



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGVOLL AS  
Forretningsadresse: Televegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 830	31 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 830</b>	<b>31 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 830</b>	<b>3 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		1 723	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723</b>	<b>1 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499</b>	<b>-944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 329</b>	<b>2 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-587	587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 660	
Overføringer annen egenkapital		-2 082	2 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 666 983	8 682 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 983</b>	<b>8 682 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 666 983</b>	<b>8 682 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 941 033	2 173 449
<b>Sum varer</b>		<b>34 941 033</b>	<b>2 173 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer		2 908 135	101 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 908 135</b>	<b>136 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 866	222 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 727 866</b>	<b>222 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 577 035</b>	<b>2 532 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	7 200 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>1 530 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		2 082
Udekket tap	5,8	4 660	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 660</b>	<b>2 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 195 340</b>	<b>1 532 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 064 632	5 249 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 418 482	
Leverandørgjeld		6 565 563	718 337
Betalbar skatt			587
Annen kortsiktig gjeld			215 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 984 045</b>	<b>934 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 048 678</b>	<b>9 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 127 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGVOLL AS  
Forretningsadresse: Televegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 127 891  
HØGVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 830	31 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 830</b>	<b>31 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 830</b>	<b>3 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		1 723	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723</b>	<b>1 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 499</b>	<b>-944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-587	587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 660	
Overføringer annen egenkapital		-2 082	2 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 742</b>	<b>2 082</b>



Organisasjonsnr: 922 127 891  
HØGVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 21 666 983 8 682 921  
Sum varige driftsmidler 21 666 983 8 682 921

Sum anleggsmidler 21 666 983 8 682 921

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 34 941 033 2 173 449  
Sum varer 34 941 033 2 173 449

#### Fordringer

Kundefordringer 35 000  
Andre kortsiktige fordringer 2 908 135 101 759  
Sum fordringer 2 908 135 136 759

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 727 866 222 702  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 727 866 222 702

Sum omløpsmidler 39 577 035 2 532 910

SUM EIENDELER 61 244 018 11 215 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 7 200 000 1 530 000  
Sum innskutt egenkapital 7 200 000 1 530 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 082  
Udekket tap 5,8 4 660  
Sum opptjent egenkapital -4 660 2 082

Sum egenkapital 7 195 340 1 532 082



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 249 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	46 418 482	
Leverandørgjeld	6 565 563	718 337
Betalbar skatt		587
Annen kortsiktig gjeld		215 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 984 045</b>	<b>934 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 048 678</b>	<b>9 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>



Organisasjonsnr: 922 127 891  
HØGVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	1000.00	7200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenseid Tunet SA	5531.00	76.82%	Ordinære aksjer
www.eiendomsdrift.cc SA	1669.00	23.18%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Høgvoll AS**

Foretaksnr. 922127891



Høgvoll AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 830	31 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 830</b>	<b>31 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 830)</b>	<b>3 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		224	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 723	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723</b>	<b>1 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 499)</b>	<b>(944)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 329)</b>	<b>2 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(587)	587
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 742)</b>	<b>2 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 742)</b>	<b>2 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 082)	2 082
Fremføring av udekket tap		(4 660)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 742)</b>	<b>2 082</b>



Høgvoll AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 666 983	8 682 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 983</b>	<b>8 682 921</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 666 983</b>	<b>8 682 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		34 941 033	2 173 449
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		2 908 135	101 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 908 135</b>	<b>136 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 866	222 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 577 035</b>	<b>2 532 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>



## Høgvoll AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	7 200 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 082
Udekket tap	5,8	(4 660)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 660)</b>	<b>2 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 195 340</b>	<b>1 532 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 064 632	5 249 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 418 482	0
Leverandørgjeld		6 565 563	718 337
Betalbar skatt		0	587
Annen kortsiktig gjeld		0	215 772
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 984 045</b>	<b>934 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 048 678</b>	<b>9 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>

Bø, 20.05.2021  
I styret for Høgvoll AS

Hans Olav Bakås  
Styreleiar

Ole Christian Aasgrav Bakås  
Styremedlem



Høgvoll AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høgvoll AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2020.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2020.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 000 000	1 682 921	8 682 921
+ Tilgang	0	12 984 063	12 984 063
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 000 000	14 666 983	21 666 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 000 000</b>	<b>14 666 983</b>	<b>21 666 983</b>
Prosentstatts for ord.avskr	Ingen	Ingen	



Høgvoll AS

**Noter 2020****Note 4 - Aksjer og aksjeeiere**

Selskapet har 7 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 200 000.

