



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 136	1 025 795
Sum inntekter		1 049 136	1 025 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	524 347	345 191
Sum kostnader		542 042	362 888
Driftsresultat		507 094	662 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 719	5 092
Sum finansinntekter		3 719	5 092
Annen finanskostnad		389 083	398 461
Sum finanskostnader		389 083	398 461
Netto finans		-385 364	-393 369
Ordinært resultat før skattekostnad		121 729	269 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 729	269 539
Årsresultat		121 730	269 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 730	269 538
Sum overføringer og disponeringer		121 730	269 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 500	74 482
Sum fordringer		36 500	74 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 985	258 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 985	258 733
Sum omløpsmidler	8	153 485	333 214
SUM EIENDELER		22 053 852	22 233 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 615 536	2 484 345
Sum opptjent egenkapital		2 615 536	2 484 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 685 536	2 554 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 357 883	19 670 156
Sum annen langsiktig gjeld		19 357 883	19 670 156
Sum langsiktig gjeld		19 357 884	19 670 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 691	1 163
Annen kortsiktig gjeld		1 741	7 916
Sum kortsiktig gjeld	8	10 431	9 079
Sum gjeld		19 368 315	19 679 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 053 852	22 233 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536032

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 136	1 025 795
Sum inntekter		1 049 136	1 025 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	524 347	345 191
Sum kostnader		542 042	362 888
Driftsresultat		507 094	662 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 719	5 092
Sum finansinntekter		3 719	5 092
Annen finanskostnad		389 083	398 461
Sum finanskostnader		389 083	398 461
Netto finans		-385 364	-393 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 729	269 539
Årsresultat		121 730	269 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 730	269 538
Sum overføringer og disponeringer		121 730	269 538



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366

Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 500	74 482
Sum fordringer		36 500	74 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 985	258 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 985	258 733

Sum omløpsmidler	8	153 485	333 214
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 053 852	22 233 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 615 536	2 484 345
Sum opptjent egenkapital		2 615 536	2 484 345

Sum egenkapital		2 685 536	2 554 345
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 357 883	19 670 156
Sum annen langsiktig gjeld		19 357 883	19 670 156



Sum langsiktig gjeld		19 357 884	19 670 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 691	1 163
Annen kortsiktig gjeld		1 741	7 916
Sum kortsiktig gjeld	8	10 431	9 079
Sum gjeld		19 368 315	19 679 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 053 852	22 233 581



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		356 724	356 729	356 724	379 906
Inndekning av finanskostnader		692 412	669 066	693 000	694 000
Sum inntekter		1 049 136	1 025 795	1 049 724	1 073 906
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 050	2 255	2 250
Styrehonorar	1	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		48 322	46 916	48 327	50 160
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	14 650	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 696	1 696	1 696	2 260
Vedlikehold	3	193 222	27 033	63 000	31 500
Teknisk/juridisk bistand		4 508	0	0	0
Innleid hjelp	11	39 100	37 400	38 000	40 000
Forsikring		35 084	30 090	30 590	36 470
Kommunale avgifter	4	177 070	177 069	137 280	182 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	945	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 447	2 738	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	2 800	2 800
Tap på fordringer		52	0	0	0
Sum driftskostnader		542 042	362 888	358 792	382 430
Driftsresultat		507 094	662 907	690 932	691 476
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 370	0	0
Kundeutbytte		3 719	3 722	3 000	3 500
Rentekostnad		389 083	398 461	386 500	378 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-385 364	-393 369	-383 500	-374 500
Årsresultat		121 730	269 538	307 432	316 976
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		121 730	269 538	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 070
Andre fordringer		36 500	68 412
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		116 985	258 733
Sum omløpsmidler	8	153 485	333 214
SUM EIENDELER		22 053 852	22 233 581

Ruudskogen 2 Borettslag 989 916 807



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	12	2 615 536	2 484 345
Sum egenkapital		2 685 536	2 554 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	11 934 173	12 236 985
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	373 710	383 171
Borettsinnskudd	9	7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		19 357 884	19 670 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 691	1 163
Påløpne renter		1 532	1 271
Annen kortsiktig gjeld		209	6 645
Sum kortsiktig gjeld	8	10 431	9 079
Sum gjeld		19 368 315	19 679 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 053 852	22 233 581

Gjøvik 24.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Parthaugen
Styreleder

Randi Søreng
Styremedlem

Per Olav Hovde
Styremedlem

Ruudskogen 2 Borettslag 989 916 807



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 16 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	192 500
6603 Vedlikehold elektro	722
Sum	193 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7761 Eiendomsskatt	58 405
7762 Vannavgift	35 788
7763 Avløpsavgift	45 063
7764 Feieavgift	7 313
7765 Renovasjonsavgift	30 503
Sum	177 070

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	798
7770 Gebyr - bank	525
7790 Driftskostnader	2 124
Sum	3 447

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778143657	61778098600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	3.16 %	3.16 %
Betingelser:	Fast rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	520 457	11 716 528
Avdrag i perioden:	13 520	289 291
Lånesaldo 31.12:	506 937	11 427 237
Saldo 5 år frem i tid:	434 729	9 799 538
Andelssaldo 01.01:	0	383 171
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 461
Andelssaldo 31.12:	0	373 710
Sum pantegjeld for lån:	506 937	11 800 947

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098600	13	842 925	10 958 025
	1	469 214	469 214
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778143657	6	38 390	230 340

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Pantegjeld

	8	34 575	276 600
--	---	--------	---------

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 696
Sum	1 696

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	324 136	346 808
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	121 730	269 538
Avdrag langsiktig lån	-302 812	-292 210
B. Årets endring disponible midler	-181 082	-22 672
C. Disponible midler 31.12	143 054	324 136

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	36 500	74 482
Bankinnskudd og kontanter	116 985	258 733
Sum omløpsmidler	153 485	333 214
Kortsiktig gjeld	-10 431	-9 079
Disponible midler	143 054	324 136

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-09 er kr 7 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 260 000	0	21 260 000	2006
Asfatering	640 366	0	640 366	2014
Sum bygninger	21 900 366	0	21 900 366	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 500
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	13 600
Sum	39 100

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 11 - Innleid hjelp

128 Ruudskogen 2 Borettslag



Noter Ruudskogen 2 Borettslag orgnr: 989 916 807

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital 01.01.2021	2 484 345
Årets resultat	121 730
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	9 461
Opptjent egenkapital 31.12.2021	2 615 536
Total egenkapital 31.12.2021	2 685 536



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 24LS8-KØNEM-N5040-TGL72-IBBBV-BHXUG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Ruudskogen 2
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 24LS8-K6NEM-N5040-TGL72-IB88V-BHXUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 17:11:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24158-K6NEM-N5040-TGL72-1888V-BHXUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>