



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 560 781	22 370 180
Annen driftsinntekt		741 133	481 314
Sum inntekter		24 301 914	22 851 493
Kostnader			
Varekostnad		288 615	525 185
Lønnskostnader	2	7 823 069	6 846 225
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 524	1 274 400
Annen driftskostnad		11 842 144	12 045 464
Sum kostnader		21 231 352	20 691 273
Driftsresultat		3 070 562	2 160 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 531	135 494
Annen finansinntekt		27 849	27 463
Sum finansinntekter		221 380	162 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 794
Annen rentekostnad		809	4 234
Annen finanskostnad		242	
Sum finanskostnader		1 052	14 029
Netto finans		220 328	148 929
Resultat før skattekostnad		3 290 890	2 309 149
Skattekostnad på resultat	4	796 527	547 482
Årsresultat	5	2 494 363	1 761 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 494 363	1 761 667
Totalresultat		2 494 363	1 761 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 494 363	1 261 667
Sum overføringer og disponeringer		2 494 363	1 761 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 869 678	14 515 835
Maskiner og utstyr	3	980 095	1 310 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		296 250	59 550
Sum varige driftsmidler		15 146 023	15 886 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		460 148	575 186
Sum finansielle anleggsmidler		461 648	576 686
Sum anleggsmidler		15 607 671	16 462 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 378 014	1 672 543
Andre kortsiktige fordringer		248 112	672 276
Sum fordringer		2 626 126	2 344 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 349 797	812 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349 797	812 551
Sum omløpsmidler		5 975 923	3 157 370
SUM EIENDELER		21 583 594	19 620 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 500	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-175 000	-175 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 773 120	12 278 757
Sum opptjent egenkapital		13 773 120	12 278 757
Sum egenkapital	5	14 098 120	12 603 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 405	1 919 967
Betalbar skatt	4	796 527	547 482
Skyldige offentlige avgifter		805 059	309 070
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 254 483	3 240 048
Sum kortsiktig gjeld		7 485 474	6 516 567
Sum gjeld		7 485 474	7 016 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 583 594	19 620 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509785

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 975 999 998
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 560 781	22 370 180
Annen driftsinntekt		741 133	481 314
Sum inntekter		24 301 914	22 851 493
Kostnader			
Varekostnad		288 615	525 185
Lønnskostnader	2	7 823 069	6 846 225
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 524	1 274 400
Annen driftskostnad		11 842 144	12 045 464
Sum kostnader		21 231 352	20 691 273
Driftsresultat		3 070 562	2 160 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 531	135 494
Annen finansinntekt		27 849	27 463
Sum finansinntekter		221 380	162 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 794
Annen rentekostnad		809	4 234
Annen finanskostnad		242	
Sum finanskostnader		1 052	14 029
Netto finans		220 328	148 929
Resultat før skattekostnad		3 290 890	2 309 149
Skattekostnad på resultat	4	796 527	547 482
Årsresultat	5	2 494 363	1 761 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 494 363	1 761 667
Totalresultat		2 494 363	1 761 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 494 363	1 261 667
Sum overføringer og disponeringer		2 494 363	1 761 667



Organisasjonsnr: 975 999 998
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 869 678	14 515 835
Maskiner og utstyr	3	980 095	1 310 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		296 250	59 550
Sum varige driftsmidler		15 146 023	15 886 269
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		460 148	575 186
Sum finansielle anleggsmidler		461 648	576 686
Sum anleggsmidler		15 607 671	16 462 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 378 014	1 672 543
Andre kortsiktige fordringer		248 112	672 276
Sum fordringer		2 626 126	2 344 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 349 797	812 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349 797	812 551
Sum omløpsmidler		5 975 923	3 157 370
SUM EIENDELER		21 583 594	19 620 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 à 500	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-175 000	-175 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 773 120	12 278 757
Sum opptjent egenkapital		13 773 120	12 278 757
Sum egenkapital	5	14 098 120	12 603 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 405	1 919 967
Betalbar skatt	4	796 527	547 482
Skyldige offentlige avgifter		805 059	309 070
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 254 483	3 240 048
Sum kortsiktig gjeld		7 485 474	6 516 567
Sum gjeld		7 485 474	7 016 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 583 594	19 620 324



Organisasjonsnr: 975 999 998
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fageråsen Hytteområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 975 999 998



Fageråsen Hytteområde AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		23 560 781	22 370 180
		741 133	481 314
Sum driftsinntekter		24 301 914	22 851 493
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		288 615	525 185
Lønnskostnader	2	7 823 069	6 846 225
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 524	1 274 400
Annen driftskostnad		11 842 144	12 045 464
Sum driftskostnader		21 231 352	20 691 273
Driftsresultat		3 070 562	2 160 220
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		193 531	135 494
Annen finansinntekt		27 849	27 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 794
Rentekostnader		809	4 234
Annen finanskostnad		242	0
Netto finansielle poster		220 328	148 929
Resultat før skattekostnad		3 290 890	2 309 149
Skattekostnad på resultat	4	796 527	547 482
Resultat		2 494 363	1 761 667
ÅRSRESULTAT	5	2 494 363	1 761 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 494 363	1 261 667
Sum overføringer		2 494 363	1 761 667



Fageråsen Hytteområde AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Maskiner og utstyr	3	13 869 678	14 515 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	980 095	1 310 884
Sum varige driftsmidler		296 250	59 550
		15 146 023	15 886 269
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		460 148	575 186
Sum finansielle anleggsmidler		461 648	576 686
Sum anleggsmidler		15 607 671	16 462 955
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 378 014	1 672 543
Andre kortsiktige fordringer		248 112	672 276
Sum fordringer		2 626 126	2 344 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 349 797	812 551
Sum omløpsmidler		5 975 923	3 157 370
SUM EIENDELER		21 583 594	19 620 324

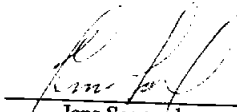



Fageråsen Hytteområde AS

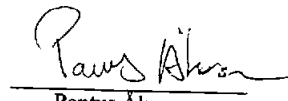
Balanse

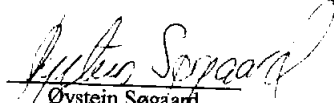
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 500	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	-175 000	-175 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 773 120	12 278 757
Sum opptjent egenkapital		13 773 120	12 278 757
Sum egenkapital	5	14 098 120	12 603 757
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 405	1 919 967
Betalbar skatt	4	796 527	547 482
Skyldige offentlige avgifter		805 059	309 070
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 254 483	3 240 048
Sum kortsiktig gjeld		7 485 474	6 516 567
Sum gjeld		7 485 474	7 016 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 583 594	19 620 324

Trysil,
Styret i Fageråsen Hytteområde AS


Jens Sogaard
styremedlem


Petter Eide Sogaard
styremedlem


Pontus Akesson
daglig leder


Øystein Sogaard
styremedlem


Pål Tajet
styreleder



Fageråsen Hytteområde AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.



Fageråsen Hytteområde AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 575 272	4 350 407	26 925 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	183 278	354 000	537 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 758 549	4 704 407	27 462 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 888 876	3 428 064	12 316 940
= Bokført verdi 31.12.24	13 869 673	1 276 343	15 146 017
Årets ordinære avskrivninger	829 435	448 089	1 277 524
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	796 527	547 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	796 527	547 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 290 890	2 309 149
Permanente forskjeller	-6 287	0
Endring i midlertidige forskjeller	335 974	179 408
Skattepliktig inntekt	3 620 577	2 488 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	796 527	547 482
Sum betalbar skatt i balansen	796 527	547 482

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 621 171	-1 378 597	242 574
Gevinst – og tapskonto	373 598	466 998	93 400
Sum	-1 247 573	-911 599	335 974
Aksjer og andre verdipapirer	1 500	1 500	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 246 073	910 099	-335 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fageråsen Hytteområde AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-175 000	12 278 757	12 603 757
Årets resultat			2 494 363	2 494 363
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	-175 000	13 773 120	14 098 120

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsen Hytteområde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fageråsen Fritid As	650	65,0	100,0
Fageråsen Hytteområde AS	350	35,0	
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Fageråsen Hytteområde AS