Navn	Antall	Eierandel
Svenseid Tunet SA	5 531	76,82 %
WWW.eiendomsdrift.cc SA	1 669	23,18 %

Styreleiar Hans Olav Bakås har styreverv i Svenseid Tunet SA.  
Styremedlem/dagleg leiar Ole Christian Aasgrav Bakås har styreverv i WWW.eiendomsdrift.cc SA og Svenseid Tunet SA.

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 530 000	2 082	1 532 082
Årets resultat		-6 742	-6 742
Aksejemisjon	5 670 000	0	5 670 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 200 000</b>	<b>-4 660</b>	<b>7 195 340</b>

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 0

Pansetting o.l.	Pantsatt gjeld	Eiendel stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Byggelån i Sparebank1 Telemark	kr. 46 418 482	Eiendom 47/45	kr. 56 608 016

**Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Svenseid Tunet SA	kr. 0
www.eiendomsdrift.cc SA	-kr. 1 064 632



Høgvoll AS

## Noter 2020

### Note 8 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 329
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 325</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-587
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-587</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-587</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	587
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-587</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 656	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 656</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 656	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 656</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 024</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 656	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har pr. 31.12 en utsatt skattefordel på kr. 1 024 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Høgvoll AS

## Noter 2020



**Årsregnskap 2020  
for**

**Høgvoll AS**

**Foretaksnr. 922127891**



## Høgvoll AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 830	31 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 830</b>	<b>31 387</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 830)</b>	<b>3 613</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		224	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 723	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723</b>	<b>1 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 499)</b>	<b>(944)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 329)</b>	<b>2 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(587)	587
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 742)</b>	<b>2 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 742)</b>	<b>2 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 082)	2 082
Fremføring av udekket tap		(4 660)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 742)</b>	<b>2 082</b>



Høgvoll AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

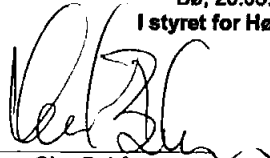
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 666 983	8 682 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 983</b>	<b>8 682 921</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 666 983</b>	<b>8 682 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		34 941 033	2 173 449
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer		2 908 135	101 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 908 135</b>	<b>136 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 866	222 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 577 035</b>	<b>2 532 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>



## Høgvoll AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4,5	7 200 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	2 082
Udekket tap	5,8	(4 660)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 660)	2 082
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 195 340</b>	<b>1 532 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 064 632	5 249 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 632	8 749 053
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 064 632</b>	<b>8 749 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 418 482	0
Leverandørgjeld		6 565 563	718 337
Betalbar skatt		0	587
Annen kortsiktig gjeld		0	215 772
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 984 045</b>	<b>934 696</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 048 678</b>	<b>9 683 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 244 018</b>	<b>11 215 831</b>

Bø, 20.05.2021  
I styret for Høgvoll AS  
Hans Olav Bakås  
Styreleder  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
Styremedlem



Høgvoll AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høgvoll AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2020.

### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2020.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 000 000	1 682 921	8 682 921
+ Tilgang	0	12 984 063	12 984 063
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 000 000	14 666 983	21 666 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	7 000 000	14 666 983	21 666 983
Prosentstatts for ord.avskr	Ingen	Ingen	



## Høgvoll AS

## Noter 2020

## Note 4 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 7 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 200 000.

Navn	Antall	Eierandel
Svenseld Tunet SA	5 531	76,82 %
WWW.eiendomsdrift.cc SA	1 669	23,18 %

Styreleder Hans Olav Bakås har styreverv i Svenseld Tunet SA.  
Styremedlem/daglig leder Ole Christian Aasgrav Bakås har styreverv i WWW.eiendomsdrift.cc SA og Svenseld Tunet SA.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 530 000	2 082	1 532 082
Årets resultat		-6 742	-6 742
Aksjeemisjon	5 670 000	0	5 670 000
Pr 31.12.	7 200 000	-4 660	7 195 340

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 0

Pansetting o.l.	Pantsatt gjeld	Eiendel stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Byggelån i Sparebank1 Telemark	kr. 46 418 482	Eiendom 47/45	kr. 56 608 016

## Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Svenseld Tunet SA	kr. 0
www.eiendomsdrift.cc SA	-kr. 1 064 632



## Høgvoll AS

## Noter 2020

**Note 8 - Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

**Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-7 329
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 325</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-587
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-587</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-587</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	587
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-587</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 656	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 656</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 656	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 656</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 024</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 656	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har pr. 31.12 en utsatt skattefordel på kr. 1 024 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.