



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 927 174 162 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NORAMIX HERDLA AS |
| Forretningsadresse: | Inngang A Liavegen 1 5132 NYBORG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Arnt Joel Groth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 646 473 | 434 620 |
| Sum inntekter | | 646 473 | 434 620 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 136 097 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 539 753 | 897 064 |
| Sum kostnader | | 2 539 753 | 1 033 161 |
| Driftsresultat | | -1 893 280 | -598 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 816 | |
| Annen renteinntekt | | -89 058 | |
| Sum finansinntekter | | 128 758 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 569 272 | 217 086 |
| Annen rentekostnad | | 1 069 846 | |
| Annen finanskostnad | | 676 058 | |
| Sum finanskostnader | | 3 315 176 | 217 086 |
| Netto finans | | -3 186 418 | -217 086 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 079 698 | -815 628 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 117 533 | -179 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 962 165 | -636 190 |
| Årsresultat | | -3 962 165 | -636 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 962 165 | -636 190 |
| Totalresultat | | -3 962 165 | -636 190 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -3 962 165 | -636 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 962 165 | -636 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 106 019 808 | 14 066 099 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 530 206 | |
| Sum varige driftsmidler | | 111 550 014 | 14 066 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 585 968 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 645 968 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 118 195 982 | 14 126 099 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 479 135 | 35 951 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 17 106 842 | 1 495 309 |
| Sum fordringer | | 17 585 977 | 1 531 260 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 161 123 | 215 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 123 | 215 275 |
| Sum omløpsmidler | | 17 747 100 | 1 746 536 |
| SUM EIENDELER | | 135 943 082 | 15 872 634 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 062 327 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 092 327 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--|----------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 308 399 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 308 399 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 5 092 327 | 338 399 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | 1 429 407 | 88 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 429 407 | 88 555 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 44 297 408 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 56 709 535 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 006 943 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 102 436 350 | 88 555 |
|-----------------------------|--|--------------------|---------------|

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 6 | 28 414 404 | 492 252 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 14 953 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 414 404 | 15 445 680 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 130 850 754 | 15 534 235 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 943 082 | 15 872 634 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580665

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX HERDLA AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 927 174 162
NORAMIX HERDLA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 646 473 | 434 620 |
| Sum inntekter | | 646 473 | 434 620 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 136 097 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 539 753 | 897 064 |
| Sum kostnader | | 2 539 753 | 1 033 161 |
| Driftsresultat | | -1 893 280 | -598 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 816 | |
| Annen renteinntekt | | -89 058 | |
| Sum finansinntekter | | 128 758 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 569 272 | 217 086 |
| Annen rentekostnad | | 1 069 846 | |
| Annen finanskostnad | | 676 058 | |
| Sum finanskostnader | | 3 315 176 | 217 086 |
| Netto finans | | -3 186 418 | -217 086 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 117 533 | -179 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 962 165 | -636 190 |
| Årsresultat | | -3 962 165 | -636 190 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 962 165 | -636 190 |
| Totalresultat | | -3 962 165 | -636 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -3 962 165 | -636 190 |



Sum overføringer og
disponeringer

-3 962 165

-636 190



Organisasjonsnr: 927 174 162
NORAMIX HERDLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 106 019 808 | 14 066 099 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 5 530 206 | |
| Sum varige driftsmidler | | 111 550 014 | 14 066 099 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 585 968 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 645 968 | 60 000 |

Sum anleggsmidler

118 195 982 14 126 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 479 135 | 35 951 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 17 106 842 | 1 495 309 |
| Sum fordringer | | 17 585 977 | 1 531 260 |

Investeringer

| | | | |
|--|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
|--|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende



| | | | |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 161 123 | 215 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 161 123 | 215 275 |
| Sum omløpsmidler | | 17 747 100 | 1 746 536 |
| SUM EIENDELER | | 135 943 082 | 15 872 634 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 062 327 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 092 327 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 308 399 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 308 399 |
| Sum egenkapital | | 5 092 327 | 338 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 429 407 | 88 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 429 407 | 88 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 44 297 408 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 56 709 535 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 006 943 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 436 350 | 88 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 414 404 | 492 252 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 14 953 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 414 404 | 15 445 680 |
| Sum gjeld | | 130 850 754 | 15 534 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 943 082 | 15 872 634 |



Organisasjonsnr: 927 174 162
NORAMIX HERDLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Noramix Herdla AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Herdla AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Herdla AS 2022

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID | 2023-06-29 18:28 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Noramix Herdla AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 174 162



Resultatregnskap

Noramix Herdla AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 646 473 | 434 620 |
| Sum driftsinntekter | | 646 473 | 434 620 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 136 097 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 539 753 | 897 064 |
| Sum driftskostnader | | 2 539 753 | 1 033 161 |
| Driftsresultat | | -1 893 280 | -598 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 217 816 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 89 058 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 569 272 | 217 086 |
| Annen rentekostnad | | 1 069 846 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 676 058 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 186 418 | -217 086 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 079 698 | -815 628 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 117 533 | -179 438 |
| Resultat | | -3 962 165 | -636 190 |
| Årsresultat | | -3 962 165 | -636 190 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 3 962 165 | 636 190 |
| Sum overføringer | | -3 962 165 | -636 190 |



Balanse

Noramix Herdla AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 106 019 808 | 14 066 099 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 530 206 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 550 014 | 14 066 099 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 6 585 968 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 645 968 | 60 000 |
| Sum anleggsmidler | | 118 195 982 | 14 126 099 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 479 135 | 35 951 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 17 106 842 | 1 495 309 |
| Sum fordringer | | 17 585 977 | 1 531 260 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 161 123 | 215 275 |
| Sum omløpsmidler | | 17 747 100 | 1 746 536 |
| Sum eiendeler | | 135 943 082 | 15 872 634 |

Noramix Herdla AS

Side 3



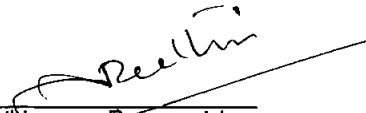
Balanse

Noramix Herdla AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 062 327 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 092 327 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 308 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 308 399 |
| Sum egenkapital | | 5 092 327 | 338 399 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 429 407 | 88 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 44 297 408 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 56 709 535 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 101 006 943 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 414 404 | 492 252 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 14 953 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 414 404 | 15 445 680 |
| Sum gjeld | | 130 850 754 | 15 534 235 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 135 943 082 | 15 872 634 |

Bergen, 29.06.2023

Styret i Noramix Herdla AS


Keerthi Varman Rasamanickam
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Driftsløse, inventar og utstyr | Forretningsbygg | Tekniske innstallasjoner | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 0 | 13 465 538 | 0 | 736 658 | 14 202 196 |
| Tilgang | 5 530 206 | 88 217 488 | 1 030 407 | 2 768 085 | 97 546 186 |
| Avgang | 0 | -15 173 | 0 | -47 098 | -62 271 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 5 530 206 | 101 667 853 | 1 030 407 | 3 457 645 | 111 686 111 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 136 097 | 0 | 0 | 136 097 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 5 530 206 | 101 531 756 | 1 030 407 | 3 457 645 | 111 550 014 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | 5 år | 30 år | 10 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Ingen | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 30 104 |
| Teknisk bistand regnskap | 7 500 |
| Teknisk bistand ligningspapirer | 7 500 |
| Annen bistand | 4 000 |
| Sum | 49 104 |



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 6 497 304 | 402 524 | -6 094 780 |
| Sum | 6 497 304 | 402 524 | -6 094 780 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 6 497 304 | 402 524 | -6 094 780 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 429 407 | 88 555 | -1 340 852 |
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -5 079 698 | -815 628 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -6 094 780 | -402 524 |
| Mottatt konsernbidrag | | 11 174 478 | 1 218 152 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | -1 117 533 | -179 438 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -1 117 533 | -179 438 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | -5 079 698 | -815 628 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -1 117 534 | -179 438 |
| Sum | | -1 117 534 | -179 438 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % | 22,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | -2 458 385 | -267 993 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 2 458 385 | 267 993 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 308 399 | 338 399 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -3 962 165 | -3 962 165 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 8 716 093 | 0 | 8 716 093 |
| Reklassifisering egenkapital | 0 | 0 | -3 653 766 | 3 653 766 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 5 062 327 | 0 | 5 092 327 |



Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

| Foretaksnavn | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Resultat siste år | Egenkapital siste år |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Biologen Drift AS * | Bergen | 50 % | -1 233 694 | -2 230 066 |
| Noramix Smalsundet 32-34 AS | Bergen | 100 % | -560 030 | 44 805 |

* Tall er basert på utkast av årsregnskap for 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktige fordringer | 6 585 968 | 0 |
| Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag | 11 174 478 | 1 218 152 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | 56 709 535 | 14 740 895 |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld | 401 203 | 460 658 |



Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 6 585 968 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Selskapet har inngått en avtale med Herdla Eiendom AS om kjøp av eiendommene gnr. 42, bnr. 216, 217 og 218 i Askøy kommune med påstående bygninger og anlegg. Kjøpesum er avtalt til NOK 8 350 000 og overtakelsesdato er 01.03.2024.

Selskap i Noramix Eiendom Holding-konsernet har felles lånevilkår. Per 31.12.2022 er selskapene i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2022 |
|----------------------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 44 297 408 |
| Sum | 44 297 408 |

Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

- Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272, snr 1 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1-7 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS.
- Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Litleåsvegen 2 AS.
- Tinglyst urådighet i Gnr 189, bnr 167 i Bergen Kommune.
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Solgaard Skog 1b AS.
- Tinglyst urådighet i Gnr 3, bnr 2889 i Moss kommune



Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12.2022

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Noramix Eiendom Holding AS | 30 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100% |

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Herdla AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.