



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 46 600 |
| Annen driftsinntekt | | 524 | |
| Sum inntekter | | 524 | 46 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 46 600 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 957 | 132 890 |
| Sum kostnader | | 151 957 | 179 490 |
| Driftsresultat | | -151 433 | -132 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 587 158 | 523 588 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 110 |
| Annen renteinntekt | 3 | | 149 |
| Sum finansinntekter | | 587 158 | 565 847 |
| Annen rentekostnad | | 447 577 | 432 957 |
| Sum finanskostnader | | 447 577 | 432 957 |
| Netto finans | | 139 581 | 132 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 851 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | -2 607 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 244 | 0 |
| Årsresultat | | -9 244 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 244 | |
| Totalresultat | | -9 244 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 244 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | -9 244 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 607 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 607 | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 768 004 | 3 899 219 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 798 004 | 3 929 219 |
| Sum anleggsmidler | | 4 800 611 | 3 929 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 10 | 15 964 618 | 15 847 783 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 46 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 35 281 |
| Sum fordringer | | | 81 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 476 | 1 038 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 476 | 1 038 096 |
| Sum omløpsmidler | | 16 215 095 | 16 967 760 |
| SUM EIENDELER | | 21 015 706 | 20 896 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 70 000 | 70 000 |
| Overkurs | 9 | 4 555 601 | 4 555 601 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 625 601 | 4 625 601 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 936 634 | 2 945 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 936 634 | 2 945 879 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 562 236 | 7 571 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 12 750 000 | 13 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 632 351 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 382 351 | 13 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 382 351 | 13 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 010 | 57 317 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 26 109 | 18 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 119 | 75 499 |
| Sum gjeld | | 13 453 470 | 13 325 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 015 706 | 20 896 979 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255064

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA NÆRINGSPARK AS
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 786 544
BLAKSTADHEIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 46 600 |
| Annen driftsinntekt | | 524 | |
| Sum inntekter | | 524 | 46 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 46 600 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 957 | 132 890 |
| Sum kostnader | | 151 957 | 179 490 |
| Driftsresultat | | -151 433 | -132 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 587 158 | 523 588 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 42 110 |
| Annen renteinntekt | 3 | | 149 |
| Sum finansinntekter | | 587 158 | 565 847 |
| Annen rentekostnad | | 447 577 | 432 957 |
| Sum finanskostnader | | 447 577 | 432 957 |
| Netto finans | | 139 581 | 132 890 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -11 851 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 244 | 0 |
| Årsresultat | | -9 244 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 244 | |
| Totalresultat | | -9 244 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|-----------------------------------|---|--------|
| Overført fra annen egenkapital | | -9 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | -9 244 |



Organisasjonsnr: 996 786 544
BLAKSTADHEIA NÆRINGSARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 607 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 607 | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 768 004 | 3 899 219 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 798 004 | 3 929 219 |
| Sum anleggsmidler | | 4 800 611 | 3 929 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 10 | 15 964 618 | 15 847 783 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 46 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 35 281 |
| Sum fordringer | | | 81 881 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 250 476 | 1 038 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 476 | 1 038 096 |
| Sum omløpsmidler | | 16 215 095 | 16 967 760 |
| SUM EIENDELER | | 21 015 706 | 20 896 979 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 70 000 | 70 000 |
| Overkurs | 9 | 4 555 601 | 4 555 601 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 625 601 | 4 625 601 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 936 634 | 2 945 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 936 634 | 2 945 879 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 562 236 | 7 571 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 12 750 000 | 13 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 632 351 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 382 351 | 13 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 382 351 | 13 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 010 | 57 317 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 26 109 | 18 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 119 | 75 499 |
| Sum gjeld | | 13 453 470 | 13 325 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 015 706 | 20 896 979 |



Organisasjonsnr: 996 786 544
BLAKSTADHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Blakstadheia Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blakstadheia Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Blakstadheia Næringspark AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Arendal, 2. mai 2022
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor



Blakstadheia Næringspark AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 46 600 |
| Annen driftsinntekt | | 524 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 524 | 46 600 |
| Varekostnad | | 0 | 46 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 151 957 | 132 890 |
| Sum driftskostnader | | 151 957 | 179 490 |
| Driftsresultat | | -151 433 | -132 890 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 587 158 | 523 588 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 42 110 |
| Annen renteinntekt | 3 | 0 | 149 |
| Annen rentekostnad | | 447 577 | 432 957 |
| Resultat av finansposter | | 139 581 | 132 890 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 851 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | -2 607 | 0 |
| Årsresultat | | -9 244 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 244 | 0 |
| Sum overføringer | 9 | -9 244 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: Q2025-GG57B-MGT6U-5UFES-TATGK-7BH46



