



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 199 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 248</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 390	
Annen driftskostnad	2	240 606	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 996</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 252</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 786	
Annen rentekostnad		230	
Annen finanskostnad		1 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-411 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 731</b>	<b>-30 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-30 000
Avsatt til annen egenkapital		248 190	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		248 190	-30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 686 905	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 686 905</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 686 905</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 084	
Andre kortsiktige fordringer		143 090	
Konsernfordringer	3	159 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 483</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 931</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 115 836</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		124 261	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 261</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 190	
Udekket tap			30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 451</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 589	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 589</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	41 385 521	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 385 521</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 482 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 960	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 248	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 275</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 743 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 115 836</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 034 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215  
0975 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 10.11.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 926 034 227  
STANSERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 199 248	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 248</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	237 390	
Annen driftskostnad			
	2	240 606	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 996</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 252</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		409 786	
Annen rentekostnad			
		230	
Annen finanskostnad			
		1 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-411 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		309 731	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	61 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		248 190	-30 000
<b>Totalresultat</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			-30 000
Avsatt til annen egenkapital			
		248 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 190</b>	<b>-30 000</b>





Organisasjonsnr: 926 034 227  
STANSERN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	40 686 905	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 686 905</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 686 905</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		202 084	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		143 090	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3	159 309	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>504 483</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		924 448	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>924 448</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>924 448</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 931</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 115 836</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		124 261	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 261</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 190	
Udekket tap			30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 190</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 451</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 589	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>96 589</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	41 385 521	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 385 521</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 482 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 960	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 248	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 067	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 275</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 743 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 115 836</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 034 227  
STANSERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stansern Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stansern Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LVFQ3-EW6K1-AL5CE-QQJN5-QM06E-PLYBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 13:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVFQ3-EW6K1-ALSCE-QQJN5-QM06E-PLYBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Stansern Invest AS

Penneo Dokumentnr: 0F84P-8JEL-45TOZ-51M15-WVKLC-8TE4N

---

Organisasjonsnr: 926 034 227



## Resultatregnskap

### Stansern Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 199 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 199 248</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 390
Annen driftskostnad	2	270 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 786
Annen rentekostnad		230
Annen finanskostnad		1 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 541
<b>Årsresultat</b>		<b>218 190</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		218 190
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>218 190</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 0F84P-8JEL-45TOZ-51M15-WVKLC-8TE4N



**Balanse**  
**Stansern Invest AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 686 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 686 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 686 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		202 084
Andre kortsiktige fordringer		143 090
Konsernfordringer	3	159 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>924 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 115 836</b>

Penneo Dokumentnr: 0F84P-8JEJ2-45TOZ-51M15-WVKLC-8TE4N



**Balanse**  
**Stansern Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	124 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 261</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Annen egenkapital	5	218 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>372 451</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
Utsatt skatt	4	96 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 589</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	3	41 385 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 385 521</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		71 960
Skyldig offentlige avgifter		131 248
Annen kortsiktig gjeld		58 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 743 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 115 836</b>

Styret i Stansern Invest AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Asp  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 0F84P-8JEL-45TOZ-51M15-WVKLC-8TE4N



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel/ utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	34 200 000	224 295	6 500 000	40 924 29
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>34 200 000</b>	<b>224 295</b>	<b>6 500 000</b>	<b>40 924 295</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-228 000	-9 390	0	-237 390
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>33 972 000</b>	<b>214 905</b>	<b>6 500 000</b>	<b>40 686 905</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>228 000</b>	<b>9 390</b>	<b>0</b>	<b>237 390</b>

Det har ikke vært endringer av avskrivningsplan i regnskapsåret.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 40 686 905.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	159 309	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende med selskap i samme konsern	41 385 521	0



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 541	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 541</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	279 731	-30 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-469 040	0
Mottatt konsernbidrag	159 309	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 048	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 048	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	469 040	0	-469 040
<b>Sum</b>	<b>469 040</b>	<b>0</b>	<b>-469 040</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 000	-30 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 000	30 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>439 040</b>	<b>0</b>	<b>-439 040</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>96 589</b>	<b>0</b>	<b>-96 589</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		124 261	124 261
Årets resultat		218 190	218 190
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>342 451</b>	<b>372 451</b>

## Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Stansern Invest AS er datterselskap av Asp Eiendom AS, forretningskontor Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Stansern Invest AS inngår i konsolideringen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Asp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-20 06:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F84P-8JEJ2-45TOZ-5TM1-5-WVKLC-8TE4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>