



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 436 119
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I LØRENSKOG
Forretningsadresse:	Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 138 214	1 188 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 214</b>	<b>1 188 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 917
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	7 197 350	5 618 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 220 169</b>	<b>5 641 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 081 955</b>	<b>-4 453 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 003	7 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 003</b>	<b>7 409</b>
Annen rentekostnad		264 533	121 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 533</b>	<b>121 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 530</b>	<b>-113 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 340 486</b>	<b>-4 566 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 340 486</b>	<b>-4 566 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-6 340 485	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	0	-4 566 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 882 700	4 882 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 882 700</b>	<b>4 882 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 882 700</b>	<b>4 882 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 684	57 341
Andre fordringer		42 519	45 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 203</b>	<b>102 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 491	6 493 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 798 491</b>	<b>6 493 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 695</b>	<b>6 595 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	850 352



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	10	-5 490 132	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 490 132</b>	<b>850 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 290 132</b>	<b>1 050 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 984 507	10 346 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 984 507</b>	<b>10 346 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 984 507</b>	<b>10 346 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 028	66 160
Annen kortsiktig gjeld		21 991	15 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 020</b>	<b>81 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 527</b>	<b>10 428 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156219

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 436 119  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I  
LØRENSKOG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 951 436 119  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I  
LØRENSKOG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 138 214	1 188 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 214</b>	<b>1 188 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 917
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	7 197 350	5 618 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 220 169</b>	<b>5 641 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 081 955</b>	<b>-4 453 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 003	7 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 003</b>	<b>7 409</b>
Annen rentekostnad		264 533	121 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 533</b>	<b>121 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 530</b>	<b>-113 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 340 486</b>	<b>-4 566 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 340 486</b>	<b>-4 566 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-6 340 485	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	0	-4 566 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>



Organisasjonsnr: 951 436 119  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I  
LØRENSKOG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 4 882 700 4 882 700  
Sum varige driftsmidler 4 882 700 4 882 700

Sum anleggsmidler 4 882 700 4 882 700

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 79 684 57 341  
Andre fordringer 42 519 45 294  
Sum fordringer 122 203 102 635

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 798 491 6 493 326  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 798 491 6 493 326

Sum omløpsmidler 3 920 695 6 595 960

SUM EIENDELER 8 803 395 11 478 660

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 0 850 352  
Udekket tap 10 -5 490 132 0  
Sum opptjent egenkapital 5 490 132 850 352

Sum egenkapital -5 290 132 1 050 352

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	
	13 984 507	10 346 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 984 507</b>	<b>10 346 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 984 507</b>	<b>10 346 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 028	66 160
Annen kortsiktig gjeld	21 991	15 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 020</b>	<b>81 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 093 527</b>	<b>10 428 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>



Organisasjonsnr: 951 436 119  
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I  
LØRENSKOG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Husleie	1	1 138 214	1 188 584	1 279 000	1 420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 214</b>	<b>1 188 584</b>	<b>1 279 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 832	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 085	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 375	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		57 948	56 588	57 946	59 629
Konsulentjenester	4	99 180	126 637	143 750	83 750
Kontingenter		5 360	5 360	5 360	5 360
Drift og vedlikehold	5	154 684	135 222	217 000	150 000
Større vedlikehold/påkostninger		6 585 938	5 077 165	0	0
Forsikringer		21 960	21 271	22 500	23 200
Festeavgift		200	200	200	200
Kommunale avgifter		135 002	113 248	135 000	156 000
Energi/fyring	6	63 955	13 860	30 000	40 000
Kabel-TV og bredbånd	7	46 668	48 880	50 000	50 000
Andre driftskostnader	8	22 080	15 906	19 000	6 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 220 169</b>	<b>5 641 629</b>	<b>708 176</b>	<b>602 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 081 955</b>	<b>-4 453 045</b>	<b>570 824</b>	<b>817 741</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		6 003	7 409	6 500	3 700
Rentekostnader		264 533	121 005	251 000	442 592
<b>Sum finansposter</b>		<b>-258 530</b>	<b>-113 596</b>	<b>-244 500</b>	<b>-438 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>	<b>326 324</b>	<b>378 849</b>
<b>Disponering</b>					
Overført til egenkapital	10	0	-4 566 642	0	0
Udekket tap	10	-6 340 485	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 882 700	4 882 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 882 700</b>	<b>4 882 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 684	57 341
Forskuddsbetalte kostnader		42 519	45 294
Bank		3 798 491	6 493 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 695</b>	<b>6 595 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	10	0	850 352
Udekket tap	10	-5 490 132	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 290 132</b>	<b>1 050 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	13 984 507	10 346 701
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 984 507</b>	<b>10 346 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		21	14 062
Leverandørgjeld		87 028	66 160
Påløpne renter		898	1 385
Annen kortsiktig gjeld		21 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 020</b>	<b>81 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 527</b>	<b>10 428 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

