



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 829	1 197 845
Sum inntekter		1 250 829	1 197 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	758 210	772 926
Sum kostnader		803 848	818 566
Driftsresultat		446 981	379 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 652	6 646
Sum finansinntekter		7 652	6 646
Annen finanskostnad		461 657	407 421
Sum finanskostnader		461 657	407 421
Netto finans		-454 005	-400 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 026	-21 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 026	-21 496
Årsresultat		-7 024	-21 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 800 000	39 800 000
Sum varige driftsmidler		39 800 000	39 800 000
Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 518	30 848
Sum fordringer		35 518	30 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	297 141	371 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 141	371 355
Sum omløpsmidler	8	332 659	402 203
SUM EIENDELER		40 132 659	40 202 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 786	2 213 441
Sum opptjent egenkapital		2 304 786	2 213 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 359 786	2 268 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 928 309	8 351 648
Øvrig langsiktig gjeld	11	30 776 683	29 530 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 704 992	37 882 148
Sum langsiktig gjeld		37 704 992	37 882 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 696	28 752
Annen kortsiktig gjeld		10 185	22 862
Sum kortsiktig gjeld	8	67 881	51 614
Sum gjeld		37 772 873	37 933 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 132 659	40 202 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394488

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 829	1 197 845
Sum inntekter		1 250 829	1 197 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	758 210	772 926
Sum kostnader		803 848	818 566
Driftsresultat		446 981	379 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 652	6 646
Sum finansinntekter		7 652	6 646
Annen finanskostnad		461 657	407 421
Sum finanskostnader		461 657	407 421
Netto finans		-454 005	-400 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 026	-21 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 026	-21 496
Årsresultat		-7 024	-21 496



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

39 800 000

39 800 000

Sum varige driftsmidler

39 800 000

39 800 000

Sum anleggsmidler

39 800 000

39 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

35 518

30 848

Sum fordringer

35 518

30 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

297 141

371 355

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

297 141

371 355

Sum omløpsmidler

8

332 659

402 203

SUM EIENDELER

40 132 659

40 202 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 304 786

2 213 441

Sum opptjent egenkapital

2 304 786

2 213 441

Sum egenkapital

9

2 359 786

2 268 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

6 928 309

8 351 648



Øvrig langsiktig gjeld	11	30 776 683	29 530 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 704 992	37 882 148
Sum langsiktig gjeld		37 704 992	37 882 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 696	28 752
Annen kortsiktig gjeld		10 185	22 862
Sum kortsiktig gjeld	8	67 881	51 614
Sum gjeld		37 772 873	37 933 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 132 659	40 202 203



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenatunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenatunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: VUQKK-TZL9E-2R8AJ-QNYHY-5ZU4P-X58AL



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Lenatunet 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VUQKK-TZL9E-2R8AJ-QNHYH-5ZU4P-X58AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUQKK-TZL9E-2R8AJ-QNYHY-5ZU4P-X58AL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		572 496	545 304	572 565	602 500
Inntekter sentralvarme		138 122	149 502	150 000	140 000
Inndekning av finanskostnader		540 211	503 039	557 820	472 630
Sum inntekter		1 250 829	1 197 845	1 280 385	1 215 130
Driftskostnader					
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	5 640	5 640	5 640	5 640
Strøm fellesareal		53 739	142 609	141 000	70 000
Brensøl fjernvarme		126 421	142 776	150 000	125 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 076	5 000	0
Vedlikehold	2	140 689	115 794	87 300	114 000
Innleid hjelp	3	32 116	30 674	36 500	33 000
Revisjonshonorar		5 000	2 310	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 808	47 436	50 100	53 300
Andre honorarer		23 681	0	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		808	918	1 500	1 100
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		57 618	51 018	54 100	63 000
Kostnader maskiner o.l.		1 046	1 287	0	1 000
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		26 529	23 071	25 100	31 600
Kommunale avgifter	4	219 826	175 035	185 800	261 000
Bomiljøtiltak		10 120	10 629	5 000	2 750
Annen kostnad	5	5 859	17 343	5 000	1 900
Sum driftskostnader		803 848	818 566	807 920	821 430
Driftsresultat		446 981	379 279	472 465	393 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 226	4 384	0	4 000
Kundeutbytte Gjensidige		2 426	2 262	2 300	2 600
Sum finansinntekt		7 652	6 646	2 300	6 600
Rentekostnader		461 657	407 421	474 700	400 280
Sum finanskostnader		461 657	407 421	474 700	400 280
Sum finansinntekt- og kostnad		-454 005	-400 775	-472 400	-393 680
Årsresultat		-7 024	-21 496	65	20

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	39 800 000	39 800 000
Sum anleggsmidler		39 800 000	39 800 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		84	299
Andre fordringer		35 434	30 549
Bankinnskudd	7	297 141	371 355
Sum omløpsmidler	8	332 659	402 203
Sum eiendeler		40 132 659	40 202 203
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		2 304 786	2 213 441
Sum egenkapital	9	2 359 786	2 268 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 928 309	8 351 648
Borettslagsinnskudd	11	19 875 000	19 875 000
Annen langsiktig gjeld		10 901 683	9 655 500
Sum langsiktig gjeld		37 704 992	37 882 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 696	28 752
Annen kortsiktig gjeld		10 185	22 862
Sum kortsiktig gjeld	8	67 881	51 614
Sum egenkapital og gjeld		40 132 659	40 202 203

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Tor Ludvig Finstad
Styreleder

Johnny Dalhaug
Styremedlem

Roar Engelién
Styremedlem

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forukdsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	9 982
6602 Vedlikehold VVS	4 438
6603 Vedlikehold elektro	19 753
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	299
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	20 012
6607 Vedlikehold garasjer	15 072
6608 Vedlikehold malerarbeid	819
6609 Vedlikehold heis	33 769
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	35 725
6620 Vedlikehold utstyr	822
Sum	140 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	23 803
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 313
Sum	32 116

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	138 387
7761 Eiendomsskatt	81 439
Sum	219 826

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	375
7770 Gebyr - bank	575
7790 Driftskostnader	4 726
7799 Gebyrer Klare Finans	183
Sum	5 859

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	39 750 000	0	39 750 000	2017
Trapperom	50 000	0	50 000	2019
Sum bygninger	39 800 000	0	39 800 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	350 589	467 284
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-7 024	-21 496
Avdrag langsiktig lån	-78 787	-95 199
B. Årets endring disponible midler	-85 811	-116 695
C. Disponible midler 31.12	264 778	350 589

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 518	30 848
Bankinnskudd og kontanter	297 141	371 355
Sum omløpsmidler	332 659	402 203
Kortsiktig gjeld	-67 881	-51 614
Disponible midler	264 778	350 589

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opplyent egenkapital pr 01.01.	2 213 441
Årets resultat	-7 024
Forskuddsbetalt fellesgjeld	98 370
Opplyent egenkapital pr 31.12.	2 304 786
Total egenkapital 31.12.	2 359 786

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61738153374
Lånetype:	Annuitet
Opplaksår:	2017
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	19 875 000
Lånesaldo 01.01:	8 351 648
Avdrag i perioden:	1 423 339
Lånesaldo 31.12:	6 928 309
Saldo 5 år frem i tid:	6 517 336
Andelssaldo 01.01:	9 655 500
Innbetalt IN i perioden:	1 344 552
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	98 370
Andelssaldo 31.12:	10 901 682
Sum pantegjeld for lån:	17 829 991

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738153374	1	1 520 596	1 520 596
	2	1 430 885	2 861 770
	1	1 341 174	1 341 174
	1	1 204 770	1 204 770

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 19 875 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0ca18d>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Johnny Dalhaug**

2bb34091-e34d-41dc-8b06-1a4a6398ae7b - 2025-03-31 09:56:32 UTC +03:00
BankID - 1c843554-144f-4164-88cc-603f8efc29a2 - NO

Roar Engelién

b052536f-0b33-412b-a9d3-f05e7014f843 - 2025-03-31 10:00:18 UTC +03:00
BankID - a486cd73-6eff-4c1d-bb0b-9e68029a8387 - NO

Tor Finstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lenatunet2 borettslag

fd7e3d3e-788f-4d4f-834b-b37fecf76b5f - 2025-03-31 14:13:31 UTC +03:00

BankID - 10d2e29b-cfc1-4240-90c1-a66203f88b0b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3fc723b0-099b-49da-a4fd-f75ebd0caf8d>

 **visma sign**
www.vismasign.com