Blakstadheia Næringspark AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 607 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 607 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 768 004 | 3 899 219 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 798 004 | 3 929 219 |
| Sum anleggsmidler | | 4 800 611 | 3 929 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 10 | 15 964 618 | 15 847 783 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 46 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 35 281 |
| Sum fordringer | | 0 | 81 881 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 250 476 | 1 038 096 |
| Sum omløpsmidler | | 16 215 095 | 16 967 760 |
| Sum eiendeler | | 21 015 706 | 20 896 979 |

Penneo Dokumentnøkkel: Q2O2S-GG57B-MGT6U-5UFES-TATGK-7BH46



Blakstadheia Næringspark AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 70 000 | 70 000 |
| Overkurs | 9 | 4 555 601 | 4 555 601 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 625 601 | 4 625 601 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 936 634 | 2 945 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 936 634 | 2 945 879 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 562 236 | 7 571 480 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 12 750 000 | 13 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 632 351 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 382 351 | 13 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 010 | 57 317 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 26 109 | 18 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 119 | 75 499 |
| Sum gjeld | | 13 453 470 | 13 325 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 015 706 | 20 896 979 |

Arendal, 21.03.2022
Styret i Blakstadheia Næringspark AS

Trond Johan Østereng
styreleder

Arild Dale Kjempekjenn
styremedlem

Øystein Gauslå
styremedlem/daglig leder



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av tomter for videresalg og er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon iht lov. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Det er kostnadsført kr 17 875 for lovpålagt revisjon og kr 63 613 for annen bistand. Beløpene er inklusive mva.

Note 3 - Annen finansinntekt

| | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|
| Renteinntekter fra lån til datterselskaper inkludert i annen finansinntekt: | 0 | 42 110 |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Effekt av mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -2 607 | 0 |
| Sum skattekostnad | <u>-2 607</u> | <u>0</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Ordinær resultat før skattekostnad | -11 851 | 0 |
| Permanente forskjeller | -587 158 | -523 588 |
| Mottatt konsernbidrag | 587 158 | 523 588 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-11 851</u> | <u>0</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2018 |
|---|----------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 852 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-11 852</u> | <u>0</u> |
| 22% Utsatt skattefordel | -2 607 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | <u>-2 607</u> | <u>0</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: Q2025-GG57B-MGT6U-5UFES-TATGK-7BH46



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid pr 31.12 utgjør kr 15 964 618, og består av eiendom på Blakstadheia inkludert påløpte kostnader ved tilvirkning.

Note 6 - Datterselskap

Blakstadheia Næringspark AS eier 100 % av aksjene i BH Tomt 5 AS som gir Blakstadheia Næringspark AS 100 % av stemmene i selskapene.

| | Forretnings- kontor | Resultat 2021 | Egenkapital pr 31.12.21 | Bokført verdi pr 31.12.21 |
|--------------|------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|
| BH Tomt 5 AS | Froland | 492 468 | 4 587 490 | 30 000 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 768 002 | 3 899 220 |
| Sum | <u>4 768 002</u> | <u>3 899 220</u> |

Annen kortsiktig gjeld
BH Tomt 5 AS

-

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 70 | 1 000 | 70 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---|--------------------|----------------|------------------|
| Østereng Invest AS, v/ Trond Østereng , styrets leder | 30 | 43 % | 43 % |
| Arilds Eiendom AS v/Arild Kjempekjenn, styremedlem | 20 | 29 % | 29 % |
| Gauslå Invest AS, v/Øystein Gauslå, daglig leder og styremedlem | 20 | 29 % | 29 % |
| Sum | <u>70</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: Q2025-GG57B-MGT6U-5UFES-TATGK-7BH46



Blakstadheia Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 70 000 | 4 555 601 | 2 945 879 | 7 571 480 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -9 244 | -9 244 |
| Egenkapital 31.12. | 70 000 | 4 555 601 | 2 936 635 | 7 562 236 |

Note 10 - Pant og garantier

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 12 750 000 | 13 250 000 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Eiendom Blakstadheia | 15 964 618 | 15 847 783 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Dale Kjempekjenn

Annen representant

På vegne av: Arild Dale Kjempekjenn / Arilds Eiendom...

Serienummer: 9578-5999-4-3380641

IP: 176.74.xxx.xxx

2022-03-22 09:54:09 UTC



Trond Johan Østereng

Styreleder

På vegne av: Trond Johan Østereng / Østereng Invest ...

Serienummer: 9578-5993-4-2443413

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-22 16:15:27 UTC



Trond Johan Østereng

Annen representant

På vegne av: Trond Johan Østereng / Østereng Invest ...

Serienummer: 9578-5993-4-2443413

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-22 16:15:27 UTC



Øystein Gauslå

Annen representant

På vegne av: Øystein Gauslå / Gauslå Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3926022

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-22 17:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q202S-GG57B-MGT6U-SUFES-TATGK-7BH46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>