12

Lillestrøm 31.12.21

Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

73 Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog



<b>BALANSE</b>
----------------

---

Jan Petter Winther  
Styreleder

Håkon Torp Bugge  
Styremedlem

<b>73 Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog</b>
--



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	1 357 848	1 332 144
Tomgangsleie	-219 634	-143 560
<b>Sum</b>	<b>1 138 214</b>	<b>1 188 584</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 832
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 832</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### NOTER

#### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 085
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 375
<b>Sum</b>	<b>24 375</b>	<b>24 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

#### Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Teknisk bistand	41 850	77 513
Vedlikeholdsplan/HMS	13 750	0
Andre forvaltningstjenester	43 580	49 124
<b>Sum</b>	<b>99 180</b>	<b>126 637</b>

#### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	19 636
Vedlikehold VVS	42 479	20 170
Vedlikehold elektro	7 830	3 904
Vaktmestertjenester	34 750	39 738
Renholdstjenester	0	761
Snøbrøyting/strøing/feiing	53 375	37 750
Gressklipping	16 250	13 263
<b>Sum</b>	<b>154 684</b>	<b>135 222</b>

#### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	63 955	13 860
<b>Sum</b>	<b>63 955</b>	<b>13 860</b>

#### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	46 668	48 880
<b>Sum</b>	<b>46 668</b>	<b>48 880</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	3 506	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 713
Generalforsamling/årsmøte	2 490	4 880
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	7 560	6 746
Øreavrundning	0	2 568
Tap på husleiekrav	8 524	0
<b>Sum</b>	<b>22 080</b>	<b>15 906</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 882 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 882 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 882 700
Antatt levetid i år :	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av stiftelsens bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>850 352</b>	<b>5 416 994</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-4 566 642
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-6 340 485	0
Opptjent egenkapital 31.12	0	850 352
<b>Udekket tap pr. 31.12</b>	<b>-5 490 132</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 11 - Pantelån

Kreditor:	Boligbanken ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	96660135925	94927036406
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.34 %	2.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051	18.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 346 701
Avdrag i perioden:	15 493	10 346 701
Opptak i perioden:	14 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	13 984 507	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 324 824	0

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 984 507	10 346 701
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 882 700	4 882 700

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 000 000	10 500 000

### Note 13 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>6 514 353</b>	<b>1 011 041</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-6 340 485	-4 566 642
Opptak langsiktig gjeld	14 000 000	10 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-10 362 194	-430 047
B. Årets endringer arbeidskapital	-2 702 678	5 503 312
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 811 675</b>	<b>6 514 353</b>
Omløpsmidler	3 920 695	6 595 960
- Kortsiktig gjeld	109 020	81 607
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 811 675</b>	<b>6 514 353</b>



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog**

Styreleder	Jan Petter Winther (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Håkon Torp Bugge (sign.)	24.02.2022



## Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Jan Petter Winther  
Styremedlem, Håkon Torp Bugge

### Selskapsinformasjon

Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog har organisasjonsnummer 951436119

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

### Fakturaadresse

Stiftelsen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er stiftelsens organisasjonsnummer:  
951436119.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog , 951436119.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Stiftelsen, eiendommen og bygningene

Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog ble stiftet 01.01.1989.

