



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 404 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EUROPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 37 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herman Stene Cedergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	113 927	186 272
Sum kostnader		113 927	186 272
Driftsresultat		-113 927	-186 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	112 431
Sum finansinntekter		16	112 431
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	52 500	150 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 600
Annen rentekostnad		290	97 307
Annen finanskostnad		-1	8 898
Sum finanskostnader		52 789	263 805
Netto finans		-52 773	-151 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 700	-337 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 700	-337 646
Årsresultat		-166 700	-337 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 700	-337 646
Totalresultat		-166 700	-337 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 700	-337 646
Sum overføringer og disponeringer		-166 700	-337 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		52 500
Sum finansielle anleggsmidler			52 500
Sum anleggsmidler		0	52 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 671	6 221
Sum fordringer		4 671	6 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	40 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 581	40 813
Sum omløpsmidler		48 252	47 034
SUM EIENDELER		48 252	99 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		817 807	651 107
Sum opptjent egenkapital		-817 807	-651 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	-715 807	-549 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	760 192	585 192
Annen kortsiktig gjeld	4	3 866	63 449
Sum kortsiktig gjeld		764 059	648 641
Sum gjeld		764 059	648 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 252	99 534



Årsregnskap

2017

Europe Invest AS

Org. nr. 980 404 633

Inger Tuv AS
Håkonskastet 5
1453 Bjørnemyr
Autorisert Regnskapsførerselskap



RESULTATREGNSKAP

EUROPE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	113 927	186 272
Sum driftskostnader		113 927	186 272
Driftsresultat		-113 927	-186 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	112 431
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	52 500	150 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 600
Annen rentekostnad		290	97 307
Annen finanskostnad		-1	8 898
Resultat av finansposter		-52 773	-151 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 700	-337 646
Ordinært resultat		-166 700	-337 646
Årsresultat		-166 700	-337 646
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		166 700	337 646
Sum overføringer		-166 700	-337 646



BALANSE				
EUROPE INVEST AS				
EIENDELER	Note	2017	2016	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap	5	0	52 500	
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 500	
Sum anleggsmidler		0	52 500	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	4	4 671	6 221	
Sum fordringer		4 671	6 221	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 581	40 813	
Sum omløpsmidler		48 252	47 034	
Sum eiendeler		48 252	99 534	

EUROPE INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

EUROPE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-817 807	-651 107
Sum opptjent egenkapital		-817 807	-651 107
Sum egenkapital	6	-715 807	-549 107
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	760 192	585 192
Annen kortsiktig gjeld	4	3 866	63 449
Sum kortsiktig gjeld		764 059	648 641
Sum gjeld		764 059	648 641
Sum gjeld og egenkapital		48 252	99 534

Oslo, 30.06.2018
Styret i Europe Invest AS

Hermod Stene-Johansen
styreleder

Herman Stene Cedergren
Styremedlem/daglig leder

Ole Christian Torgersen
styremedlem



Europe Invest AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

I henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak er utsatt skattefordel ikke aktivert.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1020 aksjer pålydende kr 100

Oslo Eiendomspartner AS eier 969 aksjer

Ole Christian Torgersen eier 51 aksjer

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett, og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Der er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Foretaket plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, ledende personer eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 9 700 eks. mva.

Note 4 - Fordringer, gjeld, garantier

Gjeld til selskap i samme konsern er lån fra Hercules Holding AS kr 276 300 og fra Oslo Eiendomspartner AS kr 483 892. Beløpene er ikke renteberegnet.

Fordring på datterselskap ATI Real Estate GMBh, Hamburg kr 95 217 samt fordring på Instead AS kr 268 012 er nedskrevet til kr 0.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

100 % av aksjene i ATI Real Estate GMBh, Hamburg.
Aksjene er nedskrevet til kr 0.

Note 6 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt og det er betydelig underbalanse, men underbalansen er i sin helhet finansiert av lån fra konsernselskap.

Selskapets virksomhet har vært basert på eiendomsutvikling i Tyskland, men denne virksomheten er avvirket i 2017, med lavere resultat enn forventet. Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift, men selskapets eiere vurderer ulike alternativer, herunder nye prosjekter i utlandet.



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
STATSAUTORISERT
R E V I S O R

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Europe Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Europe Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 166 700,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

A. NE
LAMP



BILLINGSTADSLETTA 22
1396 BILLINGSTAD
FAX 66 84 81 86
STATSAUTORISERT
R E V I S O R

Uavhengig revisors beretning
Europe Invest AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingsstad, 30. juni 2018

Arne Lamp AS

Arne Lamp
Statsautorisert revisor

ARNE
LAMP