	106 848
Netto finans		-145 736	-102 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 417	-60 749
Skattekostnad på resultat	5	-36 611	-13 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 806	-47 384
Årsresultat	6	-129 806	-47 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 806	-47 384
Totalresultat		-129 806	-47 384
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 806	-47 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-129 806	-47 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 651 965	1 739 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 651 965	1 739 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 651 965	1 739 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 304	66 118
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		17 304	66 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 852	112 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 852	112 302
Sum omløpsmidler		208 156	178 420
SUM EIENDELER		1 860 121	1 917 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	218 898	348 704
Sum opptjent egenkapital		218 898	348 704
Sum egenkapital	6	271 718	401 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 769	88 380
Sum avsetninger for forpliktelser		51 769	88 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 388 932	1 343 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 932	1 343 201
Sum langsiktig gjeld		1 440 701	1 431 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	77 811	17 474
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 907	
Sum kortsiktig gjeld	4	147 703	84 459
Sum gjeld		1 588 403	1 516 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 121	1 917 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578259

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 852 432
DRONNINGENS GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		289 153	325 103
Annen driftsinntekt		6 750	16 432
Sum inntekter		295 903	341 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		229 406	212 322
Sum kostnader		316 584	299 500
Driftsresultat		-20 681	42 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 064
Sum finansinntekter			4 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 731	106 848
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		145 736	106 848
Netto finans		-145 736	-102 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-166 417	-60 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 611	-13 365
Årsresultat	6	-129 806	-47 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 806	-47 384
Totalresultat		-129 806	-47 384
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 806	-47 384
Sum overføringer og disponeringer		-129 806	-47 384



Organisasjonsnr: 915 852 432
DRONNINGENS GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 651 965	1 739 143
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 7	1 651 965	1 739 143
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 651 965	1 739 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 304	66 118
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		17 304	66 118
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		190 852	112 302
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		190 852	112 302
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		208 156	178 420
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 860 121	1 917 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	6	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	218 898	348 704
Sum opptjent egenkapital		218 898	348 704
Sum egenkapital	6	271 718	401 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 769	88 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 769	88 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 388 932	1 343 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 932	1 343 201
Sum langsiktig gjeld		1 440 701	1 431 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	77 811	17 474
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 907	
Sum kortsiktig gjeld	4	147 703	84 459
Sum gjeld		1 588 403	1 516 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 121	1 917 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 852 432
DRONNINGENS GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		289 153	325 103
Annen driftsinntekt		6 750	16 432
Sum driftsinntekter		295 903	341 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		229 406	212 322
Sum driftskostnader		316 584	299 500
Driftsresultat		-20 681	42 035
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 731	106 848
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-145 736	-102 784
Resultat før skattekostnad		-166 417	-60 749
Skattekostnad på resultat	5	-36 611	-13 365
Resultat		-129 806	-47 384
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-129 806	-47 384
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		129 806	47 384
Sum overføringer		-129 806	-47 384



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 651 965	1 739 143
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 651 965	1 739 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 651 965	1 739 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 304	66 118
Sum fordringer		17 304	66 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 852	112 302
Sum omløpsmidler		208 156	178 420
Sum eiendeler		1 860 121	1 917 563



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Overkurs	6	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	218 898	348 704
Sum opptjent egenkapital		218 898	348 704
Sum egenkapital	6	271 718	401 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	51 769	88 380
Sum avsetning for forpliktelser		51 769	88 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 388 932	1 343 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 932	1 343 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	77 811	17 474
Konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 907	0
Sum kortsiktig gjeld	4	147 703	84 459
Sum gjeld		1 588 403	1 516 040
Sum egenkapital og gjeld		1 860 121	1 917 563

21.02.2023

Styret i Dronningens gate 28 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
Sum	47 500		47 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte .

