



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 903 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS REFSETH BYGG AS
Forretningsadresse: Snurruhagen 5
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 426 150	33 144 479
Sum inntekter		16 426 150	33 144 479
Kostnader			
Varekostnad		12 997 025	20 869 995
Lønnskostnad	4, 5	4 549 655	4 229 558
Avskrivning	2	202 517	109 040
Annen driftskostnad		1 573 428	1 582 833
Sum kostnader		19 322 625	26 791 426
Driftsresultat		-2 896 475	6 353 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 995	17 706
Sum finansinntekter		8 995	17 706
Annen rentekostnad		300 325	242 000
Sum finanskostnader		300 325	242 000
Netto finans		-291 330	-224 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 187 805	6 128 759
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 304	1 658 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 150 501	4 470 264
Årsresultat		-3 150 501	4 470 264
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		3 150 501	-4 470 264
Sum overføringer og disponeringer		3 150 501	-4 470 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2, 8	951 695	805 212
Sum varige driftsmidler		951 695	805 212
Sum anleggsmidler		951 695	805 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	6 100 376	5 343 531
Sum varer		6 100 376	5 343 531
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	703 540	2 326 959
Andre fordringer	1	2 344 990	613 294
Sum fordringer		3 048 530	2 940 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 805	2 915 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 805	2 915 288
Sum omløpsmidler		10 449 711	11 199 072
SUM EIENDELER		11 401 406	12 004 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 398 552	4 549 053
Sum opptjent egenkapital		1 398 552	4 549 053
Sum egenkapital		1 428 552	4 579 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		37 304
Sum avsetninger for forpliktelser			37 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 282 788	472 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 788	472 974
Sum langsiktig gjeld		2 282 788	510 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 472 395	3 345 852
Leverandørgjeld		977 625	961 659
Betalbar skatt	7		1 641 765
Skyldige offentlige avgifter		312 966	243 715
Annen kortsiktig gjeld		927 080	721 962
Sum kortsiktig gjeld		7 690 066	6 914 953
Sum gjeld		9 972 854	7 425 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 401 406	12 004 284



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Idehus Refseth Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Biler/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	140 902	813 250	876 902
Tilgang	140 902	349 000	349 000
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.15	140 902	1 162 250	1 225 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	0	-210 555	-210 555
Bokført verdi pr. 31.12.14	140 902	951 695	1 015 347

Årets avskrivninger 202 517

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Roger Refseth	15	50,0 %
Kari Elin Aune Refseth	12	40,0 %
Kenneth Refseth	3	10,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

	2016	2015
Lønn	3 946 433	3 623 268
Arbeidsgiveravgift	427 957	398 299
Pensjonskostnad	64 266	56 315
Andre personalkostnader	110 999	151 676
Sum	4 549 655	4 229 558

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av 2016 har vært 8.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en foretakspensjonsordning som tilfredsstiller kravene ihht denne lov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Idehus Refseth Bygg AS

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Personer	2016	2015
Daglig leder - Lønn	598 182	598 182
- Fri tlf	4 392	4 392
Styre	0	0
Revisor, lovbestemt revisjon	40 801	0
Revisor, bistand	7 500	0
	<u>650 875</u>	<u>602 574</u>

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 206 558,-.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2016	2015
Betalbar skatt	0	1 641 765
Endring utsatt skatt	-37 304	16 730
Sum	<u>-37 304</u>	<u>1 658 495</u>
Grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt	-3 038 590	149 215
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 24% / 25%	<u>-729 262</u>	<u>37 304</u>

I henhold til inntaksregelen for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 8 Pantstillelser

	2 016	2 015
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	7 755 183	3 818 825
Eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Driftsløsøre	951 695	805 212
Varer	6 100 376	5 343 531
Kundefordringer	703 540	2 326 959
Sum sikkerhet	<u>7 755 611</u>	<u>8 475 702</u>
Langsiktig bankgjeld med forfall etter 2021 utgjør kr.	0	







Idehus Refseth Bygg AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Idehus Refseth Bygg AS driver salg oppføring av hus og hytter. Virksomheten har kontor på Støren.

Fortsatt drift/rettvisende oversikt

Vi bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 har det ikke vært sykefravær. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen.

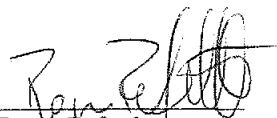
Ytre miljø


Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

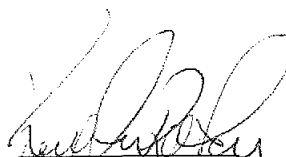
Likestilling

Styret og daglig leder har ut ifra selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Trondheim, 30. juni 2017


Roger Refseth
Styremedlem, daglig leder


Kari Elin Aune Refseth
Styreleder


Kenneth Refseth
Styremedlem



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Idehus Refseth Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Idehus Refseth Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 150 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 30. juni 2017

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø

Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret