



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS  
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 875	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 875</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	24 000
Annen driftskostnad		106 677	143 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 677</b>	<b>167 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 802</b>	<b>-137 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 657	30 454
Annen renteinntekt		25 630	7 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 287</b>	<b>37 839</b>
Annen rentekostnad		148	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 139</b>	<b>37 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 338</b>	<b>-99 815</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 934	-21 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		10 404	-77 856
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 404	-77 856



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	185 168	188 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 168</b>	<b>188 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>12 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 131 526	1 103 778
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 817 776</b>	<b>6 790 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 944</b>	<b>6 990 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 875	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 875</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 132	884 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 132</b>	<b>884 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 007</b>	<b>914 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 889 951</b>	<b>7 904 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	108 000	108 000
Overkurs	3	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	3	1 403 037	1 403 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 444 882</b>	<b>8 444 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		566 410	576 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 410</b>	<b>-576 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 878 473</b>	<b>7 868 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 387	30 716
Annen kortsiktig gjeld		4 091	5 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>36 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>36 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 951</b>	<b>7 904 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS  
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 733 919  
VABENKEN 11 & 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 875	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 875</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	24 000
Annen driftskostnad		106 677	143 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 677</b>	<b>167 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 802</b>	<b>-137 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 657	30 454
Annen renteinntekt		25 630	7 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 287</b>	<b>37 839</b>
Annen rentekostnad		148	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 139</b>	<b>37 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 338</b>	<b>-99 815</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 934	-21 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		10 404	-77 856
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>



Organisasjonsnr: 911 733 919  
VABENKEN 11 & 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	185 168	188 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 168</b>	<b>188 102</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		<b>12 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 131 526	1 103 778
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 817 776</b>	<b>6 790 028</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 944</b>	<b>6 990 130</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		61 875	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 875</b>	<b>30 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 132	884 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 132</b>	<b>884 348</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 007</b>	<b>914 348</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 889 951</b>	<b>7 904 478</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	108 000	108 000
Overkurs	3	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	3	1 403 037	1 403 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 444 882</b>	<b>8 444 882</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		566 410	576 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 410</b>	<b>-576 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 878 473</b>	<b>7 868 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 387	30 716
Annen kortsiktig gjeld		4 091	5 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>36 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>36 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 889 951</b>	<b>7 904 478</b>



Organisasjonsnr: 911 733 919  
VABENKEN 11 & 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### VABENKEN 11 & 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 875	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 875</b>	<b>30 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	24 000
Annen driftskostnad		106 677	143 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 677</b>	<b>167 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 802</b>	<b>-137 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 657	30 454
Annen renteinntekt		25 630	7 386
Annen rentekostnad		148	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 139</b>	<b>37 761</b>
Resultat før skattekostnad		13 338	-99 815
Skattekostnad på resultat	2	2 934	-21 959
<b>Resultat</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 404	0
Overført til udekket tap		0	77 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 404</b>	<b>-77 856</b>



## BALANSE

### VABENKEN 11 & 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	185 168	188 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 168</b>	<b>188 102</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 131 526	1 103 778
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 817 776</b>	<b>6 790 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 002 944</b>	<b>6 990 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 875	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 875</b>	<b>30 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 132	884 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 007</b>	<b>914 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 889 951</b>	<b>7 904 478</b>

VABENKEN 11 & 12 AS

SIDE 2



## BALANSE

### VABENKEN 11 & 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	108 000	108 000
Overkurs	3	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	3	1 403 037	1 403 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 444 882</b>	<b>8 444 882</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-566 410	-576 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 410</b>	<b>-576 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 878 473</b>	<b>7 868 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 387	30 716
Annen kortsiktig gjeld		4 091	5 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>36 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 478</b>	<b>36 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 889 951</b>	<b>7 904 478</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 30.05.2024  
Styret i Vabenken 11 & 12 AS

\_\_\_\_\_  
Bård Eker  
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet Vabenken 11 & 12 AS

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.23	299 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>299 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	299 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	4 år
	<b>Sum</b>
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.23	299 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>299 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	299 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 934	-21 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 934</b>	<b>-21 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 338	-99 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-451	8 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 887	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-91 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-49 805	-50 256	-451
<b>Sum</b>	<b>-49 805</b>	<b>-50 256</b>	<b>-451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-791 867	-804 753	-12 887
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-841 672</b>	<b>-855 010</b>	<b>-13 338</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-185 168</b>	<b>-188 102</b>	<b>-2 934</b>



### Note 3 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.23	7.868.069
Årets resultat	10 404
<u>Egenkapital 31.12.23</u>	<u>7.878.473</u>

### Note 4 Fordring konsernselskap.

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.131.526. Lånet er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige betingelser. –

### Note 5 - Andeler

Anleggsmidler:

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelse kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie	6,66	5 686 250	5 686 250	5 686 250

Selskapet innehar 2 seksjoner av i alt 30. Hver seksjon gir råderett over en sjøbu beliggende på Skjærhallen, Hvaler.

Basert på siste omsetning av eierandeler antas balanseført verdi ikke å være overvurdert i balansen.

### Note 6 – Aksjonærer, gjeld, nærstående parter, honorarer m.v.

Aksjene består av kun en klasse med full stemmerett for disse. Aksjene (30.000 stk.) er i sin helhet eid av Eker Group as.