



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe  
Borgundvegen 467  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 784	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	28 955	
Annen driftskostnad	9	63 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 254</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 254</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 254</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 254</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 254</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 973 014	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	2 561 085	
<b>Sum varer</b>		<b>2 561 085</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	9 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 797	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 797</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 607 562</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 12	1 400 000	
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	39 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 176</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 971 203	
Leverandørgjeld		277 444	
Annen kortsiktig gjeld		3 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 386</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 562</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe  
Borgundvegen 467  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 436 577  
OLAVSGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 784	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	28 955	
Annen driftskostnad	9	63 515	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 254</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 254</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 254	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 254	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 254</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 254</b>	



Organisasjonsnr: 925 436 577  
OLAVSGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 973 014	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 973 014</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	2 561 085	
<b>Sum varer</b>		<b>2 561 085</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	9 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 063 797	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 063 797</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 607 562</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 12	1 400 000	
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	39 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 176</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 971 203	
Leverandørgjeld		277 444	
Annen kortsiktig gjeld		3 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 386</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 607 562</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 436 577  
OLAVSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>



Albert Aarøe Holding AS	350.00	25.00%	Ord. aksjer
Dillon Eiendom AS	350.00	25.00%	Ord. aksjer
Oeng Invest AS	350.00	25.00%	Ord. aksjer
Stiba Invest AS	350.00	25.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

#### Note

4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

#### Note

5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

7

#### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-39254.00	
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5570.00	



<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28955.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15869.00	

## Betalbar skatt i balansen

### Note

8

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-28955.00	28955.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-15869.00	15869.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-44824.00	44824.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	44824.00	-44824.00

### Note

9

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9666.00	

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9666.00	

### Note

10

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	3971203.00	0.00



<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	4534099.00	0.00

Lånet er opprettet som en byggelånskreditt. Kreditten løper til 06.08.21 og vil etter endt oppgradering omgjøres til en langsiktig kreditt

**Note**  
11

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	2001969.00	2001969.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	2001969.00	2001969.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	28955.00	28955.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	1973014.00	1973014.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	28955.00	28955.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			0 - 20

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			Lineær

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
------------------------------------	-----------------	-----------------



0.00 0.00

Note  
12

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1400000.00	0.00	0.00	0.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	-5570.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1400000.00	0.00	0.00	-5570.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	-39254.00	-39254.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	1400000.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	-5570.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	-39254.00	1355176.00