



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 728	3 335
Sum kostnader		8 728	3 335
Driftsresultat	3	-8 728	-3 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	
Sum finansinntekter		1 355	0
Annen rentekostnad		3	22 381
Sum finanskostnader		3	22 381
Netto finans		1 352	-22 381
Resultat før skattekostnad		-7 377	-25 716
Skattekostnad		85 246	134 057
Årsresultat	3	-92 623	-159 773
Totalresultat		-92 623	-159 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 623	-159 773
Sum overføringer og disponeringer		-92 623	-159 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 448	1 595 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 448	1 595 448
Sum anleggsmidler		2 117 947	2 117 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-209	2 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-209	2 346
Sum omløpsmidler		-209	2 346
SUM EIENDELER		2 117 738	2 120 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 757	1 036 757
Sum innskutt egenkapital		1 136 757	1 136 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 277	204 900
Sum opptjent egenkapital		42 277	204 900
Sum egenkapital	2	1 179 034	1 341 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 998	64 998
Sum avsetninger for forpliktelser		64 998	64 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 553	564 553
Øvrig langsiktig gjeld		59 942	-14 880
Sum annen langsiktig gjeld		624 495	549 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		227 497	142 251
Annen kortsiktig gjeld		21 714	21 714
Sum kortsiktig gjeld		249 211	163 965
Sum gjeld		938 704	778 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 738	2 120 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737104

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 728	3 335
Sum kostnader		8 728	3 335
Driftsresultat	3	-8 728	-3 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	
Sum finansinntekter		1 355	0
Annen rentekostnad		3	22 381
Sum finanskostnader		3	22 381
Netto finans		1 352	-22 381
Resultat før skattekostnad		-7 377	-25 716
Skattekostnad		85 246	134 057
Årsresultat	3	-92 623	-159 773
Totalresultat		-92 623	-159 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 623	-159 773
Sum overføringer og disponeringer		-92 623	-159 773



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter

Sum immaterielle eiendeler

522 499

522 499

522 499

522 499

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle
anleggsmidler

1 595 448

1 595 448

1 595 448

1 595 448

Sum anleggsmidler

2 117 947

2 117 947

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

-209

2 346

-209

2 346

Sum omløpsmidler

-209

2 346

SUM EIENDELER

2 117 738

2 120 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

1 036 757

1 036 757

1 136 757

1 136 757



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 277	204 900
Sum opptjent egenkapital		42 277	204 900
Sum egenkapital	2	1 179 034	1 341 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 998	64 998
Sum avsetninger for forpliktelser		64 998	64 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	564 553	564 553
Øvrig langsiktig gjeld		59 942	-14 880
Sum annen langsiktig gjeld		624 495	549 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		227 497	142 251
Annen kortsiktig gjeld		21 714	21 714
Sum kortsiktig gjeld		249 211	163 965
Sum gjeld		938 704	778 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 738	2 120 293



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSRAPPORT
Frod Eiendom AS
2024
Org nr: 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap			
FROD EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		8 728	3 335
Sum driftskostnad		8 728	3 335
Driftsresultat	3	-8 728	-3 335
Annen renteinntekt		1 355	0
Sum finansinntekter		1 355	0
Annen rentekostnad		3	22 381
Sum finanskostnader		3	22 381
Sum netto finansposter		1 352	-22 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 377	-25 716
Skattekostnad på ordinært resultat		85 246	134 057
Ordinært resultat	3	-92 623	-159 773
Årsresultat	3	-92 623	-159 773
Overført til udekket tap		-92 623	-159 773
Sum disponert		-92 623	-159 773

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
FROD EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 595 448	1 595 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 448	1 595 448
Sum anleggsmidler		2 117 947	2 117 947
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-209	2 346
Sum omløpsmidler		-209	2 346
Sum eiendeler		2 117 738	2 120 293

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
FROD EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 036 757	1 036 757
Sum innskutt egenkapital		1 136 757	1 136 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 277	204 900
Sum opptjent egenkapital		42 277	204 900
Sum egenkapital	2	1 179 034	1 341 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		64 998	64 998
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 998	64 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	564 553	564 553
Øvrig langsiktig gjeld		59 942	-14 880
Sum annen langsiktig gjeld		624 495	549 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		227 497	142 251
Annen kortsiktig gjeld		21 714	21 714
Sum kortsiktig gjeld		249 211	163 965
Sum gjeld		938 704	778 636
Sum egenkapital og gjeld		2 117 738	2 120 293

Drammen, 30.06.2025
Styret for FROD EIENDOM AS

Ingar Sverre Sørensen
Styreleder

FROD EIENDOM AS Org.nr. 995731703

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 341 657	394 672
Mottatt Konsernbidrag	0	808 670
Tilført fra årets resultat	-92 623	-159 773
Andre endringer	70 000	298 086
Egenkapital 31.12.	1 179 034	1 341 656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	85 246	134 057
Årets skattekostnad	85 246	134 057

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-7 376	-25 715
Årets skattegrunnlag	-7 376	-25 715
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 377	-390 161	382 784
Sum	-7 377	-390 161	382 784
Utsatt skatt ikke balanseført	-1 622	-85 835	84 212

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer i selskapet er:

Frod Holding AS 10 000 aksjer 100%

Note 8 Langsiktig gjeld:

Lån fra aksjonær utgjør **kr. 564 553,-**. Lånet er renteberegnet **kr 21 714**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen **kr 0** og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør **kr 0**

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med **kr 0**.

Dokumentet er elektronisk signert



Frod Eiendom As

Organisasjonsnummer 995 731 703

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2025

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 30.06.2025 ble ordinær generalforsamling i Frod Eiendom As åpnet av styreleder Ingar Sverre Sørensen kl. 14:00 i selskapets lokaler i Drammen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Ingar Sørensen Sverre med 30 aksjer
Alle aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ingar Sørensen Sverre valgt. Som protokollfører ble Humera G.Khan valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Humera G.Khan valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av underskudd **kr. 92 623,-** ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Overført til udekke tap **kr. 92 623,-**

5. Styrevalg

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo , den 30.06.2025



Ingar Sørensen Sverre
Møteleder

Humera G.Khan
Protokollfører

Dokumentet er elektronisk signert



Årsrapport 2024...

Name	Date	Name	Date
Khan, Humera Gul	2025-07-30	Sørensen, Ingar Sverre	2025-07-31
Identification		Identification	
 bankID Khan, Humera Gul		 bankID Sørensen, Ingar Sverre	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))