Resultatregnskap - spesifisert

	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER		
Salgsinntekt		
3000 Salgsinntekt varer/masser	-23 560 781	-22 370 180
3001 Varesalg Høvestål o.l	-81 832	-68 132
3002 Salg Diesel	-1 800	0
3003 Deponering masser	-208 747	-411 748
3004 Utleie maskiner og utstyr	-69 125	-53 200
3010 Snørydding avtaler	0	-1 000
3011 Arbeid for andre	-383 127	-542 097
3020 Årsavgift Snørydding P-plass	-290 026	-296 730
3021 Årsavgifter vann	-4 782 009	-2 809 972
3022 Årsavgifter renovasjon	-5 102 110	-5 363 747
3200 Årsavgifter veg	-2 982 782	-3 282 728
3201 Bomkort ekstra/tapt	-5 117 541	-5 425 606
3202 Passeringsavgift Fageråsvegen	0	-1 260
3203 Passeringsavtale Uke	-3 834 765	-3 696 932
3204 Passeringsavtale helår/halvår Fageråsveg	-228 713	-149 672
3206 Passeringsavtaler Fageråsen og Sør	-16 894	-30 773
3207 Endring i periodiserte årsavgifter	-185 542	-281 191
	-275 769	44 609
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt Brynbekken/tavler	-741 133	-481 314
3807 Salg driftsmidler avg.fritt	-216 654	-208 384
3900 Viderefakturerte kostnader m mva	-15 000	-200 000
3990 Periodiserte inntekter	-6 945	-72 930
3999 Opptjent ikke fakturert	-274 250	0
	-228 284	0
Sum driftsinntekter	-24 301 914	-22 851 493
DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnad		
4000 Varekjøp	288 615	525 185
4002 Varekjøp Diesel	50 742	151 550
	237 873	373 635
Lønnskostnader		
5000 Lønn til ansatte	7 823 069	6 846 225
5010 Styrehonorar	4 559 659	3 890 453
5015 Timelønn/beredskap	120 000	80 000
5020 Timelønn, overtid	67 969	36 685
5100 Innleie daglig leder og økonomisjef	191 693	184 257
5180 Feriepenger beregnet	1 258 842	1 218 899
5182 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	605 232	522 837
5210 Fri telefon	64 154	55 421
5250 OTP	35 136	30 744
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	318 034	263 906
5290 Motkonto for gruppe 52	321 786	274 713
5400 Arbeidsgiveravgift	-356 922	-305 457
	565 240	466 281

**Fageråsen Hytteområde AS****Resultatregnskap - spesifisert**

	2024	2023
5800 Refusjon fra Nav (syk-permisjon)	-41 959	-125 063
5900 Annen personalkostnad	114 204	252 548
Avskrivning på driftsmidler	1 277 524	1 274 400
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	192 935	198 900
6010 Avskr. veianlegg	636 500	633 900
6015 AVSKRIVNING maskiner	448 089	441 600
Annen driftskostnad	11 842 144	12 045 464
6200 Elektrisitet	5 791	6 028
6250 Bensin, dieselolje	0	9 107
6300 Leie lokaler	125 696	126 717
6301 Leie og Drift garasje - Søgaard	69 273	100 634
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	4 427	4 243
6360 Renhold	24 200	22 561
6400 Leie maskiner	55 350	0
6404 Leasing Unimog 2018	312 352	309 665
6405 Leasing Volvo L90	42 000	0
6406 Leasing /leie gravemaskin	169 950	151 753
6407 Leasing Traktor Fendt og John Deere	446 751	290 331
6408 Leie traktorer	415 125	184 500
6420 Drift datasystemer	67 093	45 768
6506 Periodisering Leasing	95 829	179 829
6510 Håndverktøy	3 401	16 594
6540 Inventar	63 116	32 427
6550 Driftsmateriale	9 631	10 613
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	44 983	112 317
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 318	0
6610 Diesel Farget, egne maskiner	491 476	593 537
6611 Diesel blank, lastebiler og vaktbiler (6	0	95 665
6618 Drift Unimog 2018	249 377	363 358
6619 Drift vaktbiler	67 098	88 038
6620 Drift Unimog 2006	0	10 784
6621 Drift posthus	8 890	10 142
6622 Drift Shovel L90H	167 888	74 252
6623 Drift Shovel L70F	126 307	76 623
6624 Drift maskiner og utstyr	138 347	159 300
6625 Vedlikehold vann	744 860	704 883
6626 Drift/vedl.hold garasje	268 205	366 744
6627 Drift traktor	313 190	205 445
6628 Drift Lastebil	0	12 499
6629 Drift Sandsilo	35 343	36 028
6630 Renhold Garasje	50 600	49 254
6631 Drift veg, sommer	445 066	248 239
6632 Drift veg vinter	1 011 064	1 001 989
6633 Drift bomstasjon	237 502	298 672
6635 Drift Snørydding P-plass	3 066 950	3 465 649
6637 Drift P-plass	63 983	84 171
6639 Rehab Avløp	108 955	17 720
6640 Drift renovasjon	1 174 368	1 006 051



