



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 334 541
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 399 031 | 1 306 235 |
| Sum inntekter | | 1 399 031 | 1 306 235 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 78 535 | 76 327 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 457 329 | 422 329 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 385 539 | 1 338 903 |
| Sum kostnader | | 1 921 402 | 1 837 559 |
| Driftsresultat | | -522 371 | -531 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 317 | 11 074 |
| Sum finansinntekter | | 14 317 | 11 074 |
| Annen rentekostnad | | 5 093 | |
| Sum finanskostnader | | 5 093 | |
| Netto finans | | 9 224 | 11 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -513 147 | -520 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -513 147 | -520 250 |
| Årsresultat | | -513 147 | -520 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -513 147 | -520 250 |
| Totalresultat | | -513 147 | -520 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -513 147 | -520 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -513 147 | -520 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 7 623 480 | 7 965 808 |
| Maskiner og anlegg | 3, 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 623 480 | 7 965 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 40 633 | 40 633 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 633 | 40 633 |
| Sum anleggsmidler | | 7 664 113 | 8 006 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 556 | 106 430 |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 115 556 | 106 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 560 389 | 512 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 560 389 | 512 212 |
| Sum omløpsmidler | | 675 945 | 618 642 |
| SUM EIENDELER | | 8 340 058 | 8 625 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 651 613 | 4 164 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 651 613 | 4 164 760 |
| Sum egenkapital | | 7 651 613 | 8 164 760 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 180 805 | 415 113 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 507 640 | 45 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 688 445 | 460 323 |
| Sum gjeld | | 688 445 | 460 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 340 058 | 8 625 083 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587093

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 334 541
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 399 031 | 1 306 235 |
| Sum inntekter | | 1 399 031 | 1 306 235 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 78 535 | 76 327 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 457 329 | 422 329 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 385 539 | 1 338 903 |
| Sum kostnader | | 1 921 402 | 1 837 559 |
| Driftsresultat | | -522 371 | -531 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 317 | 11 074 |
| Sum finansinntekter | | 14 317 | 11 074 |
| Annen rentekostnad | | 5 093 | |
| Sum finanskostnader | | 5 093 | |
| Netto finans | | 9 224 | 11 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -513 147 | -520 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -513 147 | -520 250 |
| Årsresultat | | -513 147 | -520 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -513 147 | -520 250 |
| Totalresultat | | -513 147 | -520 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -513 147 | -520 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -513 147 | -520 250 |



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3, 5 | 7 623 480 | 7 965 808 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3, 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 3, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 623 480 | 7 965 808 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 1 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 5 | 40 633 | 40 633 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 633 | 40 633 |
| Sum anleggsmidler | | 7 664 113 | 8 006 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 115 556 | 106 430 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 1 | | |
| Sum fordringer | | 115 556 | 106 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 560 389 | 512 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 560 389 | 512 212 |
| Sum omløpsmidler | | 675 945 | 618 642 |
| SUM EIENDELER | | 8 340 058 | 8 625 083 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Grunnkapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 3 651 613 | 4 164 760 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 651 613 | 4 164 760 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 7 651 613 | 8 164 760 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
|----------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
|----------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld | 1 | 180 805 | 415 113 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|---------|--------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 507 640 | 45 210 |
|------------------------|---|---------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 688 445 | 460 323 |
|----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld | | 688 445 | 460 323 |
|-----------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 340 058 | 8 625 083 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 971 334 541
STIFTELSEN BLÅ KORS EIENDOM LOLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFY17-X68P8-XAELC-CSX8M-HQQM2-WXOF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 21:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFY17-X68P8-XAELC-CSX8M-HQQM2-WXOF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland





Resultatregnskap

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | 1 | 1 399 031 | 1 306 235 |
| Sum driftsinntekter | | 1 399 031 | 1 306 235 |
| Lønnskostnad | 2 | 78 535 | 76 327 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 457 329 | 422 329 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 385 539 | 1 338 903 |
| Sum driftskostnader | | 1 921 402 | 1 837 559 |
| Driftsresultat | | -522 371 | -531 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 317 | 11 074 |
| Annen rentekostnad | | 5 093 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 9 224 | 11 074 |
| Resultat før skattekostnad | | -513 147 | -520 250 |
| Årsresultat | | -513 147 | -520 250 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -513 147 | -520 250 |
| Sum overføringer | 4 | -513 147 | -520 250 |





Balanse

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 7 623 480 | 7 965 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 623 480 | 7 965 808 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 40 633 | 40 633 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 633 | 40 633 |
| Sum anleggsmidler | | 7 664 113 | 8 006 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 115 556 | 106 430 |
| Sum fordringer | | 115 556 | 106 430 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 560 389 | 512 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 560 389 | 512 212 |
| Sum omløpsmidler | | 675 945 | 618 642 |
| Sum eiendeler | | 8 340 058 | 8 625 083 |





Balanse

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Grunnkapital | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 651 613 | 4 164 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 651 613 | 4 164 760 |
| Sum egenkapital | | 7 651 613 | 8 164 760 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 180 805 | 415 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 507 640 | 45 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 688 445 | 460 323 |
| Sum gjeld | | 688 445 | 460 323 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 340 058 | 8 625 083 |

Oslo
Styret i Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Trine Marit Stensen
styreleder

Stine Borgersen
styremedlem

Svein Oddvar Iversen
styremedlem

Jannike Johansen
styremedlem

Øivind Atle Flata
styremedlem

Magnar Lie
styremedlem

Geir Reigstad
daglig leder





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med nærstående selskaper

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 21 000 | 299 246 |
| Kortsiktig gjeld | 507 640 | 0 |
| Sum gjeld | 528 640 | 299 246 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Leieinntekter fra nærstående | 1 395 053 |
|------------------------------|-----------|

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Stiftelsen har ingen ansatte.

| Spesifikasjon lønnskostnader | 2023 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Pensjonsutgifter | 24 035 | 9 327 |
| Styrehonorar | 54 500 | 67 000 |
| Sum | 78 535 | 76 327 |

Videre er stiftelsen belastet med en andel lønn fra Blå Kors Norge. Kostnaden er ført som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 54 500 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 54 500 |

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styremedlemmer særskilt vederlag ved opphør av stilling eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Det er heller ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller andre. Det er ikke utbetalt legatopsjoner eller andre ytelser til personer ikke navngitt i stiftelses vedtekter.

OTP

Stiftelsen har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Noter til regnskapet 2023

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 34 119,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 34 119 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 34 119 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 14 360 739 | 14 360 739 |
| Tilgang | 115 000 | 115 000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 14 475 739 | 14 475 739 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -6 852 259 | -6 852 259 |
| Balanseført verdi 31.12 | 7 623 480 | 7 623 480 |
| Årets avskrivninger | 457 329 | 457 329 |
| Avskrivningssats | 0 - 4% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 4 Egenkapital

Stiftelsen har 4 000 000,- i grunnkapital.

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 4 000 000 | 4 164 760 | 8 164 760 |
| Årets resultat | | -513 147 | -513 147 |
| Pr 31.12 | 4 000 000 | 3 651 613 | 7 651 613 |





Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 40 633 | 40 633 |

Stiftelsen er realkausjonist for lån tatt opp av Øvrebø VGS AS.

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 7 219 197 | 7 639 059 |
| Sum | 7 219 197 | 7 639 059 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352486

Dokument

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland 06.05.24

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-05-13 14:27:39 CEST (+0200) av Inger

Abrahamsen (IA)

Ferdigstilt den 2024-05-14 20:34:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

inger.abrahamsen@blakors.no

+4795755370

Underskriverne

Trine Stensen (TS)

trine.stensen@blakors.no

+4795060117

Signert 2024-05-14 20:34:33 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)

svein@betania-alta.no

+4790794280

Signert 2024-05-14 07:32:33 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)

magnar.lie@blakors.no

+4740401201

Signert 2024-05-14 09:37:26 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR)

geir.reigstad@blakors.no

+4790846735

Signert 2024-05-14 09:31:23 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)

stine.borgersen@gmail.com

+4795254542

Signert 2024-05-13 19:02:34 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)

jannike.johansen@handelsbanken.no

+4748198085

Signert 2024-05-13 15:23:19 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)

oa.flata@online.no

+4791675312

Signert 2024-05-13 16:44:52 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352486