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 290 100	2 290 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 290 100	2 290 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	638 135	638 135
= Bokført verdi 31.12.22	1 651 965	1 651 965
Årets ordinære avskrivninger	87 178	87 178
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 388 932	1 343 201
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 985	66 985
Sum	1 530 917	1 410 186
Rentekostnader	145 731	106 848



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-36 611	-13 365
Skattekostnad ordinært resultat	-36 611	-13 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 417	-60 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 867	38 788
Skattepliktig inntekt	-124 550	-21 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	381 823	423 690	41 867
Sum	381 823	423 690	41 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 511	-21 961	124 550
Grunnlag for utsatt skatt	235 312	401 729	166 417
Utsatt skatt (22 %)	51 769	88 380	36 612

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 500	5 320	348 704	401 524
Pr. 01.01.2022	47 500	5 320	348 704	401 524
Årets resultat			-129 806	-129 806
Pr. 31.12.2022	47 500	5 320	218 898	271 718

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
Sum	1 913 500	2 005 100

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underrskudd på kr. -129 806 etter skatt, mot kr. -47 384 i 2021. Selskapet har merverdier i bygg, er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		289 153	325 103
Annen driftsinntekt		6 750	16 432
Sum driftsinntekter		295 903	341 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		229 406	212 322
Sum driftskostnader		316 584	299 500
Driftsresultat		-20 681	42 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	145 731	106 848
Annen rentekostnad	5	5	0
Resultat av finansposter		-145 736	-102 784
Resultat før skattekostnad		-166 417	-60 749
Skattekostnad på resultat	5	-36 611	-13 365
Resultat		-129 806	-47 384
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-129 806	-47 384
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		129 806	47 384
Sum overføringer		-129 806	-47 384



BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

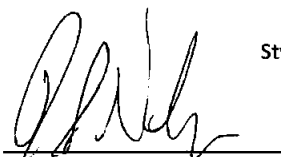
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 651 965	1 739 143
Sum varige driftsmidler	3, 7	1 651 965	1 739 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 651 965	1 739 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 304	66 118
Sum fordringer		17 304	66 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 852	112 302
Sum omløpsmidler		208 156	178 420
Sum eiendeler		1 860 121	1 917 563



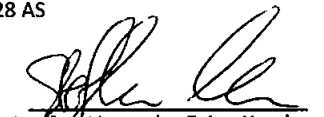
BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Overkurs	6	5 320	5 320
Sum innskutt egenkapital		52 820	52 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	218 898	348 704
Sum opptjent egenkapital		218 898	348 704
Sum egenkapital	6	271 718	401 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	51 769	88 380
Sum avsetning for forpliktelser		51 769	88 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 388 932	1 343 201
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 932	1 343 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	77 811	17 474
Konserngjeld		66 985	66 985
Annen kortsiktig gjeld	4	2 907	0
Sum kortsiktig gjeld	4	147 703	84 459
Sum gjeld		1 588 403	1 516 040
Sum egenkapital og gjeld		1 860 121	1 917 563


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 21/2-23
Styret i Dronningens gate 28 AS


Steffen Alexander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
Sum	47 500		47 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte .

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 290 100	2 290 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 290 100	2 290 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	638 135	638 135
= Bokført verdi 31.12.22	1 651 965	1 651 965
Årets ordinære avskrivninger	87 178	87 178
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 388 932	1 343 201
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 985	66 985
Sum	1 530 917	1 410 186
Rentekostnader	145 731	106 848



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-36 611	-13 365
Skattekostnad ordinært resultat	-36 611	-13 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 417	-60 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 867	38 788
Skattepliktig inntekt	-124 550	-21 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	381 823	423 690	41 867
Sum	381 823	423 690	41 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 511	-21 961	124 550
Grunnlag for utsatt skatt	235 312	401 729	166 417
Utsatt skatt (22 %)	51 769	88 380	36 612

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 500	5 320	348 704	401 524
Pr. 01.01.2022	47 500	5 320	348 704	401 524
Årets resultat			-129 806	-129 806
Pr. 31.12.2022	47 500	5 320	218 898	271 718

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
Sum	1 913 500	2 005 100

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underrskudd på kr. -129 806 etter skatt, mot kr. -47 384 i 2021. Selskapet har merverdier i bygg, er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

