



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Carl Gulbrandsons gate 19  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kaldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 488	1 409 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 488</b>	<b>1 409 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	294 178	260 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 472	324 606
Annen driftskostnad		642 613	701 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 263</b>	<b>1 286 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 225</b>	<b>122 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 697	400
Annen finansinntekt		8 087	8 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 784</b>	<b>8 777</b>
Annen rentekostnad		181 277	116 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 277</b>	<b>116 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 493</b>	<b>-107 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 732</b>	<b>14 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 367	3 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 365	11 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 655	184 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 655</b>	<b>184 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 929 630	5 250 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 067	48 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 696</b>	<b>5 299 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 148 351</b>	<b>5 483 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 338	248 937
Andre fordringer		11 942	17 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 280</b>	<b>266 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 895	404 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 895</b>	<b>404 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 175</b>	<b>670 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 847 526</b>	<b>6 153 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 998	100 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 998</b>	<b>-100 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002</b>	<b>-363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 435 000	5 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 847	7 803
Skyldig offentlige avgifter		11 694	10 415
Annen kortsiktig gjeld		375 983	320 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 524</b>	<b>339 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 524</b>	<b>6 154 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 847 526</b>	<b>6 153 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 433 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSTAD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Carl Gulbransons gate 19  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Kaldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 433 807  
BØRSTAD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 488	1 409 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 488</b>	<b>1 409 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	294 178	260 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 472	324 606
Annen driftskostnad		642 613	701 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 263</b>	<b>1 286 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 225</b>	<b>122 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 697	400
Annen finansinntekt		8 087	8 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 784</b>	<b>8 777</b>
Annen rentekostnad		181 277	116 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 277</b>	<b>116 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 493</b>	<b>-107 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 732</b>	<b>14 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 367</b>	<b>3 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 365	11 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>



Organisasjonsnr: 960 433 807  
BØRSTAD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 655	184 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 655</b>	<b>184 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 929 630	5 250 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 067	48 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 696</b>	<b>5 299 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 148 351</b>	<b>5 483 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 338	248 937
Andre fordringer		11 942	17 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 280</b>	<b>266 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 895	404 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 895</b>	<b>404 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 175</b>	<b>670 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 847 526</b>	<b>6 153 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 998	100 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 998</b>	<b>-100 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002</b>	<b>-363</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 435 000	5 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 435 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 435 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 847	7 803
Skyldig offentlige avgifter	11 694	10 415
Annen kortsiktig gjeld	375 983	320 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 524</b>	<b>339 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 846 524</b>	<b>6 154 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 847 526</b>	<b>6 153 725</b>



Organisasjonsnr: 960 433 807  
BØRSTAD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Børstad Hotel AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Årsverk

Selskapet har i 2022 en ansatt som tilsvarer i underkant et halvt årsverk.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 478 477	1 076 868	12 555 345
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 478 477</b>	<b>1 076 868</b>	<b>12 555 345</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 227 775	1 028 401	7 256 176
+ Ordinære avskrivninger	321 072	10 400	331 472
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 548 847</b>	<b>1 038 801</b>	<b>7 587 648</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 929 630</b>	<b>38 067</b>	<b>4 967 697</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	10-33	

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-100 363	-363
Tilført fra årsresultat		1 365	1 365
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-98 998</b>	<b>1 002</b>



## Børstad Hotel AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 444 488	1 409 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 488</b>	<b>1 409 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	294 178	260 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	331 472	324 606
Annen driftskostnad		642 613	701 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 268 263</b>	<b>1 286 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>176 225</b>	<b>122 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 697	400
Annen finansinntekt		8 087	8 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 784</b>	<b>8 777</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181 277	116 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 277</b>	<b>116 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(171 493)</b>	<b>(107 600)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 732</b>	<b>14 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 367	3 611
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 365	11 334
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 365</b>	<b>11 334</b>



Børstad Hotel AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		180 655	184 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 655</b>	<b>184 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 929 630	5 250 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 067	48 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 967 696</b>	<b>5 299 169</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 148 351</b>	<b>5 483 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 338	248 937
Andre fordringer		11 942	17 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 280</b>	<b>266 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 895	404 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>699 175</b>	<b>670 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 847 526</b>	<b>6 153 725</b>

Årsregnskap for Børstad Hotel AS

Organisasjonsnr. 960433807



Børstad Hotel AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(98 998)	(100 363)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(98 998)</b>	<b>(100 363)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 002</b>	<b>(363)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 435 000	5 815 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 435 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 435 000</b>	<b>5 815 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 847	7 803
Skyldig offentlige avgifter		11 694	10 415
Annen kortsiktig gjeld		375 983	320 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 524</b>	<b>339 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 846 524</b>	<b>6 154 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 847 526</b>	<b>6 153 725</b>

Namsos, 11. mai 2023

Kjell Magnar Kaldahl  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Børstad Hotel AS**

**Foretaksnr. 960433807**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
namsos@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no