



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅREVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	124 052	
Sum kostnader		124 052	
Driftsresultat		-124 052	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	
Annen finansinntekt		40 075	
Sum finansinntekter		40 360	
Annen rentekostnad		281 230	
Annen finanskostnad		77 789	
Sum finanskostnader		359 019	
Netto finans		-318 659	
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 711	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-106 251	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 460	0
Årsresultat		-336 460	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 460	
Sum overføringer og disponeringer		-336 460	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	106 251	
Sum immaterielle eiendeler		106 251	
Sum anleggsmidler		106 251	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	29 637 004	
Sum varer		29 637 004	
Fordringer			
Andre fordringer		8 429 000	
Konsernfordringer	3	1 172 062	
Sum fordringer		9 601 062	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 317 578	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 578	
Sum omløpsmidler		40 555 644	0
SUM EIENDELER		40 661 895	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	4,5	336 460	
Sum opptjent egenkapital		-336 460	
Sum egenkapital		-312 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 194 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 194 000	
Sum langsiktig gjeld		33 194 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 605	
Annen kortsiktig gjeld		7 143 320	
Sum kortsiktig gjeld		7 779 925	
Sum gjeld		40 973 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 661 895	0



BDO AS
Nordgt. 8
Postboks 124
7651 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ÅREVEGEN 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ÅREVEGEN 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i



regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Verdal, 15. Mai 2017

BDO AS


Kristin By Farstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2016

**AREVEGEN 2 AS
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Årevegen 2 AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets virksomhet er: Fremstilling/salg av eiendom og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Virksomheten drives i Levanger kommune.

Forskning og utvikling

Foretaket har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Utvikling, resultat og stilling

Foretaket hadde ingen driftsinntekter i 2016. Driftsresultatet var på kr -124.052,-. Årsresultatet var på kr -336.460,-. Foretakets bokførte totalkapital var på kr 40.661.895,- pr 31.12.2016. Bokført egenkapital er negativ med kr 312.030,- per 31.12.2016.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede. Styret er kjent med handleplikten i aksjelovens §3-5 på grunn av tapt aksjekapital. Selskapet har solgt alle de leilighetene de bygger så selskapet har gode framtidsutsikter.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Foretaket har mannlig daglig leder. Foretakets styre består av en mannlig styreleder. Foretaket har som målsetting å fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak ut over dette.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som medfører eller kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.



Levanger, 10. mai 2017

I styret for Årevegen 2 AS

Lars Hjelde
Styrets leder og daglig
leder



Resultatregnskap for 2016
AREVEGEN 2 AS

	Note	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(124 052)
Sum driftskostnader		<u>(124 052)</u>
Driftsresultat		<u>(124 052)</u>
Annen renteinntekt		285
Annen finansinntekt		40 075
Sum finansinntekter		<u>40 360</u>
Annen rentekostnad		(281 230)
Annen finanskostnad		(77 789)
Sum finanskostnader		<u>(359 019)</u>
Netto finans		<u>(318 659)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(442 711)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 251
Ordinært resultat		<u>(336 460)</u>
Årsresultat		<u>(336 460)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(336 460)
Sum		<u>(336 460)</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
AREVEGEN 2 AS

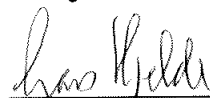
	Note	2016
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	106 251
Sum immaterielle eiendeler		106 251
Sum anleggsmidler		106 251
Omløpsmidler		
Varer	8	29 637 004
Sum varer		29 637 004
Fordringer		
Andre fordringer		8 429 000
Konsernfordringer	3	1 172 062
Sum fordringer		9 601 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 317 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 578
Sum omløpsmidler		40 555 644
Sum eiendeler		40 661 895



Balanse pr. 31. desember 2016
AREVEGEN 2 AS

	Note	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4,5	(336 460)
Sum opptjent egenkapital		(336 460)
Sum egenkapital		(312 030)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 194 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 194 000
Sum langsiktig gjeld		33 194 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		636 605
Annen kortsiktig gjeld		7 143 320
Sum kortsiktig gjeld		7 779 925
Sum gjeld		40 973 925
Sum egenkapital og gjeld		40 661 895

Levanger, 10. mai 2017


Lars Hjelde
Styrets leder / Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2016 -Årevegen 2 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er nystiftet i 2016.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Årvegen 2 AS 2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	
Lovpålagt revisjon	5 437
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Annen bistand	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 437

Honorarer er inkl. mva

Note 3. konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Årvegen 2 AS 2016
Fordringer på foretak i samme konsern	1 172 062
Fordringer på tilknyttede selskaper	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0
	1 172 062

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Dela AS	Eies av Lars Hjelde (daglig leder og styrets leder)	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Stiftelse 04.04.2016	30 000	-5 570	0	24 430
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-336 460	0	-336 460
Balanse pr 31.12.	30 000	-342 030	0	-312 030

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Årets skattekostnad	2 016
Resultatført skatt på ordinært resultat	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 251
Skattekostnad ordinært resultat	-106 251
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-442 711
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
	-442 711
Betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2016
Skattemessig fremførbart underskudd	-442 711
Grunnlag for utsatt skatt	-442 711
24% utsatt skattefordel	-106 251
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	-106 251

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Pant i varelager

Swedbank har pant i selskapets varelager.