



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 881 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICKNEGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 41  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OS REVISJON ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	344 400
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>375 000</b>	<b>344 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 001	133 560
Lønnskostnad	3, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 101	123 101
Annen driftskostnad	3	194 388	146 604
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>450 489</b>	<b>403 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 489</b>	<b>-58 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111</b>
Annen rentekostnad		107 271	100 503
Annen finanskostnad		280	18 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 551</b>	<b>119 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 551</b>	<b>-118 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 040</b>	<b>-177 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 269	-39 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 771	-138 681



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-142 771	-138 681



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 912	88 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 912</b>	<b>88 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 897 763	3 693 667
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 897 763</b>	<b>3 693 667</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>4 026 675</b>	<b>3 782 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		35 875
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		<b>35 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 929	111 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 929</b>	<b>111 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 929</b>	<b>147 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>4 035 604</b>	<b>3 929 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		646 500	646 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 500</b>	<b>691 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		466 252	323 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-466 252</b>	<b>-323 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>225 248</b>	<b>368 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 597 475	2 741 775
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 475</b>	<b>2 741 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 475</b>	<b>2 741 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 161	22 513
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 667	8 938
Annen kortsiktig gjeld	9	1 116 053	788 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 881</b>	<b>819 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 810 356</b>	<b>3 561 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>4 035 604</b>	<b>3 929 670</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 881 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICKNEGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 41  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OS REVISJON ANS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 816 881 412  
WICKNEGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	344 400
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>375 000</b>	<b>344 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 001	133 560
Lønnskostnad	3, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 101	123 101
Annen driftskostnad	3	194 388	146 604
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>450 489</b>	<b>403 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 489</b>	<b>-58 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>111</b>
Annen rentekostnad		107 271	100 503
Annen finanskostnad		280	18 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 551</b>	<b>119 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 551</b>	<b>-118 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 269	-39 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-142 771	-138 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>



Organisasjonsnr: 816 881 412  
WICKNEGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 912	88 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 912</b>	<b>88 643</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 897 763	3 693 667
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 897 763</b>	<b>3 693 667</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 026 675</b>	<b>3 782 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		35 875
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>		<b>35 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 929	111 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 929</b>	<b>111 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 929</b>	<b>147 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>4 035 604</b>	<b>3 929 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		646 500	646 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 500</b>	<b>691 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		466 252	323 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-466 252</b>	<b>-323 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>225 248</b>	<b>368 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 597 475	2 741 775
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 475</b>	<b>2 741 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 475</b>	<b>2 741 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 161	22 513
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 667	8 938
Annen kortsiktig gjeld	9	1 116 053	788 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 881</b>	<b>819 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 810 356</b>	<b>3 561 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>4 035 604</b>	<b>3 929 670</b>



Organisasjonsnr: 816 881 412  
WICKNEGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Wicknegården Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Wicknegården Invest AS'** årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 142 771.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 23.06.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



# Årsregnskap 2021

## Wicknegården Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 881 412



## RESULTATREGNSKAP

### WICKNEGÅRDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		375 000	344 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>375 000</b>	<b>344 400</b>
Varekostnad		133 001	133 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 101	123 101
Annen driftskostnad	3	194 388	146 604
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>450 489</b>	<b>403 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 489</b>	<b>-58 865</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	111
Annen rentekostnad		107 271	100 503
Annen finanskostnad		280	18 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 551</b>	<b>-118 931</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 040	-177 796
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 269	-39 115
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		142 771	138 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-142 771</b>	<b>-138 681</b>



## BALANSE

### WICKNEGÅRDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	128 912	88 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 912</b>	<b>88 643</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	3 897 763	3 693 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 897 763</b>	<b>3 693 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 026 675</b>	<b>3 782 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	0	35 875
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>35 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 929	111 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 929</b>	<b>147 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>4 035 604</b>	<b>3 929 670</b>

WICKNEGÅRDEN INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### WICKNEGÅRDEN INVEST AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		646 500	646 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>691 500</b>	<b>691 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-466 252	-323 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-466 252</b>	<b>-323 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>225 248</b>	<b>368 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 597 475	2 741 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 597 475</b>	<b>2 741 775</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89 161	22 513
Skyldig offentlige avgifter		7 667	8 938
Annen kortsiktig gjeld	9	1 116 053	788 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 212 881</b>	<b>819 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 810 356</b>	<b>3 561 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 035 604</b>	<b>3 929 670</b>


23.06.2022

Styret i Wicknegården Invest AS

  
Tore Birkeland  
styreleder/daglig leder

  
Ingve Karlsen  
styremedlem

  
Preben Persson  
styremedlem

  
John Knudsen  
styremedlem



## Noter

### Wicknegården Invest AS

#### Note nr 1

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Wicknegården Invest AS 31.12.2021



## Noter

### Wicknegården Invest AS

#### Note nr 2

##### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til andre ledende personer

#### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 750.

Av dette utgjør andre tjenester med kr 7.500.



## Noter

### Wicknegården Invest AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 269	-39 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 269</b>	<b>-39 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 040	-177 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 010	110 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 030</b>	<b>-67 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-148 222	-122 196	26 026
Gevinst – og tapskonto	103 936	129 920	25 984
<b>Sum</b>	<b>-44 286</b>	<b>7 724</b>	<b>52 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 678	-410 648	131 030
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-585 964</b>	<b>-402 923</b>	<b>183 040</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-128 912</b>	<b>-88 643</b>	<b>40 269</b>



## Noter

### Wicknegården Invest AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 966 905	3 966 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	327 197	327 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 294 101</b>	<b>4 294 101</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	396 339	396 339
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 897 763</b>	<b>3 897 763</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 101	123 101
Økonomisk levetid	0-15 år	

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I WICKNEGÅRDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300,00	45 000
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>45 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Knudsen Holding AS	45	30,0	30,0
T B HOLDING AS	45	30,0	30,0
IK- HOLDING AS	42	28,0	28,0
Preben Persson	18	12,0	12,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Preben Persson	styremedlem	18
John Knudsen (John Knudsen Holding AS)	styremedlem	45
Tore Birkeland ( TB Holding AS)	styreleder/daglig leder	45
Ingve Karlsen ( IK- Holding AS)	styremedlem	42

Wicknegården Invest AS 31.12 2021



## Noter

### Wicknegården Invest AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	691 500	-323 480	368 020
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>691 500</b>	<b>-323 480</b>	<b>368 020</b>
Årets resultat		-142 771	-142 771
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>691 500</b>	<b>-466 252</b>	<b>225 248</b>

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 597 475	2 741 775
<b>Sum</b>	<b>2 597 475</b>	<b>2 741 775</b>
Gjeld sikret ved pant	2 597 475	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer og varebeholdning	0	35 875
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 897 763	3 693 667
<b>Sum</b>	<b>3 897 763</b>	<b>3 729 542</b>

Lånet går over 20 år fra 2020. 1 års avdrag langsiktig gjeld er ca kr 144 300. Beløpet er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld i regnskapet.

#### Note 9 Mellomværende med nærstående selskap.

Selskapet skylder nærstående selskap og aksjonærer pr 31.12.2021 kr 600 000 og kr 600 000 pr 31.12.2020

Lånene skal betales tilbake etter nærmere avtale.

Wicknegården Invest AS 31.12.2021