



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 761 145	3 667 909
Sum inntekter		3 761 145	3 667 909
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		528 606	527 063
Annen driftskostnad		1 731 692	844 362
Sum kostnader		2 260 297	1 371 425
Driftsresultat		1 500 847	2 296 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 725	1 490
Sum finansinntekter		3 725	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 001 611	2 636 499
Annen rentekostnad			1 658
Sum finanskostnader		3 001 611	2 638 157
Netto finans		-2 997 886	-2 636 667
Resultat før skattekostnad		-1 497 039	-340 183
Skattekostnad		-213 510	41 478
Årsresultat		-1 283 529	-381 661
Totalresultat		-1 283 529	-381 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 283 529	-381 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 283 529	-381 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 854 029	50 216 013
Maskiner og anlegg		16 362	19 634
Sum varige driftsmidler		49 870 391	50 235 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 870 391	50 235 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		184 254	155 692
Konsernfordringer		970 502	970 502
Sum fordringer		1 154 756	155 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 214	375 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 214	375 882
Sum omløpsmidler		2 050 970	531 574
SUM EIENDELER		51 921 361	50 767 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 614 944	1 614 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-936 660	-410 123
Sum opptjent egenkapital		-936 660	-410 123
Sum egenkapital		678 284	1 204 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Sum langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		686 973	126 775
Betalbar skatt			41 478
Skyldige offentlige avgifter			4 917
Kortsiktig konserngjeld		3 001 611	1 870 964
Annen kortsiktig gjeld		217 619	181 392
Sum kortsiktig gjeld		3 906 203	2 225 526
Sum gjeld		51 243 077	49 562 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 921 361	50 767 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610747

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 12 A&B AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 307 106
OSLOVEIEN 12 A&B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 761 145	3 667 909
Sum inntekter		3 761 145	3 667 909
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		528 606	527 063
Annen driftskostnad		1 731 692	844 362
Sum kostnader		2 260 297	1 371 425
Driftsresultat		1 500 847	2 296 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 725	1 490
Sum finansinntekter		3 725	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 001 611	2 636 499
Annen rentekostnad			1 658
Sum finanskostnader		3 001 611	2 638 157
Netto finans		-2 997 886	-2 636 667
Resultat før skattekostnad		-1 497 039	-340 183
Skattekostnad		-213 510	41 478
Årsresultat		-1 283 529	-381 661
Totalresultat		-1 283 529	-381 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 283 529	-381 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 283 529	-381 661



Organisasjonsnr: 925 307 106
OSLOVEIEN 12 A&B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 854 029	50 216 013
Maskiner og anlegg		16 362	19 634
Sum varige driftsmidler		49 870 391	50 235 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 870 391	50 235 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		184 254	155 692
Konsernfordringer		970 502	970 502
Sum fordringer		1 154 756	155 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 214	375 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 214	375 882
Sum omløpsmidler		2 050 970	531 574
SUM EIENDELER		51 921 361	50 767 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 614 944	1 614 944
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-936 660	-410 123
Sum opptjent egenkapital	-936 660	-410 123
Sum egenkapital	678 284	1 204 821
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld	47 336 874	47 336 874
Sum langsiktig gjeld	47 336 874	47 336 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	686 973	126 775
Betalbar skatt		41 478
Skyldige offentlige avgifter		4 917
Kortsiktig konserngjeld	3 001 611	1 870 964
Annen kortsiktig gjeld	217 619	181 392
Sum kortsiktig gjeld	3 906 203	2 225 526
Sum gjeld	51 243 077	49 562 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 921 361	50 767 220



Organisasjonsnr: 925 307 106
OSLOVEIEN 12 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Osloveien 12 A&B AS
2024**

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Osloveien 12 A&B AS

	Note	2024	2023
Annen driftsrelatert inntekt		3 761 145	3 667 909
Sum driftsinntekter		3 761 145	3 667 909
Avskrivning varige driftsmidler	1	528 606	527 063
Annen driftskostnad	2	1 731 692	844 362
Sum driftskostnad		2 260 297	1 371 425
Driftsresultat		1 500 847	2 296 484
Annen renteinntekt		3 725	1 490
Sum finansinntekter		3 725	1 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 001 611	2 636 499
Annen rentekostnad		0	1 658
Sum finanskostnader		3 001 611	2 638 157
Sum netto finansposter		-2 997 886	-2 636 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 497 039	-340 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-213 510	41 478
Ordinært resultat		-1 283 529	-381 661
Årsresultat		-1 283 529	-381 661
Overført annen egenkapital		-1 283 529	-381 661
Sum disponert	5	-1 283 529	-381 661

