



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 697 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORANGE HOSPITALITY AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 21 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 075	11 338
Sum kostnader		13 075	11 338
Driftsresultat		-13 075	-11 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		700 000
Sum finansinntekter			700 000
Netto finans			700 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 075	688 663
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 075	688 663
Årsresultat		-13 075	688 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 075	688 663
Totalresultat		-13 075	688 663
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-13 075	688 663
Sum overføringer og disponeringer		-13 075	688 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum finansielle anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Sum anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 000	
Sum fordringer		2 000	
Sum omløpsmidler		2 000	0
SUM EIENDELER		2 258 217	2 256 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	792 844	805 919
Sum opptjent egenkapital		792 844	805 919
Sum egenkapital		892 844	905 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 365 373	1 350 298
Sum kortsiktig gjeld		1 365 373	1 350 298
Sum gjeld		1 365 373	1 350 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 217	2 256 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382425

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORANGE HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 075	11 338
Sum kostnader		13 075	11 338
Driftsresultat		-13 075	-11 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		700 000
Sum finansinntekter			700 000
Netto finans			700 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 075	688 663
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 075	688 663
Årsresultat		-13 075	688 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 075	688 663
Totalresultat		-13 075	688 663
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-13 075	688 663
Sum overføringer og disponeringer		-13 075	688 663



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum finansielle anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Sum anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 000	
Sum fordringer		2 000	
Sum omløpsmidler		2 000	0
SUM EIENDELER		2 258 217	2 256 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	792 844	805 919
Sum opptjent egenkapital		792 844	805 919
Sum egenkapital		892 844	905 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 365 373	1 350 298
Sum kortsiktig gjeld		1 365 373	1 350 298



Sum gjeld	1 365 373	1 350 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 258 217	2 256 217



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Lorange Hospitality AS

Org.nr. 995 697 041

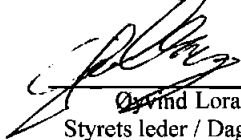
**Lorange Hospitality AS****Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 075	11 338
Sum driftskostnader		13 075	11 338
Driftsresultat		-13 075	-11 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	700 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	700 000
Resultat før skattekostnad		-13 075	688 663
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-13 075	688 663
Årsresultat		-13 075	688 663
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	-13 075	688 663
Sum overføringer		-13 075	688 663

**Lorange Hospitality AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum anleggsmidler		<u>2 256 217</u>	<u>2 256 217</u>
Omløpsmidler			
Fordring aksjonær	6	2 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 258 217</u>	<u>2 256 217</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	792 844	805 919
Sum egenkapital		<u>892 844</u>	<u>905 919</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 365 373	1 350 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 365 373</u>	<u>1 350 298</u>
Sum gjeld		<u>1 365 373</u>	<u>1 350 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 258 217</u>	<u>2 256 217</u>

Moss, 22.03.2024
Styret i Lorange Hospitality AS
Øyvind Lorange
Styrets leder / Daglig leder



Lorange Hospitality AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsern

Aksjer	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Moss Apartments AS	Moss	100,00 %	100 000	5 241 414	1 888 959
Moss Hospitality AS	Moss	100,00 %	112 000	5 517 025	99 587
Totalt			212 000	10 758 439	1 988 546

De oppførte regnskapstall viser 2023 tall for selskapene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Lorange Hospitality AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht god regnskapsskikk.



Lorange Hospitality AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	805 919	905 919
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			-13 075	-13 075
Egenkapital 31.12	100 000	0	792 844	892 844

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Lorange, Daglig leder, styreleder	100	100 000	100 %	100 %
Totalt	100	100 000	100 %	100 %

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-13 075	688 663
Permanente forskjeller	0	-700 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-13 075	-11 337
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-118 958	-105 883	-13 075
Netto midlertidige forskjeller	-118 958	-105 883	13 075
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-118 958	-105 883	13 075
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter.

Selskapets nærstående parter er aksjonær og de underliggende selskaper. Selskapet har et ordinært mellomværende på kr. 1.365.373 med nærstående selskap. Renteberegning er ikke foretatt. Posten er presentert under annen kortsiktig gjeld. Videre er det oppført en langsiktig fordring på kr. 2.044.217 som vedrører et lån til et datterselskap. Denne fordringen er ikke renteberegnet.

I tillegg foreligger det en fordring på selskapets aksjonær på kr 2.000. Fordringen er presentert på egen linje under omløpsmidler. Renteberegning er ikke foretatt.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lorange Hospitality AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lorange Hospitality AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 13.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandeffjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Lorange Hospitality AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 22. mars 2024

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor