



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 654 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMH BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rindalslina 1945  
6658 RINDALSSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Aspli Harviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 145 910	
Annen driftsinntekt		239 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 384 910</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		810 297	
Lønnskostnad	2,3	581 531	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	355 915	
Annen driftskostnad		412 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 472</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 438</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Annen finanskostnad		162 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162 289</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 148</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 475</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 475</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 826	40 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 826</b>	<b>40 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 098 810	2 223 981
Maskiner og anlegg	4	110 419	947 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	914 858	26 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 124 088</b>	<b>3 198 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 150 914</b>	<b>3 238 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 883 454	1 788 713
<b>Sum varer</b>		<b>1 883 454</b>	<b>1 788 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 512	123 877
Andre fordringer		818 125	681 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 637</b>	<b>805 002</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-52 551	-20 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-52 551</b>	<b>-20 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 705 540	2 572 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 454</b>	<b>5 811 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 696	168 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 696</b>	<b>168 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 696</b>	<b>268 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 814	2 483 944
Øvrig langsiktig gjeld		2 762 229	2 651 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 043</b>	<b>5 135 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 057 043</b>	<b>5 135 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 939	113 743
Skyldige offentlige avgifter		29 681	42 049
Annen kortsiktig gjeld		357 093	251 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 714</b>	<b>407 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 539 757</b>	<b>5 543 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 856 453</b>	<b>5 811 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 654 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMH BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rindalslina 1945  
6658 RINDALSSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Aspli Harviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 897 654 962  
HMH BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 145 910	
Annen driftsinntekt		239 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 384 910</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		810 297	
Lønnskostnad	2,3	581 531	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	355 915	
Annen driftskostnad		412 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 472</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 438</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	
Annen finanskostnad		162 699	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 699</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162 289</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 673	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 475</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 475</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 475</b>	



Organisasjonsnr: 897 654 962  
HMH BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		26 826	40 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 826</b>	<b>40 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 098 810	2 223 981
Maskiner og anlegg	4	110 419	947 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	914 858	26 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 124 088</b>	<b>3 198 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 150 914</b>	<b>3 238 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 883 454	1 788 713
<b>Sum varer</b>		<b>1 883 454</b>	<b>1 788 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 512	123 877
Andre fordringer		818 125	681 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>874 637</b>	<b>805 002</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-52 551	-20 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-52 551</b>	<b>-20 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 540</b>	<b>2 572 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 856 454</b>	<b>5 811 479</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	216 696	168 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>216 696</b>	<b>168 221</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>316 696</b>	<b>268 221</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 294 814	2 483 944
Øvrig langsiktig gjeld	2 762 229	2 651 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 057 043</b>	<b>5 135 506</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 057 043</b>	<b>5 135 506</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	95 939	113 743
-----------------	--------	---------

##### Skyldige offentlige

avgifter	29 681	42 049
----------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	357 093	251 960
------------------------	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>482 714</b>	<b>407 752</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>5 539 757</b>	<b>5 543 258</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 856 453</b>	<b>5 811 479</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 897 654 962  
HMH BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561341.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	37028.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16837.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581531.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4254355.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253192.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4507547.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355915.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3095374.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056258.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
**HMH BYGG & EIENDOM**  
**AS**  
Orgnr: 897654962

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	2 145 910
Annen driftsinntekt		0	239 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 384 910</b>
Varekostnad		0	810 297
Lønnskostnad	2,3	0	581 531
Avskrivning	4	0	355 915
Annen driftskostnad		0	412 729
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 160 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>224 438</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	410
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>410</b>
Annen finanskostnad		0	162 699
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>162 699</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-162 289</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>224 438</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-162 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>62 148</b>
Skattekostnad		0	13 673
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>48 475</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	48 475
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>48 475</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Utsatt skattefordel		40 499	26 826
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>40 499</b>	<b>26 826</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 223 981	2 098 810
Maskiner og anlegg	4	947 321	110 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 794	914 858
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 198 096</b>	<b>3 124 088</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 238 595</b>	<b>3 150 914</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		1 788 713	1 883 454
Kundefordringer		123 877	56 512
Andre fordringer		681 125	818 125
<b>Fordringer</b>		<b>805 002</b>	<b>874 637</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-20 831	-52 551
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 572 884</b>	<b>2 705 540</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 238 595</b>	<b>3 150 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 572 884</b>	<b>2 705 540</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>5 811 479</b>	<b>5 856 453</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		168 221	216 696
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>168 221</b>	<b>216 696</b>

Conta Årsoppgjør, HMM BYGG & EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Egenkapital		268 221	316 696

## Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 944	2 294 814
Øvrig langsiktig gjeld		2 651 562	2 762 229
Annen langsiktig gjeld		5 135 506	5 057 043
Leverandørgjeld		113 743	95 939
Skyldig offentlige avgifter		42 049	29 681
Annen kortsiktig gjeld		251 960	357 093
Kortsiktig gjeld		407 752	482 714
Gjeld		5 543 258	5 539 757

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		268 221	316 696
Gjeld		5 543 258	5 539 757
Egenkapital og gjeld		5 811 479	5 856 453

Rindalsskogen, 2024-06-30  
Styret i HMM BYGG & EIENDOM AS

---

Hans Marius Aspli Harviken  
Styrets leder

---

Øyvind Magne Bukten  
Varamedlem

---

Conta Årsoppgjør, HMM BYGG & EIENDOM AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.50 årsverk i 2023.

## Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	0	561 341
Arbeidsgiveravgift	0	37 028
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	-16 837
Sum	0	581 531

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 185 315
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 185 315
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	961 333
Årets ordinære avskrivninger	-	125 171
Bokført verdi 31.12	=	2 098 811
Økonomisk levetid		30 år

#### Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 014 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	111 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 125 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	66 729
Årets ordinære avskrivninger	-	206 500
Bokført verdi 31.12	=	851 821
Økonomisk levetid		5 år



## Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	125 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	125 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	16 111
Bokført verdi 31.12	=	108 889
Økonomisk levetid		5 år

## Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		54 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	17 192
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	72 182
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	28 196
Årets ordinære avskrivninger	-	8 133
Bokført verdi 31.12	=	35 853
Økonomisk levetid		5 år

## Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 254 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	253 192
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 507 547
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 056 258
Årets ordinære avskrivninger	-	355 915
Bokført verdi 31.12	=	3 095 374
Økonomisk levetid		-