



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 887	1 631 733
Sum inntekter		1 690 887	1 631 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 239	232 215
Annen driftskostnad		110 639	189 159
Sum kostnader		342 877	421 374
Driftsresultat		1 348 010	1 210 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 182	7 046
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		9 182	7 173
Netto finans		9 182	7 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 192	1 217 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 582	267 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 610	949 674
Årsresultat	6	1 058 610	949 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 610	949 674
Totalresultat		1 058 610	949 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 199 710	1 088 033
Overført til annen egenkapital		-141 100	-138 359
Sum overføringer og disponeringer		1 058 610	949 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 294 844	4 527 083
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	4 294 844	4 527 083
Sum anleggsmidler		4 294 844	4 527 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		622 374	551 878
Konsernfordringer		238 725	154 457
Sum fordringer		861 098	706 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 217	27 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 217	27 441
Sum omløpsmidler		925 315	733 775
SUM EIENDELER		5 220 159	5 260 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 806 000	2 806 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 635	425 736
Sum opptjent egenkapital		284 635	425 736
Sum egenkapital	6	3 090 635	3 231 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	522 256	562 054
Sum avsetninger for forpliktelser		522 256	562 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 256	562 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	2 613
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 848	61 405
Kortsiktig konserngjeld	7	1 538 090	1 394 914
Annen kortsiktig gjeld		8 136	8 136
Sum kortsiktig gjeld		1 607 268	1 467 068
Sum gjeld		2 129 524	2 029 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 159	5 260 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756636

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNEGATEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 887	1 631 733
Sum inntekter		1 690 887	1 631 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 239	232 215
Annen driftskostnad		110 639	189 159
Sum kostnader		342 877	421 374
Driftsresultat		1 348 010	1 210 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 182	7 046
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter		9 182	7 173
Netto finans		9 182	7 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 582	267 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 610	949 674
Årsresultat	6	1 058 610	949 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 610	949 674
Totalresultat		1 058 610	949 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 199 710	1 088 033
Overført til annen egenkapital		-141 100	-138 359
Sum overføringer og disponeringer		1 058 610	949 674



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 294 844	4 527 083
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	4 294 844	4 527 083
Sum anleggsmidler		4 294 844	4 527 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		622 374	551 878
Konsernfordringer		238 725	154 457
Sum fordringer		861 098	706 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 217	27 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 217	27 441
Sum omløpsmidler		925 315	733 775
SUM EIENDELER		5 220 159	5 260 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 806 000	2 806 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 635	425 736
Sum opptjent egenkapital		284 635	425 736
Sum egenkapital	6	3 090 635	3 231 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	522 256	562 054
Sum avsetninger for forpliktelses		522 256	562 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		522 256	562 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	2 613
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 848	61 405
Kortsiktig konserngjeld	7	1 538 090	1 394 914
Annen kortsiktig gjeld		8 136	8 136
Sum kortsiktig gjeld		1 607 268	1 467 068
Sum gjeld		2 129 524	2 029 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 159	5 260 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 976 977
SANNERGATEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sannergaten 11 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 690 887	1 631 733
Sum driftsinntekter		1 690 887	1 631 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 239	232 215
Annen driftskostnad		110 639	189 159
Sum driftskostnader		342 877	421 374
Driftsresultat		1 348 010	1 210 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 182	7 046
Annen renteinntekt		0	127
Resultat av finansposter		9 182	7 173
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 192	1 217 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 582	267 858
Årsresultat	6	1 058 610	949 674
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 199 710	1 088 033
Overført til annen egenkapital		-141 100	-138 359
Sum overføringer		1 058 610	949 674



Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 294 844	4 527 083
Sum varige driftsmidler	5, 8	4 294 844	4 527 083
Sum anleggsmidler		4 294 844	4 527 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		622 374	551 878
Konsernfordringer		238 725	154 457
Sum fordringer		861 098	706 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 217	27 441
Sum omløpsmidler		925 315	733 775
Sum eiendeler		5 220 159	5 260 858

Sannergaten 11 Eiendom AS

Side 3



Sannergaten 11 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 806 000	2 806 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 635	425 736
Sum opptjent egenkapital		284 635	425 736
Sum egenkapital	6	3 090 635	3 231 736
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	522 256	562 054
Sum avsetning for forpliktelser		522 256	562 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	2 613
Skyldig offentlige avgifter		57 848	61 405
Konserngjeld	7	1 538 090	1 394 914
Annen kortsiktig gjeld		8 136	8 136
Sum kortsiktig gjeld		1 607 268	1 467 068
Sum gjeld		2 129 524	2 029 122
Sum egenkapital og gjeld		5 220 159	5 260 858

Oslo, 16.06.2022
Styret i Sannergaten 11 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 380	306 881
Endring i utsatt skatt	-39 798	-39 023
Skattekostnad ordinært resultat	298 582	267 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 357 192	1 217 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 899	177 382
Avgitt konsernbidrag	-1 538 090	-1 394 914
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 380	306 881
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 380	-306 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 373 890	2 554 789	180 899
Sum	2 373 890	2 554 789	180 899
Grunnlag for utsatt skatt	2 373 890	2 554 789	180 899
Utsatt skatt (22 %)	522 256	562 054	39 798

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannergaten 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TINDEN NÆRING AS	100	100,0	100,0



Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 679 629	483 939	8 163 568
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 679 629	483 939	8 163 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 868 723		3 868 723
= Bokført verdi 31.12.21	3 810 906	483 939	4 294 845
Årets ordinære avskrivninger	232 239		232 239
Økonomisk levetid	30-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	6 000	2 700 000	425 736	3 231 736
Årets resultat				1 058 610	1 058 610
Avsatt konsernbidrag				-1 199 710	-1 199 710
Pr. 31.12.2021	100 000	6 000	2 700 000	284 635	3 090 635

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr. 1 538 090 og netto etter skatteeffekt kr. 1 199 710

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Tinden Næring AS	1 538 090	-1 240 457
Sum	1 538 090	-1 240 457

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Pant	20 000 000
Bokført verdi eiendom	4 294 844

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke

Norwegian BankID

Dato og tid

(/D:=[01.06]Ansiglerdatt; B=0m; B=0m; R=0m; S=0k; T=0s; V=000)

16.06.2022 12.26.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0368 Oslo
Norway
Tel: +47 20 19 60 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Sannergaten 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sannergaten 11 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 894



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.06.2022

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor