



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 118  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 524 512        | 3 467 664        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 524 512</b> | <b>3 467 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 87 000           | 87 000           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 179 848          | 173 149          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>266 848</b>   | <b>260 149</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 257 664</b> | <b>3 207 515</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 008            | 5 692            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 008</b>     | <b>5 692</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 179              | 892              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>179</b>       | <b>892</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 829</b>     | <b>4 800</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 262 493</b> | <b>3 212 314</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 717 778          | 706 723          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -55 285          | -94 409          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 6 499 269        | 6 586 269        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 499 269</b> | <b>6 586 269</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 499 269</b> | <b>6 586 269</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 18 886           | 29 953           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>18 886</b>    | <b>29 953</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 335 648          | 369 938          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>335 648</b>   | <b>369 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>354 534</b>   | <b>399 891</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 853 803</b> | <b>6 986 160</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 408 234        | 1 463 519        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 408 234</b> | <b>1 463 519</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 438 234</b> | <b>1 493 519</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 211 563          | 204 026          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>211 563</b>   | <b>204 026</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>211 563</b>   | <b>204 026</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 710 241          | 694 850          |
| Utbytte                                  |             | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 1 893 765        | 1 993 765        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 204 006</b> | <b>5 288 615</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 415 569</b> | <b>5 492 641</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 853 803</b> | <b>6 986 160</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397937

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 388 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreggveien 32  
4639 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 914 388 953  
ALBERT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 3 524 512        | 3 467 664        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 524 512</b> | <b>3 467 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 87 000           | 87 000           |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 179 848          | 173 149          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>266 848</b>   | <b>260 149</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 257 664</b> | <b>3 207 515</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 5 008            | 5 692            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 008</b>     | <b>5 692</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 179              | 892              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>179</b>       | <b>892</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>4 829</b>     | <b>4 800</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>3 262 493</b> | <b>3 212 314</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 717 778          | 706 723          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |             | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -55 285          | -94 409          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |



Organisasjonsnr: 914 388 953  
ALBERT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 499 269 6 586 269  
Sum varige driftsmidler 6 499 269 6 586 269

Sum anleggsmidler 6 499 269 6 586 269

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 18 886 29 953  
Sum fordringer 18 886 29 953

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 335 648 369 938  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 335 648 369 938

Sum omløpsmidler 354 534 399 891

SUM EIENDELER 6 853 803 6 986 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 408 234 1 463 519  
Sum opptjent egenkapital 1 408 234 1 463 519

Sum egenkapital 1 438 234 1 493 519

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 211 563 204 026  
Sum avsetninger for forpliktelser 211 563 204 026



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>211 563</b>   | <b>204 026</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 710 241          | 694 850          |
| Utbytte                         | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 1 893 765      | 1 993 765        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5 204 006</b> | <b>5 288 615</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 415 569</b> | <b>5 492 641</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>6 853 803</b> | <b>6 986 160</b> |



Organisasjonsnr: 914 388 953  
ALBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 30.00              | 1000.00              | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| JEMA HOLDING AS              | 15.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| FAMA HOLDING AS              | 15.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 30.00              | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
ALBERT EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 914388953**



## ALBERT EIENDOM AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Leieinntekter                             |      | 3 524 512        | 3 467 664        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 524 512</b> | <b>3 467 664</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 87 000           | 87 000           |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 179 848          | 173 149          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>266 848</b>   | <b>260 149</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>3 257 664</b> | <b>3 207 515</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 5 008            | 5 692            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5 008</b>     | <b>5 692</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 179              | 892              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>179</b>       | <b>892</b>       |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>4 829</b>     | <b>4 800</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>3 262 493</b> | <b>3 212 314</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 717 778          | 706 723          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte               |      | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Overføringer annen egenkapital            |      | -55 285          | -94 409          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>2 544 715</b> | <b>2 505 591</b> |




## ALBERT EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 6 499 269        | 6 586 269        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 499 269</b> | <b>6 586 269</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 18 886           | 29 953           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 335 648          | 369 938          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>354 534</b>   | <b>399 891</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 853 803</b> | <b>6 986 160</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 1 408 234        | 1 463 519        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 408 234</b> | <b>1 463 519</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>1 438 234</b> | <b>1 493 519</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 211 563          | 204 026          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>211 563</b>   | <b>204 026</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          |      | 710 241          | 694 850          |
| Utbytte                                 |      | 2 600 000        | 2 600 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 4    | 1 893 765        | 1 993 765        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>5 204 006</b> | <b>5 288 615</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>6 853 803</b> | <b>6 986 160</b> |

Kristiansand, 27. januar 2021

  
Bjørn Albert  
Hilde Albert



## NOTER 2020 for ALBERT EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med kr 5.000,- + konsulentonorar kr 9.900,- .

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a kr 1.000,- og eies 50 % av Jema Holding as og 50 % av Fama Holding as.

### **3) Varige driftsmidler**

|                            | <b>Forr.bygg</b> | <b>Tomt</b> |
|----------------------------|------------------|-------------|
| Kostpris pr 1.1.2020       | 8.725.900        | 1.218.269   |
| Akk.avskrivning 31.12.2020 | 3.444.900        |             |
| Bokført verdi 31.12.2020   | 5.281.000        | 1.218.269   |
| Årets avskrivning          | 87.000           |             |

### **4) Annen kortsiktig gjeld**

Herav kr 1.878.765,- gjeld til de to aksjonærselskapene.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### ALBERT EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Albert Eiendom as som viser et overskudd på kr 2.544.715,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. januar 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor