



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGEHOLEN
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992299584

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 325 472	2 569 104
Sum inntekter		5 325 472	2 569 104
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 209 928	811 987
Sum kostnader		1 266 978	869 037
Driftsresultat		4 058 494	1 700 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 152	7 860
Sum finansinntekter		11 152	7 860
Annen finanskostnad		1 372 759	1 187 995
Sum finanskostnader		1 372 759	1 187 995
Netto finans		-1 361 607	-1 180 135
Resultat før skattekostnad		2 696 887	519 932
Årsresultat		2 696 887	519 932
Totalresultat		2 696 887	519 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 696 887	519 932
Sum overføringer og disponeringer		2 696 887	519 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 240 000	60 240 000
Sum varige driftsmidler		60 240 000	60 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		47 067	40 011
Sum finansielle anleggsmidler		47 067	40 011
Sum anleggsmidler		60 287 067	60 280 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 811	19 202
Sum fordringer		6 811	19 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 073	1 118 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 073	1 118 182
Sum omløpsmidler		754 884	1 137 384
SUM EIENDELER		61 041 951	61 417 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 492 574	18 795 687
Sum opptjent egenkapital		21 492 574	18 795 687
Sum egenkapital		21 622 574	18 925 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 979 831	23 838 048
Øvrig langsiktig gjeld		18 116 565	18 111 024
Sum annen langsiktig gjeld		39 096 396	41 949 072
Sum langsiktig gjeld		39 096 396	41 949 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 638	404 262
Leverandørgjeld		316 343	138 375
Sum kortsiktig gjeld		322 981	542 637
Sum gjeld		39 419 377	42 491 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 041 951	61 417 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445510

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGEHOLEN
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 992 299 584
BORETTSLAGET HØGEHOLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 325 472	2 569 104
Sum inntekter		5 325 472	2 569 104
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 209 928	811 987
Sum kostnader		1 266 978	869 037
Driftsresultat		4 058 494	1 700 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 152	7 860
Sum finansinntekter		11 152	7 860
Annen finanskostnad		1 372 759	1 187 995
Sum finanskostnader		1 372 759	1 187 995
Netto finans		-1 361 607	-1 180 135
Resultat før skattekostnad		2 696 887	519 932
Årsresultat		2 696 887	519 932
Totalresultat		2 696 887	519 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 696 887	519 932
Sum overføringer og disponeringer		2 696 887	519 932



Organisasjonsnr: 992 299 584
BORETTSLAGET HØGEHOLEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

60 240 000 60 240 000

Sum varige driftsmidler

60 240 000 60 240 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

47 067 40 011

Sum finansielle

anleggsmidler

47 067 40 011

Sum anleggsmidler

60 287 067 60 280 011

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

6 811 19 202

Sum fordringer

6 811 19 202

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

748 073 1 118 182

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

748 073 1 118 182

Sum omløpsmidler

754 884 1 137 384

SUM EIENDELER

61 041 951 61 417 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

130 000 130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000 130 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	21 492 574	18 795 687
Sum opptjent egenkapital	21 492 574	18 795 687
Sum egenkapital	21 622 574	18 925 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 979 831	23 838 048
Øvrig langsiktig gjeld	18 116 565	18 111 024
Sum annen langsiktig gjeld	39 096 396	41 949 072
Sum langsiktig gjeld	39 096 396	41 949 072
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 638	404 262
Leverandørgjeld	316 343	138 375
Sum kortsiktig gjeld	322 981	542 637
Sum gjeld	39 419 377	42 491 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 041 951	61 417 395



Organisasjonsnr: 992 299 584
BORETTSLAGET HØGEHOLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

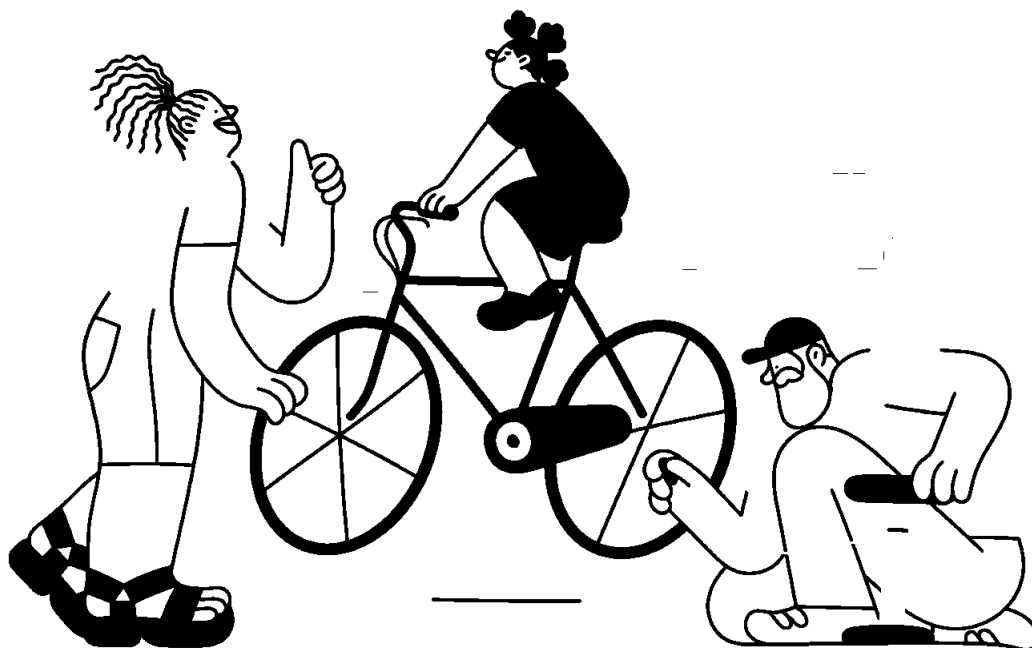
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3446

BORETTSLAGET HØGEHOLEN



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HØGEHOLEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3446>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET HØGEHOLEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Marianne Kambo

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Jone Hamre og Kjersti Kersbergen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jone Hamre

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjersti Kersbergen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Chris Roaldsøy
- Merete Hansen



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Jone Hamre

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kjersti Kersbergen



Styrets årsrapport

Styret har det siste året primært jobbet med å lande forlik i saken mot Gann Tre hvor de påtok seg ansvar for å utbedre lekkasjer på halvparten av husene (den hustype med stue og kjøkken nede)

Arbeidet med dette var omfattende og ble ferdigstilt i høst.

samtidig har det avdekket utfordringer med begge hustypene som snarlig må utbedres.

Styret vurderer i disse dager å ta opp lån for å utbedre og reparere de husene som gjenstår og som har prekære behov. Vi vil komme tilbake med detaljer rundt dette senere



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 431 903.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTLAGET HØGEHOLEN ORG.NR. 992 299 584, KUNDENR. 3446

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		594 748	362 277
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 696 887	519 932
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-230 748	-286 613
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-2 627 469	0
Innsk. øremerk. bankkto		-1 515	-848
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-162 845	232 471
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		431 903	594 748
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		754 884	1 137 384
Kortsiktig gjeld		-322 981	-542 637
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		431 903	594 747





BORETTSLAGET HØGEHOLEN
ORG.NR. 992 299 584, KUNDENR. 3446

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 603 507	1 474 608	1 540 440	1 604 136
Innkrevde felleskostnader	2	1 094 496	1 094 496	1 094 560	1 094 864
SUM DRIFTSINNEKTER		2 698 003	2 569 104	2 635 000	2 699 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	0	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 500	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-73 285	-69 595	-73 700	-77 000
Konsulenthonorar	6	-63 875	-149 270	-5 000	-5 000
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	7	-396 014	-81 261	-412 000	-412 000
Forsikringer		-126 896	-90 642	-99 706	-152 300
Kommunale avgifter	8	-296 725	-210 236	-264 900	-345 100
TV-anlegg/bredbånd		-160 888	-155 686	-155 688	-162 000
Andre driftskostnader	9	-79 545	-42 597	-72 100	-73 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 266 978	-869 037	-1 146 294	-1 296 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		1 431 025	1 700 067	1 488 706	1 402 400
Innbetalt andel fellesgjeld		2 627 469	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 058 494	1 700 067	1 488 706	1 402 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 152	7 860	0	0
Finanskostnader	11	-1 372 759	-1 187 995	-1 414 000	-1 362 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 361 607	-1 180 135	-1 414 000	-1 362 000
ÅRSRESULTAT		2 696 887	519 932	74 706	40 400
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 696 887	519 932		





BORETTLAGET HØGEHOLEN ORG.NR. 992 299 584, KUNDENR. 3446

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	52 245 000	52 245 000
Tomt		7 995 000	7 995 000
Miljøbankkonto, øremerket		47 067	40 011
SUM ANLEGGSMIDLER		60 287 067	60 280 011
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	6 811	19 202
Driftskonto OBOS-banken		566 133	942 590
Sparekonto OBOS-banken		181 940	175 593
SUM OMLØPSMIDLER		754 884	1 137 384
SUM EIENDELER		61 041 951	61 417 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 26 * 5 000		130 000	130 000
Annen egenkapital	14	21 492 574	18 795 687
SUM EGENKAPITAL		21 622 574	18 925 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	20 979 831	23 838 048
Borettsinnskudd	16	18 072 000	18 072 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	44 565	39 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 096 396	41 949 072
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		316 343	138 375
Påløpte renter		6 638	344 922
Påløpte avdrag		0	59 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 981	542 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 041 951	61 417 395
Pantstillelse	18	60 240 000	60 240 000
Garantiansvar		0	0
Sola, 03.04.2025			
Styret i Borettslaget Høgeholen			





Jone Hamre

Kjersti Aske Kersbergen

Morten Eirik Tjelta





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 094 496
Kapitalkostnader på IN-lån	1 599 891
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	3 616
Overført til kapitalkostnader	-1 603 507
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 094 496



**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 500
Takst og uavhengig kontroll AS	-59 375
SUM KONSULENTHONORAR	-63 875

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-378 984
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 030
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-396 014

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-91 473
Avløpsavgift	-114 284
Feieavgift	-4 812
Renovasjonsavgift	-86 156
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-296 725

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 155
Verktøy og redskaper	-28 440
Renhold ved firmaer	-22 216
Andre fremmede tjenester	-19 262
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 416
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 545



**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 290
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 862
SUM FINANSINNTEKTER	11 152

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-1 372 759
SUM FINANSKOSTNADER	-1 372 759

NOTE: 12

Kostpris/Bokf.verdi 19...	52 245 000
SUM BYGNINGER	52 245 000

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.28/bnr.73

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	6 811
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 811

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	9 409 562
Egenkapital fra IN tidligere	12 783 076
Egenkapital fra IN 2024	2 627 469
Reduksjon EK fra IN	-3 327 534
SUM ANNEN EGENKAPITAL	21 492 574

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Rentesatsen pr 31.12.24 var 5,79%. Løpetiden er 50 år

Opprinnelig, 2008	-42 168 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	5 546 876
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	230 748
Nedbetalt tidligere, IN	12 783 076
Nedbetalt i år, IN	2 627 469
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-20 979 831





Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.



**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-18 072 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-18 072 000

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-44 565
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-44 565

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	18 072 000
Pantelån	20 979 831
Påløpte avdrag	0
Beregnete IN-forpliktelseser	12 083 012
TOTALT	51 134 843

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	52 245 000
	7 995 000
TOTALT	60 240 000





Til generalforsamlingen i Borettslaget Høgeholen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Høgeholen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 21 Årsrapport og årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 12.05.25

Selskapsnummer: 3446 Selskapsnavn: BORETTSLAGET HØGEHOLEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Kambo</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jone Hamre og Kjersti Kersbergen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jone Hamre

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Kjersti Kersbergen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Chris Roaldsøy
 Morten Eirik Tjelta

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Jone Hamre

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Kjersti Kersbergen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.