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSMELDING 2023

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland

Organisasjons nr. 971 334 541

Oppdrag:

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland skal forvalte sine bygninger og eiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styret har i 2023 bestått av:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Trine Stensen | Styreleder |
| Stine Borgersen | Styrets nestleder |
| Jannike Johansen | Styremedlem |
| Svein Oddvar Iversen | Styremedlem |
| Magnar Lie | Styremedlem |
| Øivind Flata | Styremedlem |

Styrets administrasjon og organisering:

Stiftelsen Blå Kors Eiendom Loland hadde i 2023 ingen ansatte.

Geir Reigstad er daglig leder og sekretær for Stiftelsen. Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Forvaltning og drift av eiendomsmassen ivaretas av stedlig personell.

Økonomi:

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 513.147 mot et underskudd i 2022 på kr 520.250. Stiftelsen har ved utgangen av 2023 en egenkapital på kr 7.651.613 mot kr 8.164.760 i 2022. Stiftelsens egenkapital er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Følgende saker er behandlet og fulgt opp i 2023:

Styret har i løpet av 2023 hatt 6 styremøter.

- Vedlikeholdet for behandlingsenheten avstemmes kontinuerlig mot det fremtidige behovet for ombygging og restrukturering av bygningsmassen. Servicebygget på Loland har i lang tid vært erklært som "kondemnerbart". Eksisterende husleieavtale som er inngått med Blå Kors klinikk Loland kan utløpe 31.12.2024. En forlenget husleieavtale vil være avhengig av at Blå Kors klinikk Loland får forlenget sin kontrakt med Helse Sør-Øst RHF fra 1. januar 2025. Investeringer i forbedret servicebygg besluttes når det foreligger en avklaring i forhold til fornyet leiekontrakt mellom de to selskapene.
- Styret har i 2023 arbeidet med å oppløse stiftelsen og fusjonere eiendommen inn i Blå Kors Eiendom AS. Etter lang saksbehandling i Lotteri- og stiftelsestilsynet ble søknaden avslått.

Oslo, 13.05.2024

Trine Marit Stensen
Styrets Leder

Stine Borgersen
Styrets nestleder

Svein Oddvar Iversen
Styremedlem

Jannike Johansen
Styremedlem

Magnar Lie
Styremedlem

Styremedlem
Øivind Atle Flata

Geir Reigstad
Daglig leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352635

Dokument

Årsberetning Stiftelsen Loland 2023

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-05-13 14:28:27 CEST (+0200) av Inger

Abrahamsen (IA)

Ferdigstilt den 2024-05-14 20:35:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Inger Abrahamsen (IA)

Blå Kors Norge

Organisasjonsnr. 962 323 855

inger.abrahamsen@blakors.no

+4795755370

Underskriverne

Trine Stensen (TS)

trine.stensen@blakors.no

+4795060117

Signert 2024-05-14 20:35:42 CEST (+0200)

Svein Iversen (SI)

svein@betania-alta.no

+4790794280

Signert 2024-05-14 07:31:58 CEST (+0200)

Magnar Lie (ML)

magnar.lie@blakors.no

+4740401201

Signert 2024-05-14 09:36:57 CEST (+0200)

Geir Reigstad (GR)

geir.reigstad@blakors.no

+4790846735

Signert 2024-05-14 09:30:52 CEST (+0200)

Stine Borgersen (SB)

stine.borgersen@gmail.com

+4795254542

Signert 2024-05-13 19:02:56 CEST (+0200)

Jannike Johansen (JJ)

jannike.johansen@handelsbanken.no

+4748198085

Signert 2024-05-13 15:22:08 CEST (+0200)

Øivind A. Flata (ØAF)

oa.flata@online.no

+4791675312

Signert 2024-05-13 16:44:17 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517352635

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

