



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	450 000
Sum inntekter		504 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 488	81 661
Annen driftskostnad		51 280	68 421
Sum kostnader		134 768	150 082
Driftsresultat		369 232	299 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		96 823	82 374
Sum finanskostnader		96 823	82 374
Netto finans		-96 771	-82 374
Ordinært resultat før skattekostnad		272 461	217 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 942	47 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 519	169 683
Årsresultat		212 519	169 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 519	169 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	12 519	19 683
Sum overføringer og disponeringer		212 519	169 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 735 689	2 680 289
Sum varige driftsmidler		2 735 689	2 680 289
Sum anleggsmidler		2 735 689	2 680 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 854	9 361
Sum fordringer		11 854	9 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 457	508 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 457	508 108
Sum omløpsmidler		438 311	517 469
SUM EIENDELER		3 174 000	3 197 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 807	714 288
Sum opptjent egenkapital		726 807	714 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		805 415	792 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 489	75 495
Sum avsetninger for forpliktelser		78 489	75 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 945 601	2 017 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 601	2 017 897
Sum langsiktig gjeld		2 024 090	2 093 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	5 452
Betalbar skatt	2	56 948	44 751
Skyldig offentlige avgifter		86 514	17 285
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		334	243 981
Sum kortsiktig gjeld		344 495	311 469
Sum gjeld		2 368 585	2 404 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 000	3 197 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318777

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSETBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 24
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Egil Westum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	450 000
Sum inntekter		504 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 488	81 661
Annen driftskostnad		51 280	68 421
Sum kostnader		134 768	150 082
Driftsresultat		369 232	299 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		96 823	82 374
Sum finanskostnader		96 823	82 374
Netto finans		-96 771	-82 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 942	47 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 519	169 683
Årsresultat		212 519	169 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 519	169 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	3	12 519	19 683
Sum overføringer og disponeringer		212 519	169 683



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 735 689	2 680 289
Sum varige driftsmidler		2 735 689	2 680 289
Sum anleggsmidler		2 735 689	2 680 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 854	9 361
Sum fordringer		11 854	9 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 457	508 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 457	508 108
Sum omløpsmidler		438 311	517 469
SUM EIENDELER		3 174 000	3 197 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 807	714 288
Sum opptjent egenkapital		726 807	714 288
Sum egenkapital		805 415	792 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 489	75 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 489	75 495



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 945 601	2 017 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 601	2 017 897
Sum langsiktig gjeld		2 024 090	2 093 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	5 452
Betalbar skatt	2	56 948	44 751
Skyldig offentlige avgifter		86 514	17 285
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		334	243 981
Sum kortsiktig gjeld		344 495	311 469
Sum gjeld		2 368 585	2 404 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 000	3 197 758



Organisasjonsnr: 922 721 378
TYNSETBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i henhold til fakturert husleie jf husleiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Selskapet har ikke kundefordringer pr. 31.12.2022.

Andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring som er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pliktig noteopplysninger

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Det er ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, styremedlemmer eller daglig leder.



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 243 148
+ Tilgang	138 888
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 382 035
Akk. av/nedskr. pr 1/1	562 859
+ Ordinære avskrivninger	83 488
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	646 346
Balanseført verdi pr 31/12	2 735 689
Prosentst for ord.avskr	2-8

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skatt, betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	272 461
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	272 461
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-13 607
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	258 854
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	258 854

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	56 948
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 994
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	59 942
= Skattekostnad i resultatregnskapet	59 942

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	56 948
= Betalbar skatt i balansen	56 948



Tynsetbygg Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	356 768	343 161
= Grunnlag utsatt skatt	356 768	343 161
Utsatt skatt	78 489	75 495

Note 3 - Overføringer annen innskutt egenkapital/annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	78 608	714 288	792 896
Tilført fra årsresultat		12 519	12 519
Pr 31.12.	78 608	726 807	805 415

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 157,216000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 78 608.

Selskapet har 2 aksjonærer med følgende eierandel:

Navn	Antall	Eierandel
Magne Egil Westum	250	50,00 %
John Harald Øverli	250	50,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.570.275 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 1.594.718.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 945 601
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 735 689



Tynsetbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	450 000
Sum driftsinntekter		504 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 488	81 661
Annen driftskostnad		51 280	68 421
Sum driftskostnader		134 768	150 082
DRIFTSRESULTAT		369 232	299 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 823	82 374
Sum finanskostnader		96 823	82 374
NETTO FINANSPOSTER		(96 771)	(82 374)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		272 461	217 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 942	47 860
ORDINÆRT RESULTAT		212 519	169 683
ÅRSRESULTAT		212 519	169 683
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	12 519	19 683
SUM OVERF. OG DISP.		212 519	169 683



Tynsetbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 735 689	2 680 289
Sum varige driftsmidler		2 735 689	2 680 289
SUM ANLEGGSMIDLER		2 735 689	2 680 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 854	9 361
Sum fordringer		11 854	9 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 457	508 108
SUM OMLØPSMIDLER		438 311	517 469
SUM EIENDELER		3 174 000	3 197 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	78 608	78 608
Sum innskutt egenkapital		78 608	78 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	726 807	714 288
Sum opptjent egenkapital		726 807	714 288
SUM EGENKAPITAL		805 415	792 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	78 489	75 495
Sum avsetning for forpliktelser		78 489	75 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 945 601	2 017 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 945 601	2 017 897
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 024 090	2 093 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		699	5 452
Betalbar skatt	2	56 948	44 751
Skyldig offentlige avgifter		86 514	17 285
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		334	243 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		344 495	311 469
SUM GJELD		2 368 585	2 404 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 000	3 197 758

Tynset, 05.03.2023

John Harald Øverli
styrelederMagne Egil Westum
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Tynsetbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922721378



Tynsetbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Tynsetbygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922721378

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET

