



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 739 970	9 728 436
Sum inntekter		10 739 970	9 728 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 059 423	3 537 766
Annen driftskostnad		1 027 765	1 475 954
Sum kostnader		5 087 188	5 013 720
Driftsresultat		5 652 782	4 714 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		46 250	57 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 120	-320 633
Annen renteinntekt		726	173
Sum finansinntekter		393 096	-263 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 547	333 310
Sum finanskostnader		1 685 547	333 310
Netto finans		-1 292 451	-596 420
Resultat før skattekostnad		4 360 331	4 118 296
Skattekostnad på resultat		949 243	893 749
Årsresultat		3 411 088	3 224 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 411 088	3 224 547
Totalresultat		3 411 088	3 224 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 411 088	3 224 547
Sum overføringer og disponeringer		3 411 088	3 224 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 823 740	2 460 724
Sum immaterielle eiendeler		2 823 740	2 460 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 607 867	82 182 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		-23 687	
Sum varige driftsmidler		71 584 180	82 182 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 265 948	15 265 948
Investeringer i tilknyttet selskap		41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 132 134	57 132 134
Sum anleggsmidler		131 540 053	141 775 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 675	463 095
Andre kortsiktige fordringer		7 110 693	12 550 048
Konsernfordringer		1	
Sum fordringer		7 125 369	13 013 143
Sum omløpsmidler		7 125 369	13 013 143
SUM EIENDELER		138 665 422	154 788 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		981 706	981 706
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 563 226	49 152 138
Sum opptjent egenkapital		52 563 226	49 152 138
Sum egenkapital		114 042 198	110 631 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 925	9 704 308
Betalbar skatt		1 312 259	1 363 764
Skyldig offentlige avgifter		407 491	
Annen kortsiktig gjeld		839 549	89 368
Sum kortsiktig gjeld		2 623 223	11 157 440
Sum gjeld		24 623 223	44 157 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 665 422	154 788 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631066

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 739 970	9 728 436
Sum inntekter		10 739 970	9 728 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 059 423	3 537 766
Annen driftskostnad		1 027 765	1 475 954
Sum kostnader		5 087 188	5 013 720
Driftsresultat		5 652 782	4 714 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		46 250	57 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		346 120	-320 633
Annen renteinntekt		726	173
Sum finansinntekter		393 096	-263 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 547	333 310
Sum finanskostnader		1 685 547	333 310
Netto finans		-1 292 451	-596 420
Resultat før skattekostnad		4 360 331	4 118 296
Skattekostnad på resultat		949 243	893 749
Årsresultat		3 411 088	3 224 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 411 088	3 224 547
Totalresultat		3 411 088	3 224 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 411 088	3 224 547
Sum overføringer og disponeringer		3 411 088	3 224 547



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 823 740	2 460 724
Sum immaterielle eiendeler		2 823 740	2 460 724

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 607 867	82 182 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		-23 687	
Sum varige driftsmidler		71 584 180	82 182 551

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		15 265 948	15 265 948
Investeringer i tilknyttet selskap		41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 132 134	57 132 134

Sum anleggsmidler		131 540 053	141 775 408
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 675	463 095
Andre kortsiktige fordringer		7 110 693	12 550 048
Konsernfordringer		1	
Sum fordringer		7 125 369	13 013 143

Sum omløpsmidler		7 125 369	13 013 143
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		138 665 422	154 788 551
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		981 706	981 706
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 563 226	49 152 138
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	52 563 226	49 152 138
Sum egenkapital	114 042 198	110 631 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld	22 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 925	9 704 308
Betalbar skatt	1 312 259	1 363 764
Skyldig offentlige avgifter	407 491	
Annen kortsiktig gjeld	839 549	89 368
Sum kortsiktig gjeld	2 623 223	11 157 440
Sum gjeld	24 623 223	44 157 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 665 422	154 788 551



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	10-06-2025 13:30
Heggdal, Rune	BANKID	06-06-2025 13:41
Sørhøy, Ingjald	BANKID	06-06-2025 13:55

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	10 739 970	9 728 436
Sum driftsinntekter		10 739 970	9 728 436
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 027 765	1 475 954
Ordinær avskrivning	5	4 059 423	3 537 766
Sum driftskostnader		5 087 188	5 013 720
Driftsresultat		5 652 782	4 714 716
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	46 250	57 350
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		346 120	0
Renteinntekter		726	173
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 685 547	653 943
Netto finanskostnader		-1 292 451	-596 420
Ordinært resultat før skattekostnad		4 360 331	4 118 296
Skattekostnad	4	949 243	893 749
Årsresultat		3 411 088	3 224 547
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	3 411 088	3 224 547
Overføringer og disponeringer		3 411 088	3 224 547



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 823 740	2 460 724
Sum immaterielle eiendeler		2 823 740	2 460 724
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	71 584 180	82 182 551
Sum varige driftsmidler		71 584 180	82 182 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 265 948	15 265 948
Investeringer i tilknyttet selskap	7	41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 132 134	57 132 134
Sum anleggsmidler		131 540 053	141 775 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 675	463 095
Andre fordringer	10, 11	7 110 694	12 550 048
Sum fordringer		7 125 369	13 013 143
Sum omløpsmidler		7 125 369	13 013 143
SUM EIENDELER		138 665 422	154 788 551



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	981 706	981 706
Overkurs	9	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 563 226	49 152 138
Sum opptjent egenkapital		52 563 226	49 152 138
Sum egenkapital		114 042 198	110 631 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	22 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	63 925	9 704 308
Betalbar skatt	4	1 312 259	1 363 764
Skyldige offentlige avgifter		407 491	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	839 549	89 368
Sum kortsiktig gjeld		2 623 223	11 157 440
Sum gjeld		24 623 223	44 157 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 665 422	154 788 551

Molde, 30. april 2025

I styret for NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

Øislein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Rune Heggdal
Daglig leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 10 487 811 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 800	27 000

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	1 312 259	1 363 764
Endring utsatt skatt	-363 016	-470 015
Skattekostnad ordinært resultat	949 243	893 749

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 360 331	4 118 296
Endring i midlertidige forskjeller	1 650 071	2 136 432
Permanente forskjeller	-45 589	-55 803
Årets skattegrunnlag	5 964 813	6 198 926

Betalbar skatt	1 312 259	1 363 764
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-11 997 802	-11 508 956
Utestående fordringer	0	-15 000
Gevinst- og tapskonto	-837 379	338 846
Netto midlertidige forskjeller	-12 835 181	-11 185 110

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-2 823 740	-2 460 724
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-2 460 724	-1 990 709
Innregnet mot resultat	-363 016	-470 015
Balanse 31.12	-2 823 740	-2 460 724

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	136 077 109	51 207	136 128 316
Årets tilgang	241 395	0	241 395
Årets avgang	-12 389 102	0	-12 389 102
Anskaffelseskost 31.12.2024	123 929 402	27 520	123 980 609
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	53 894 558	51 207	53 945 765
Årets avskrivninger	4 059 423	0	4 059 423
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-5 608 758	0	-5 608 758
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	52 345 223	51 207	52 396 430
Bokført verdi 31.12.2024	71 584 180	0	71 584 180



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Økonomisk levelid (år)
Avskrivningsplan

5-100 år
Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 36 599.
Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS	Bergen	100,0 %	-394 327	1 859 218	15 265 948
Sum					15 265 948

Note 7, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Senterbygg AS	Molde	49,0 %	1 040 000
Raumasenteret Eiendom AS	Sumødel	33,3 %	9 922 186
Malme NG Eiendom AS	Vestnes	50,0 %	30 904 000
Sum			41 866 186

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 981,71, samlet pålydende kr 981 706.
Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Region AS.

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	981 706	9 000 000	51 497 267	49 152 138	110 631 111
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	3 411 088	3 411 088
Egenkapital 31.12.2024	981 706	9 000 000	51 497 267	52 563 226	114 042 198

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	425 012	6 997 456	608 089

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	63 025	104 140	854 458	4 858	22 000 000	33 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ro

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig **2025-06-10**

Identifikasjon
 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Heggdal, Rune **2025-06-06**

Identifikasjon
 **bankID** Heggdal, Rune

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald **2025-06-06**

Identifikasjon
 **bankID** Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ng Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ng Eiendom Romsdal og Nordmøre AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: TNMHI-ZTTZD-CZIBA-SSKIX-HJOIR-X3629



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:22 UTC



Penneo Dokumentnr: TMMHI-ZTTZD-CZIBA-SSKIX-HJOIR-X3629

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.