



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 722 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAC INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 40
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjarne Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 287	101 972
Sum kostnader		66 287	101 972
Driftsresultat		-66 287	-101 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 998	203 508
Annen finansinntekt		2 743 468	498 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 824 661	2 345 761
Sum finansinntekter		4 879 127	3 047 851
Annen rentekostnad		117	
Annen finanskostnad		1 039 363	40 235
Sum finanskostnader		1 039 480	40 235
Netto finans		3 839 648	3 007 616
Ordinært resultat før skattekostnad		3 773 361	2 905 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 273 923	16 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 438	2 889 514
Årsresultat	6	2 499 438	2 889 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 438	2 889 514
Totalresultat		2 499 438	2 889 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 438	2 889 514
Sum overføringer og disponeringer		2 499 438	2 889 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		307 500	307 500
Sum varige driftsmidler		307 500	307 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 978 184	2 128 187
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler			66 005
Andre langsiktige fordringer	3	8 214 557	8 670 202
Sum finansielle anleggsmidler		11 192 741	10 864 394
Sum anleggsmidler		11 500 241	11 171 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	2 012 148
Sum fordringer		125 000	2 012 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 762 016	3 628 219
Sum investeringer		3 762 016	3 628 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 417 515	5 235 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 515	5 235 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		14 304 531	10 875 648
SUM EIENDELER		25 804 772	22 047 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 413 387	2 413 387
Sum innskutt egenkapital		2 413 387	2 413 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 082 462	19 583 024
Sum opptjent egenkapital		22 082 462	19 583 024
Sum egenkapital	6	24 495 849	21 996 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 273 923	16 130
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 923	51 130
Sum gjeld		1 308 923	51 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 804 772	22 047 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 722 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAC INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 40
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjarne Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 997 722 515
JAC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 287	101 972
Sum kostnader		66 287	101 972
Driftsresultat		-66 287	-101 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 998	203 508
Annen finansinntekt	2	743 468	498 582
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		1 824 661	2 345 761
Sum finansinntekter		4 879 127	3 047 851
Annen rentekostnad		117	
Annen finanskostnad		1 039 363	40 235
Sum finanskostnader		1 039 480	40 235
Netto finans		3 839 648	3 007 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 273 923	16 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 438	2 889 514
Årsresultat	6	2 499 438	2 889 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 438	2 889 514
Totalresultat		2 499 438	2 889 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 438	2 889 514
Sum overføringer og disponeringer		2 499 438	2 889 514



Organisasjonsnr: 997 722 515
JAC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		307 500	307 500
Sum varige driftsmidler		307 500	307 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	2 978 184	2 128 187
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
			66 005
Andre langsiktige fordringer			
	3	8 214 557	8 670 202
Sum finansielle anleggsmidler		11 192 741	10 864 394
Sum anleggsmidler		11 500 241	11 171 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		125 000	2 012 148
Sum fordringer		125 000	2 012 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 762 016	3 628 219
Sum investeringer		3 762 016	3 628 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	10 417 515	5 235 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 515	5 235 280



Sum omløpsmidler		14 304 531	10 875 648
SUM EIENDELER		25 804 772	22 047 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 413 387	2 413 387
Sum innskutt egenkapital		2 413 387	2 413 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 082 462	19 583 024
Sum opptjent egenkapital		22 082 462	19 583 024
Sum egenkapital	6	24 495 849	21 996 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 273 923	16 130
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		1 308 923	51 130
Sum gjeld		1 308 923	51 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 804 772	22 047 541



Organisasjonsnr: 997 722 515
JAC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2413387.00	1.00	2413387.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Bjarne Glasø	2413387.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2413387.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		8214557.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blockbonds AS, Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand S	27.00%	27.00%	57102000.00	-23711062.00
Kristian IV Eiendom AS, Løvika 40, 4623 Kristiansand S	70.00%	70.00%	500000.00	



Resultatregnskap JAC INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		66 287	101 972
Sum driftskostnader		66 287	101 972
Driftsresultat		-66 287	-101 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 998	203 508
Annen finansinntekt		2 743 468	498 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 824 661	2 345 761
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		1 039 363	40 235
Resultat av finansposter		3 839 648	3 007 616
Ordinært resultat før skattekostnad		3 773 361	2 905 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 273 923	16 130
Årsresultat	6	2 499 438	2 889 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 499 438	2 889 514
Sum overføringer		2 499 438	2 889 514

Penneo Dokumentnøkkel: LVZDN-6ETW7-VHB6G-B65KI-6ZNSF-8CHIG1



Balanse JAC INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		307 500	307 500
Sum varige driftsmidler		<u>307 500</u>	<u>307 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 978 184	2 128 187
Investeringer i aksjer og andeler		0	66 005
Andre langsiktige fordringer	3	8 214 557	8 670 202
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 192 741</u>	<u>10 864 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 500 241</u>	<u>11 171 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	2 012 148
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>2 012 148</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		3 762 016	3 628 219
Sum investeringer		<u>3 762 016</u>	<u>3 628 219</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 417 515	5 235 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 417 515</u>	<u>5 235 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 304 531</u>	<u>10 875 648</u>
Sum eiendeler		<u>25 804 772</u>	<u>22 047 541</u>

Pennco Dokumentnøkkel: LVZDN-6ETW7-VHB6G-B6SKI-6ZNSF-8CHGT



Balanse JAC INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	2 413 387	2 413 387
Sum innskutt egenkapital		<u>2 413 387</u>	<u>2 413 387</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 082 462	19 583 024
Sum opptjent egenkapital		<u>22 082 462</u>	<u>19 583 024</u>
Sum egenkapital	6	<u>24 495 849</u>	<u>21 996 411</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 273 923	16 130
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 308 923</u>	<u>51 130</u>
Sum gjeld		<u>1 308 923</u>	<u>51 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 804 772</u>	<u>22 047 541</u>

Kristiansand, 11.05.2021
Styret i JAC INVEST AS

Jens Bjarne Glasø
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LVZDN-6ETW7-VHB6G-B6SKI-6ZNSF-8CHG7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

JAC INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	8 214 557	8 670 202
Sum langsiktige fordringer	8 214 557	8 670 202

Låneavtale med personlig eier er inngått i 2014 på markedsmessige vilkår. Rentebetingelser og nedbetalinger følger opprinnelig oppsatt plan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 273 923	16 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 273 923	16 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 773 361	2 905 644
Permanente forskjeller	-2 351 440	-2 832 327
Skattepliktig inntekt	1 421 921	73 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 823	16 130
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	961 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 273 923	16 130

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap og andre investeringer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Antall aksjer	Kostpris
Blockbonds AS	Kristiansand	27 %	5 272 146	734 997
Icefresh AS	Kristiansand	Ukjent	Ukjent	1 893 187
Kristian IV Eiendom AS	Kristiansand	70 %	350 000	350 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 413 387	0	19 583 024	21 996 411
Årets resultat			2 499 438	2 499 438
Pr. 31.12.2020	2 413 387	0	22 082 462	24 495 849

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JAC INVEST AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 413 387	1,00	2 413 387
Sum		1	2 413 387

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jens Bjarne Glasø	2 413 387	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 413 387	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Jens Bjarne Glasø	styreleder	2 413 387
Totalt antall aksjer		2 413 387