



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 110 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS 12 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Harald Schjoldager
Gustav Vigelands vei 3C
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omdal Schjoldager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	6
Netto finans		-6	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-6	-4
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	-3
Årsresultat		-5	-3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5	-3
Sum overføringer og disponeringer		-5	-3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 227	1 226
Sum immaterielle eiendeler		1 227	1 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		79 737	37 724
Sum finansielle anleggsmidler		79 737	37 724
Sum anleggsmidler		80 964	38 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	2 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	2 273
Sum omløpsmidler		2 269	2 273
SUM EIENDELER		83 233	41 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 655	5 655
Sum innskutt egenkapital		35 655	35 655
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7	3
Sum opptjent egenkapital		-7	-3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		35 648	35 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		47 585	5 570
Sum kortsiktig gjeld		47 585	5 570
Sum gjeld		47 585	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 233	41 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697172

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 110 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS 12 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Harald Schjoldager
Gustav Vigeland's vei 3C
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Omdal Schjoldager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 925 110 469
HS 12 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	6
Netto finans		-6	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	-3
Årsresultat		-5	-3
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5	-3
Sum overføringer og disponeringer		-5	-3



Organisasjonsnr: 925 110 469
HS 12 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 227	1 226
Sum immaterielle eiendeler		1 227	1 226

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		79 737	37 724
Sum finansielle anleggsmidler		79 737	37 724

Sum anleggsmidler		80 964	38 950
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	2 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269	2 273

Sum omløpsmidler		2 269	2 273
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		83 233	41 223
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 655	5 655
Sum innskutt egenkapital		35 655	35 655

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7	3
Sum opptjent egenkapital		-7	-3

Sum egenkapital		35 648	35 652
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		47 585	5 570
Sum kortsiktig gjeld		47 585	5 570



Sum gjeld	47 585	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 233	41 222



Organisasjonsnr: 925 110 469
HS 12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HS 12 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-6	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-6	-4
Skattekostnad på ordinært resultat		-1	-1
Ordinært resultat		-5	-3
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5	-3
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5	3
Sum overføringer		-5	-3



BALANSE

HS 12 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 227	1 226
Sum immaterielle eiendeler		1 227	1 226
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		79 737	37 724
Sum finansielle anleggsmidler		79 737	37 724
Sum anleggsmidler		80 964	38 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269	2 273
Sum omløpsmidler		2 269	2 273
Sum eiendeler		83 233	41 222

HS 12 INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

HS 12 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 655	5 655
Sum innskutt egenkapital		35 655	35 655
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7	-3
Sum opptjent egenkapital		-7	-3
Sum egenkapital		35 648	35 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		47 585	5 570
Sum kortsiktig gjeld		47 585	5 570
Sum gjeld		47 585	5 570
Sum egenkapital og gjeld		83 233	41 222

01.06.2022
Styret i Hs 12 Invest AS

Harald Omdal Schjoldager
styreleder/daglig leder



HS 12 Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 10.05.2020

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HS 12 Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av stiftelsesutgifter		1 225
Endring i utsatt skatt	-1	-1 226
Sum skattekostnad	-1	-1

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-6	-4
Endring i underskudd til fremføring	5	5 574
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		-5 570
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 579	-5 574
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 579	-5 574
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-1 228	-1 226

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.



HS 12 Invest AS

Noter

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	30 000	5 655	-3	35 652
Årets resultat			-5	-5
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	5 655	-7	35 648

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Harald Omdal Schjoldager	Styreleder	1 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Total		1 000	30 000	100 %	100 %

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.