Fageråsen Hytteområde AS

Resultatregnskap - spesifisert

	2024	2023
6641 Drift høyfjellsenteret	900	19 268
6643 Sommer aktiviteter og forskjøvning	15 999	9 343
6690 Rep ved.hold, maskiner og utstyr	1 469	3 594
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	38 500	0
6701 Revisjonshonorar	73 920	133 870
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	104 629	206 794
6790 Kontorkostnader	33 550	14 503
6800 Kontorrekvisita	6 193	855
6840 Aviser og tidsskrifter, bøker o l	6 025	6 025
6860 Møte, kurs, oppdatering o l, (60% mva fr	60 642	26 646
6900 Telefon	74 261	58 473
6940 Porto	2 876	1 090
7040 Forsikringer	6 000	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 428	1 100
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	577	215
7250 provisjon, inkasso	4 921	8 493
7320 Reklamekostnad	119 234	153 078
7321 Støtte/Annonser - mva fritt	66 900	87 780
7322 Bidrag/støtte	700	275 000
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	0	1 164
7420 Gaver, fradragsberettiget	2 500	0
7500 Forsikringspremie	301 506	272 507
7550 Garantikostnad	2 100	3 000
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 038	0
7740 Øreavrundning, MVA - oppgjør	9	7
7745 Øreavrundning, avgiftspliktig	-301	-51
7746 Øreavrundning, avgiftsfritt	0	-1
7750 Eiendoms og festeavgifter	59 703	137 422
7770 Bank og kortgebyrer	37 505	26 057
7790 Diverse kostnader - standard mva	23 606	27 100
Sum driftskostnader	21 231 352	20 691 273
Driftsresultat	-3 070 562	-2 160 220
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter	-193 531	-135 494
8040 Renteinntekter, skattefrie	-6 287	0
8050 Annen renteinntekt	-211	0
8051 Renter av bankinnskudd	-175 468	-130 254
8055 Renter fra kunder	-11 565	-5 240
Annen finansinntekt	-27 849	-27 463
8070 Annen finansinntekt	-27 849	-27 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	9 794
8130 Rentekostnad foretak i samme konsern	0	9 794



Fageråsen Hytteområde AS

Resultatregnskap - spesifisert

	2024	2023
Rentekostnader		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget.	809	4 234
8150 Annen rentekostnad	0	1 707
	809	2 527
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio)	242	0
	242	0
Netto finansielle poster	-220 328	-148 929
Resultat før skattekostnad	-3 290 890	-2 309 149
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	796 527	547 482
	796 527	547 482
Resultat	-2 494 363	-1 761 667
ÅRSRESULTAT	-2 494 363	-1 761 667
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		
8920 AVSATT UTBYTTE	1 000 000	500 000
	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		
8960 AVSATT DISPOSISJONSFOND	1 494 363	1 261 667
	1 494 363	1 261 667
Sum overføringer	2 494 363	1 761 667

**Fageråsen Hytteområde AS****Balanse - spesifisert**

	2024	2023
EIENDELER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 869 678	14 515 835
1102 Garasje Brynbekken (stor)	931 894	1 027 294
1104 Vannverk Fageråsen	999 972	1 035 478
1105 2 Posthus	38 686	48 686
1106 Brynbekken 33/598 (liten)	0	35
1107 Påbygg Brynbekken - 09	129 628	143 028
1130 Anlegg under utførelse	11 850	12 350
1150 Utbygging veg	8 299 626	8 630 169
1152 Asfaltering veg - 2016	2 970 109	3 152 909
1155 Utbygging Bomanlegg	60 997	68 597
1160 renovasjonsanlegg	426 917	397 291
Maskiner og utstyr	980 095	1 310 884
1230 Diverse Driftsmidler, Standard mva	466 887	519 396
1239 Snøfreser	405 900	497 000
1240 Diverse driftsmidler, mva fordelt 60/40	33 349	46 649
1243 Shovel L70H	57 083	194 083
1248 Shovel L90H	16 875	25 975
1251 div maskiner og utstyr til veg (u.omr)	0	27 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	296 250	59 550
1232 Toyota Proace VT20578	249 900	0
1254 John Deere	46 350	59 550
Sum varige driftsmidler	15 146 023	15 886 269
Investeringer i aksjer og andeler	1 500	1 500
1301 Andelsbrev Dest.Trysil	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	460 148	575 186
1310 Fordring justering mva	460 148	575 186
Sum finansielle anleggsmidler	461 648	576 686
Sum anleggsmidler	15 607 671	16 462 955
Omløpsmidler		
Kundefordringer	2 378 014	1 672 543
1500 Kundefordringer	1 892 480	1 643 031
1530 Opptjent ikke fakturert inntekt	485 534	29 512
Andre kortsiktige fordringer	248 112	672 276
1570 Andre kortsiktige fordringer	115 038	0
1571 Forskuddsleie Leasingavtaler	95 827	191 655
1700 Forskuddsbetalte kostnader	37 247	37 031

Fageråsen Hytteområde AS

Side 1



Fageråsen Hytteområde AS

Balanse - spesifisert

	2024	2023
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	443 591
Sum fordringer	2 626 126	2 344 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 349 797	812 551
1920 Bank 6167.05.18069 (driftskonto)	3 085 163	626 150
1940 Bank 6167.54.08555 (Høyrente)	1 043	1 010
1950 Bankinnskudd for skattetrekk (6167.86.01)	263 591	185 391
Sum omløpsmidler	5 975 923	3 157 370
SUM EIENDELER	21 583 594	19 620 324

**Fageråsen Hytteområde AS****Balanse - spesifisert**

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1 000 à 500		
2000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	-500 000	-500 000
Egne aksjer		
2010 Egne aksjer	175 000	175 000
	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital	-325 000	-325 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 Annen opptjent egenkapital	-13 773 120	-12 278 757
2060 Annen egenkapital	-7 032 964	-7 032 964
2070 Reduksjon egenkapital egne aksjer	-13 565 156	-12 070 793
	6 825 000	6 825 000
Sum opptjent egenkapital	-13 773 120	-12 278 757
Sum egenkapital	-14 098 120	-12 603 757
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-500 000
	0	-500 000
Sum langsiktig gjeld	0	-500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 629 405	-1 919 967
	-1 629 405	-1 919 967
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-796 527	-547 482
	-796 527	-547 482
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-805 059	-309 070
2711 Inngående mva, høy sats	-263 591	-206 762
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-2 149
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-423 344	0
	-118 124	-100 159
Utbytte	-1 000 000	-500 000
2800 Avsatt utbytte	-1 000 000	-500 000



Fageråsen Hytteområde AS

Balanse - spesifisert

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-3 254 483	-3 240 048
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-64 154	-55 421
2900 Forskudd fra kunder	-2 042 246	-2 318 014
2930 Lønn	0	-56 600
2940 Feriepenger	-605 235	-522 840
2960 Påløpt kostnad	-542 848	-287 173
Sum kortsiktig gjeld	-7 485 474	-6 516 567
Sum gjeld	-7 485 474	-7 016 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-21 583 594	-19 620 324



Til generalforsamlingen i Fageråsen Hytteområde AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Hytteområde AS som viser et overskudd på kr 2 494 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 19.05.2025

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor