



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 798 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  | 22 535           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 564 852        | 3 833 159        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 564 852</b> | <b>3 855 694</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 13 144           | 15 810           |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 366 701          | 715 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 246 215          | 235 832          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>626 060</b>   | <b>967 142</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 938 792</b> | <b>2 888 552</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 56 271           | 68 642           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6 982            | 12 203           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>63 253</b>    | <b>80 845</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 420 162          | 563 811          |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 1 250            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>420 162</b>   | <b>565 061</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-356 909</b>  | <b>-484 216</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 581 884</b> | <b>2 404 337</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 568 103          | 529 344          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 013 781        |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -125 007         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    | 174 664           | 250 545           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>174 664</b>    | <b>250 545</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 13 254 605        | 13 552 305        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 645 000           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>13 899 605</b> | <b>13 552 305</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 8    | 2 130 738         | 3 026 334         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 130 738</b>  | <b>3 026 334</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 205 007</b> | <b>16 829 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 271 748           | 19 765            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 680            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>300 428</b>    | <b>19 765</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 1 177 428         | 857 939           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 177 428</b>  | <b>857 939</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 477 856</b>  | <b>877 704</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 682 863</b> | <b>17 706 888</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |      | 603 341           | 603 341           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>703 341</b>    | <b>703 341</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 2 271 406         | 257 625           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 271 406</b>  | <b>257 625</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>2 974 747</b>  | <b>960 966</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 9    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 14 166 667        | 14 166 667        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 166 667</b> | <b>14 166 667</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 166 667</b> | <b>14 166 667</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 48 225            | 9 500             |
| Betalbar skatt                    | 9    | 492 222           | 566 089           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                   | 2 052             |
| Utbytte                           |      |                   | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 003             | 1 615             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>541 450</b>    | <b>2 579 256</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 708 116</b> | <b>16 745 922</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 682 863</b> | <b>17 706 888</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323729

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 798 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 991 798 803  
BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             |                  | 22 535           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 564 852        | 3 833 159        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 564 852</b> | <b>3 855 694</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 13 144           | 15 810           |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 366 701          | 715 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 246 215          | 235 832          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>626 060</b>   | <b>967 142</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 938 792</b> | <b>2 888 552</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 56 271           | 68 642           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 6 982            | 12 203           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>63 253</b>    | <b>80 845</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 420 162          | 563 811          |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 1 250            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>420 162</b>   | <b>565 061</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-356 909</b>  | <b>-484 216</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 568 103          | 529 344          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             |                  | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 013 781        |                  |



|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Overført fra annen egenkapital    |           | -125 007  |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 013 781 | 1 874 993 |



Organisasjonsnr: 991 798 803  
BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 174 664 250 545  
Sum immaterielle eiendeler 174 664 250 545

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 254 605

13 552 305

Maskiner og anlegg

645 000

Sum varige driftsmidler 3 13 899 605 13 552 305

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

2 130 738

3 026 334

Sum finansielle

anleggsmidler

2 130 738

3 026 334

Sum anleggsmidler

16 205 007

16 829 184

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

271 748

19 765

Andre kortsiktige

fordringer

28 680

Sum fordringer

300 428

19 765

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 177 428

857 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 177 428

857 939

Sum omløpsmidler

1 477 856

877 704

SUM EIENDELER

17 682 863

17 706 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

603 341

603 341

Sum innskutt egenkapital

703 341

703 341



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 271 406         | 257 625           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 271 406</b>  | <b>257 625</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>2 974 747</b>  | <b>960 966</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 9        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 14 166 667        | 14 166 667        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>14 166 667</b> | <b>14 166 667</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>14 166 667</b> | <b>14 166 667</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 48 225            | 9 500             |
| Betalbar skatt                    | 9        | 492 222           | 566 089           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          |                   | 2 052             |
| Utbytte                           |          |                   | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 003             | 1 615             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>541 450</b>    | <b>2 579 256</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>14 708 116</b> | <b>16 745 922</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>17 682 863</b> | <b>17 706 888</b> |



Organisasjonsnr: 991 798 803  
BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>  | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Bedriftsveien 33 Klepp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 798 803



## Resultatregnskap

Bedriftsveien 33 Klepp AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 0                | 22 535           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 564 852        | 3 833 159        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 564 852</b> | <b>3 855 694</b> |
| Varekostnad   |      | 13 144           | 15 810           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 366 701          | 715 500          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 246 215          | 235 832          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>626 060</b>   | <b>967 142</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 938 792</b> | <b>2 888 552</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 56 271           | 68 642           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 6 982            | 12 203           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 420 162          | 563 811          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 1 250            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-356 909</b>  | <b>-484 216</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 2 581 884        | 2 404 337        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 568 103          | 529 344          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Arsresultat</b>                                    |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                | 2 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 013 781        | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 125 007          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 013 781</b> | <b>1 874 993</b> |



## Balanse

Bedriftsveien 33 Klepp AS

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 9    | 174 664           | 250 545           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>174 664</b>    | <b>250 545</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 13 254 605        | 13 552 305        |
| Maskiner og anlegg                   |      | 645 000           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 3    | <b>13 899 605</b> | <b>13 552 305</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 8    | 2 130 738         | 3 026 334         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 130 738</b>  | <b>3 026 334</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>16 205 007</b> | <b>16 829 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 271 748           | 19 765            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 28 680            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>300 428</b>    | <b>19 765</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4    | 1 177 428         | 857 939           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 477 856</b>  | <b>877 704</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>17 682 863</b> | <b>17 706 888</b> |



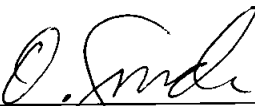
## Balanse

Bedriftsveien 33 Klepp AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |      | 603 341           | 603 341           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>703 341</b>    | <b>703 341</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 2 271 406         | 257 625           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 271 406</b>  | <b>257 625</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>2 974 747</b>  | <b>960 966</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 14 166 667        | 14 166 667        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 166 667</b> | <b>14 166 667</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 48 225            | 9 500             |
| Betalbar skatt                    | 9    | 492 222           | 566 089           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                 | 2 052             |
| Utbytte                           |      | 0                 | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 003             | 1 615             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>541 450</b>    | <b>2 579 256</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 708 116</b> | <b>16 745 922</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>17 682 863</b> | <b>17 706 888</b> |

23.03.2021

Styret i Bedriftsveien 33 Klepp AS

  
Oddbjørn Grude  
styreleder

  
Per Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



## Bedriftsveien 33 Klepp AS

### Noter til regnskapsåret 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Bedriftsveien 33 Klepp AS

### Noter til regnskapsåret 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Kostnadsført honorar for andre tjenester er i 2020 kr. 12 500. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel           | Bygninger  | Tomter    | Dr løsøre  | Total       |
|------------------------------|------------|-----------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01       | 17 830 527 | 4 139 205 | 1 409 187  | 23 378 919  |
| Tilgang i året               | 40 316     |           | 673 685    | 714 001     |
| Avgang i året                |            |           |            | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12       | 17 870 843 | 4 139 205 | 2 082 872  | 24 092 920  |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | -8 701 127 |           | -1 492 188 | -10 193 315 |
| Balanseført verdi 31.12      | 9 169 716  | 4 139 205 | 590 684    | 13 899 605  |
| Økonomisk levetid            | 50 år      | 0         |            |             |
| Årets avskrivning            | 283 700    | 0         | 83 001     | 366 701     |

#### Note 4 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum       |
|-------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkap. 01.01    | 100 000      | 603 341  | 257 625           | 960 966   |
| Årets resultat    |              |          | 2 013 781         | 2 013 781 |
| Utbytte           |              |          | 0                 | 0         |
| Egenkapital 31.12 | 100 000      | 603 341  | 2 271 406         | 2 974 747 |



## Bedriftsveien 33 Klepp AS

Noter til regnskapsåret 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000    |

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### SELSKAPETS AKSJONÆRER PR. 31.12 VAR:

| Aksjonær (verv)               | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|--------|-----------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 1 000  | 100 %     |
| SUM                           | 1 000  | 100       |

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 14 166 667 | 14 166 667 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler: |            |            |
| Fast eiendom                             | 13 254 605 | 13 552 305 |

Av langsiktig gjeld på kr. 14 166 667 forfaller kr. 8 311 111 om mer enn 5 år.

Eiendeler med bokført verdi kr. 13 254 605 er i tillegg stillet som pant for bankgarantier med opptrekk på ca. kr 2 500 000 i andre konsernselskap.

### Note 8 Lån til nærstående parter

|                               | 2020      | 2019      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 2 130 738 | 3 026 334 |

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



## Bedriftsveien 33 Klepp AS

### Noter til regnskapsåret 2020

#### Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 492 222          | 566 089          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 75 881           | -36 745          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>568 103</b>   | <b>529 344</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 581 884        | 2 404 337        |
| Permanente forskjeller                   | 407              | 1 771            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -344 916         | 177 020          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -9 994           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 237 374</b> | <b>2 573 133</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 492 222          | 566 089          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>492 222</b>   | <b>566 089</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>     | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -793 925        | -1 138 842        | -344 916        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-793 925</b> | <b>-1 138 842</b> | <b>-344 916</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-793 925</b> | <b>-1 138 842</b> | <b>-344 916</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-174 664</b> | <b>-250 545</b>   | <b>-75 882</b>  |