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Osloveien 12 A&B AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,6	49 854 029	50 216 013
Annen fast teknisk installasjon	1	16 362	19 634
Sum varige driftsmidler		49 870 391	50 235 647
Sum anleggsmidler		49 870 391	50 235 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag (brutto)	5,7	970 502	0
Andre kortsiktige fordringer		184 254	155 692
Sum fordringer		1 154 756	155 692
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		896 214	375 882
Sum omløpsmidler		2 050 970	531 574
Sum eiendeler		51 921 361	50 767 220

Osloveien 12 A&B AS Org.nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Osloveien 12 A&B AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 584 944	1 584 944
Sum innskutt egenkapital		1 614 944	1 614 944
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-936 660	-410 123
Sum opptjent egenkapital		-936 660	-410 123
Sum egenkapital	5	678 284	1 204 821
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Sum langsiktig gjeld		47 336 874	47 336 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	686 973	126 775
Betalbar skatt	4	0	41 478
Skyldige offentlige avgifter		0	4 917
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 001 611	1 870 964
Annen kortsiktig gjeld		217 619	181 392
Sum kortsiktig gjeld		3 906 203	2 225 526
Sum gjeld		51 243 077	49 562 399
Sum egenkapital og gjeld		51 921 361	50 767 220

Trondheim, 10.06.2025
Styret for Osloveien 12 A&B AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Osloveien 12 A&B AS Org. nr. 925307106

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmiddel

	Kostpris	Regnsk.m verdi	Tilgang/avgang	Avskr i år	Regnsk.m verdi
	01.01.24	01.01.24			31.12.24
Bygninger	52 141 895	50 081 808	163 350	522 416	49 722 743
Rampe til butikk	148 875	134 205		2 918	131 288
Fast teknisk installasjon	32 723	19 634		3 272	16 362
Totalsum	52 320 494	50 235 647	163 350	528 606	49 870 393

Avskrivningsplan

Bygg	100 år	1%
Rampe	50 år	2%
Fast Tekn installasjon	10 år	10%

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

Skyldig internt i konsernet NOK:

	2024	2023
Zolen & Månen AS, org.nr 898 911 492	47 336 874	47 336 874
Sum annen langsiktig gjeld	47 336 874	47 336 874

Interne lån er renteberegnet til markedsrenter.

Kortsiktig:

Skyldig kortsiktig gjeld i konsernet NOK:

	2024	2023
Zolen & Månen AS, org.nr 898 911 492	3 001 611	1 870 964
Sum annen kortsiktig gjeld	3 001 611	1 870 964

Kortsiktig gjeld er ikke renteberegnet.

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern:

	2024	2023
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	580 860	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatter.

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	41 478
Skatt på mottatt konsernbidrag	-213 510	0
Årets skattekostnad	-213 510	41 478

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-1 497 039	-340 183
Permanente forskjeller	-2 069	1 658
Endringer midlertidige forskjeller	528 606	527 063
Mottatt konsernbidrag	970 502	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	188 538
Betalbar skatt	0	41 478
Skyldig betalbar skatt	0	41 478

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 612 354	-2 083 748	-528 606
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	-2 612 354	-2 083 748	-528 606
Utsatt skatt	-574 718	-458 425	-116 293
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Egenkapital

Endring i egenkapital

Belep i NOK

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 204 821	1 586 481
Tilført årets resultat	-1 283 529	-381 660
Avsatt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	756 992	0
Egenkapital 31.12	678 284	1 204 821
Egenkapitalendring	-526 537	-381 660

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 6 Pantstillelser og garantier.**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Zolen & Månen AS og i O.C.Bentzen AS.

Note 7 Fordring til selskap i samme konsern.

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	970 502	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert



Osloveien 12 AB...

Name
Sotberg, Robert

Date
2025-06-10

Identification

 **bankID** Sotberg, Robert

Name
Barstad, Gunnar

Date
2025-06-10

Identification

 **bankID** Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Osloveien 12 A&B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 12 A&B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08BQM-8H5SD-6NLKW-CGAO8-BSEK4-GD6EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 17:18:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 08BQM-8HSSD-6NLKW-CGAO8-BSEK4-GD6EE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.