



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 375 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANNIKGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 009 284	8 376 619
Annen driftsinntekt		1 542 959	1 540 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 552 243</b>	<b>9 917 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 296 542	1 312 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 291 142	3 559 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 587 684</b>	<b>4 871 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 559</b>	<b>5 045 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	2 216
Annen finansinntekt		175	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>2 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 812	501 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 812</b>	<b>501 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 246</b>	<b>-498 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 571 313</b>	<b>4 546 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 005 733	1 000 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5	4 062 396	4 066 920
Overført annen egenkapital	5	-496 816	-520 598
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 288 089	45 584 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 288 089</b>	<b>45 584 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 288 089</b>	<b>45 584 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 000	427 648
Andre kortsiktige fordringer		3	
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 003</b>	<b>427 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 380	290 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 380</b>	<b>290 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 383</b>	<b>717 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 663 472</b>	<b>46 302 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	13 000 000	13 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 225 114	5 721 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 225 114</b>	<b>5 721 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 225 114</b>	<b>18 721 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 833 269	1 973 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 833 269</b>	<b>1 973 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 675 273	20 364 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 675 273</b>	<b>20 364 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 508 542</b>	<b>22 338 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 279
Betalbar skatt	4	100	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 208 200	5 214 000
Annen kortsiktig gjeld		721 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 929 816</b>	<b>5 242 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 438 358</b>	<b>27 580 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 663 472</b>	<b>46 302 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 375 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANNIKGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 985 375 410  
KANNIKGATEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 009 284	8 376 619
Annen driftsinntekt		1 542 959	1 540 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 552 243</b>	<b>9 917 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 296 542	1 312 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 291 142	3 559 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 587 684</b>	<b>4 871 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 559</b>	<b>5 045 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	2 216
Annen finansinntekt		175	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>2 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 812	501 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 812</b>	<b>501 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 246</b>	<b>-498 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 005 733	1 000 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	4 062 396	4 066 920
Overført annen egenkapital	5	-496 816	-520 598
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

3 565 580

3 546 322



Organisasjonsnr: 985 375 410  
KANNIKGATEN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 44 288 089 45 584 631

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 44 288 089 45 584 631**

**Sum anleggsmidler 44 288 089 45 584 631**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 332 000 427 648

Andre kortsiktige

fordringer 3

**Sum fordringer 332 003 427 648**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 380 290 021

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 43 380 290 021**

**Sum omløpsmidler 375 383 717 669**

**SUM EIENDELER 44 663 472 46 302 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 13 000 000 13 000 000

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital 13 000 000 13 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 225 114 5 721 930



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 225 114</b>	<b>5 721 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 225 114</b>	<b>18 721 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 833 269	1 973 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 833 269</b>	<b>1 973 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	18 675 273	20 364 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 675 273</b>	<b>20 364 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 508 542</b>	<b>22 338 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 279
Betalbar skatt	4	100	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 208 200	5 214 000
Annen kortsiktig gjeld		721 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 929 816</b>	<b>5 242 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 438 358</b>	<b>27 580 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 663 472</b>	<b>46 302 299</b>



Organisasjonsnr: 985 375 410  
KANNIKGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kannikgaten 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kannikgaten 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 565 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kannikgaten 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 11. februar 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2022 18.10.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Kannikgaten 17 AS

**Org.nr.: 985 375 410**



## Kannikgaten 17 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 009 284	8 376 619
Annen driftsinntekt		1 542 959	1 540 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 552 243</b>	<b>9 917 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 296 542	1 312 393
Annen driftskostnad		3 291 142	3 559 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 587 684</b>	<b>4 871 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 559</b>	<b>5 045 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		391	2 216
Annen finansinntekt		175	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 812	501 163
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 246</b>	<b>-498 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 571 313</b>	<b>4 546 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 005 733	1 000 174
<b>Årsresultat</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 062 396	4 066 920
Overført annen egenkapital	5	-496 816	-520 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 565 580</b>	<b>3 546 322</b>



## Kannikgaten 17 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 288 089	45 584 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>44 288 089</u>	<u>45 584 631</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>44 288 089</u>	<u>45 584 631</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		332 000	427 648
Andre kortsiktige fordringer		3	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>332 003</u>	<u>427 648</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>43 380</u>	<u>290 021</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>375 383</u>	<u>717 669</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>44 663 472</u>	<u>46 302 299</u>



## Kannikgaten 17 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 225 114	5 721 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 225 114</b>	<b>5 721 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 225 114</b>	<b>18 721 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 833 269	1 973 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 833 269</b>	<b>1 973 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	18 675 273	20 364 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 675 273</b>	<b>20 364 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 279
Betalbar skatt	4	100	0
Skyldig konsernbidrag		5 208 200	5 214 000
Annen kortsiktig gjeld		721 515	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 929 816</b>	<b>5 242 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 438 358</b>	<b>27 580 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 663 472</b>	<b>46 302 299</b>

Stavanger, 11.02.2022  
Styret i Kannikgaten 17 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
daglig leder



## Kannikgaten 17 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kannikgaten 17 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 957 600	57 105 732	65 063 332
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 957 600</b>	<b>57 105 732</b>	<b>65 063 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	19 478 701	19 478 701
Årets avskrivninger	0	1 296 542	1 296 542
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>20 775 243</b>	<b>20 775 243</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 957 600</b>	<b>36 330 489</b>	<b>44 288 089</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 393 812 på mellomværende i 2021.



## Kannikgaten 17 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 145 904	1 147 080
Endring i utsatt skatt	-140 171	-146 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 005 733</b>	<b>1 000 174</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 571 313	4 546 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	637 142	667 755
Avgitt konsernbidrag	-5 208 200	-5 214 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>255</b>	<b>250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 145 904	1 147 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 145 804	-1 147 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 635 698	6 837 604	201 906
Fordringer	1 380	12 626	11 246
Gevinst – og tapskonto	1 695 961	2 119 952	423 991
<b>Sum</b>	<b>8 333 039</b>	<b>8 970 182</b>	<b>637 142</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 333 039</b>	<b>8 970 182</b>	<b>637 142</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 833 269</b>	<b>1 973 440</b>	<b>140 171</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>13 000 000</b>	<b>5 721 930</b>	<b>18 721 930</b>
Årets resultat		3 565 580	3 565 580
Konsernbidrag avgitt (netto)		-4 062 396	-4 062 396
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>13 000 000</b>	<b>5 225 114</b>	<b>18 225 114</b>



## Kannikgaten 17 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:

	2021	2020
Faste eiendommer	44 288 089	45 584 631
<b>Sum</b>	<b>44 288 089</b>	<b>45 584 631</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	13 000	1 000	13 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Tjelta Eiendom AS	13 000	13 000	100%
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til ELJO Invest AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 8 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.02.2022 13.46.56

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

11.02.2022 14.03.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.