



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 1
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Allisson Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 808	0
Sum inntekter		420 808	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-95 813	0
Sum kostnader		-95 812	0
Driftsresultat		324 996	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		127	0
Netto finans		127	0
Ordinært resultat før skattekostnad		325 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 123	0
Årsresultat	7,8	325 123	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 123	0
Sum overføringer og disponeringer		325 123	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	224 050	0
Andre fordringer	5	34 732	0
Sum fordringer		258 782	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	209 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 179	0
Sum omløpsmidler		468 179	0
SUM EIENDELER		468 179	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 123	0
Sum opptjent egenkapital		325 123	0
Sum egenkapital		325 123	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 693	0
Annen kortsiktig gjeld		14 364	0
Sum kortsiktig gjeld		143 057	0
Sum gjeld		143 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 179	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290420

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 1
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Allisson Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 808 153
SAMEIET SOLSLETTA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 808	0
Sum inntekter		420 808	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-95 813	0
Sum kostnader		-95 812	0
Driftsresultat		324 996	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		127	0
Netto finans		127	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 123	0
Årsresultat	7,8	325 123	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 123	0
Sum overføringer og disponeringer		325 123	0



Organisasjonsnr: 927 808 153
SAMEIET SOLSLETTA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	224 050	0
Andre fordringer	5	34 732	0
Sum fordringer		258 782	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	209 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 179	0
Sum omløpsmidler		468 179	0
SUM EIENDELER		468 179	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 123	0
Sum opptjent egenkapital		325 123	0
Sum egenkapital		325 123	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 693	0
Annen kortsiktig gjeld		14 364	0
Sum kortsiktig gjeld		143 057	0
Sum gjeld		143 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 179	0



Organisasjonsnr: 927 808 153
SAMEIET SOLSLETTA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solsletta 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		75 490	0	631 061	631 061
Inntekter garasjer		15 153	0	110 400	110 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		26 729	0	220 800	220 800
Andre tillegg		0	0	82 800	82 800
Andre driftsinntekter	1	303 436	0	460 000	0
Sum driftsinntekter		420 808	0	1 505 061	1 045 061
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-22 058	0	-86 061	-86 061
Eksterne honorar	2	-3 960	0	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-82 800	-82 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-42 719	0	-100 000	-100 000
Løpende vedlikehold		0	0	-260 400	-260 400
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-220 800	-220 800
Forsikring	4	-27 017	0	-190 000	-190 000
Energi, felles		0	0	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter		-59	0	-25 000	-25 000
Sum driftskostnader		-95 812	0	-1 045 061	-1 045 061
DRIFTSRESULTAT		324 996	0	460 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		127	0	0	0
Netto finansposter		127	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		325 123	0	460 000	0
Ordinært resultat etter skatt		325 123	0	460 000	0
ÅRSRESULTAT	7, 8	325 123	0	460 000	0
Disponering av totalresultat:		325 123	0	460 000	0
Overført til annen egenkapital		325 123	0	0	0

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		126 927	0
Kundefordringer	5	97 123	0
Mellomregning BBL Finans	5	34 613	0
Opptjente renter	5	119	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	209 397	0
Sum omløpsmidler		468 179	0
SUM EIENDELER		468 179	0

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 123	0
Sum egenkapital		325 123	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 364	0
Leverandørgjeld		128 693	0
Sum kortsiktig gjeld		143 057	0
Sum gjeld		143 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 179	0

Sted: _____, dato: _____

Thomas Allisson Granlund
Leder

Jonas Frafjord
Styremedlem

Sigurd Hunstad
Styremedlem

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Sameiet er stiftet i 2021, og hatt ordinær drift siden 13.09.2021 og dermed gjelder regnskapet perioden 13.09.2021 - 31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	303 436	0
Sum andre inntekter	303 436	0

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	3 960	0
Sum eksterne honorarer	3 960	0

Fakturerte tjenester gjelder teknisk bistand v/overtakelse fellesareal



Sameiet Solsletta 1 - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	844	0
Avtale om vintervedlikehold	41 875	0
Sum drifts- og serviceavtaler	42 719	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Note 4 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	27 017	0

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	209 397	0
Sum bankinnskudd	209 397	0

Note 7 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Årets resultat	325 123	0
Annen egenkapital 31.12	325 123	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	325 123	0



Sameiet Solsletta 1 - Noter 2021

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	325 123	0
Årets endring i disponible midler	325 123	0
Disponible midler i periodens slutt	325 123	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	325 123	0

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsletta 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsletta 1

Styreleder	Thomas Allisson Granlund (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Sigurd Hunstad (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Jonas Frafjord (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solsletta 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solsletta 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C2B64-C7P1-87KBN-VBW58-Y88IQ-4BX77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 12:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2B64-C7P1-87KBN-VBW58-Y88IQ-4BX77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>