Stiftelsen består av 16 leiligheter, fordelt på 2 bygninger med adressene Elveveien 4A - 4D, og Elveveien 6A - 6L.

Eiendommen har gnr 107, bnr 924 i Lørenskog kommune kommune.

### Tildeling

8 leiligheter leies ut til de som har lengst ansiennitet i Bori, øvrige til de som har lengst ansiennitet i kommunen. Leieforholdet er på maks 4 år, herunder 3 års kontrakt med mulighet til å forlenge inntil 1 år, og søker må være under 30 år.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Stiftelsen er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger stiftelsen å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i stiftelsen.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Stiftelsen har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i stiftelsen og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen. HMS systemet revideres årlig i samråd med HMS rådgiver i Bori Utbygging AS.

## Styrets arbeid

I løpet av 2021 har styret avholdt 1 styremøte, og behandlet rutinesaker, så som:

- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av husleien etter KPI
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Følge opp pågående rehabiliteringsprosjekt i regi av BORI Utbygging AS
- Refinansert lån med opplåning i Boligbanken ASA
- Nye brannslukningsapparater og røykvarslere i alle leiligheter
- Inngått avtale med BORI Utleiemegler AS, som nå står for innkreving av felleskostnader, fornyelse av leiekontrakter mv
- Fastsatt nye tildelingsregler av leiligheter i stiftelsen
- Gjennomført rørinspeksjon i stiftelsen. Rørene er i god stand, og det er ikke nødvendig å foreta noe vedlikehold på disse ennå

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for stiftelsen.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 6.081.955 og et negativt årsresultat på kr 6.340.485.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- **Strøm:** Strømprisen har økt betraktelig gjennom året. I desember 2021 var strømprisen på 179,57 øre/kWh. Til sammenligning var strømprisen i desember 2020 på 65,90 øre/kWh. Under det pågående rehabiliteringsprosjektet har stiftelsen betalt strømmen for de leilighetene som rehabiliteres, noe som gjør at stiftelsen har hatt vesentlig høyere strømkostnader enn budsjettert.
- **Vedlikehold VVS:** Årsbudsjettet for vedlikehold er oppbrukt. Dette skyldes flere vannlekkasjer i stiftelsen der det ble byttet varmtvannsbereider i en leilighet. I tillegg har det vært gjennomført rørinspeksjon for å sjekke tilstandene til rørene.
- **Rehabilitering:** Det ble ikke budsjettert med kostnader til rehabiliteringsprosjektet. Dette skyldes at prosjektet er finansiert ved låneopptak. I tillegg var det usikkert på hvor mange leiligheter som ville bli rehabilitert i løpet av året, da leiligheter tas fortløpende ettersom leietaker avslutter sitt leieforhold.
- **Teknisk bistand:** Kostnader til teknisk bistand ble lavere enn antatt. Dette er kostnader som i hovedsak relaterer seg til bistand i forbindelse med inn- og utflytting. Dette er en post som vil bli betydelig redusert fra 2022, da BORI Utleiemegler AS har tatt over oppdraget.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 3.811.675.

### Rehabilitering av stiftelsen:

Pr. 31.12.21 er 13 leiligheter ferdigstilt, mens 1 leilighet er under rehabilitering. Denne ble ferdigstilt i januar 2022. Kostnadene per leilighet iht. kontraktssum er 767.550 kr. I 2021 har det vært en vesentlig prisøkning på materialer fra leverandør, noe som har bidratt til at kostnadene pr. leilighet har steget til i overkant av 800.000 kr. Prisjustering har ligget på mellom 30.000 - 40.000 kr ekstra pr. leilighet.



Den totale kostnaden for rehabiliteringsprosjektet i 2021 er 6.585.938 kr. Leilighet nr. 14 ble ferdigstilt i januar 2022, og leilighet nummer 15 er under rehabilitering fra februar 2022. Den siste leiligheten vil bli rehabilitert i juli 2022.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av husleien etter endring fra 01.01.22. Husleien justeres opp årlig iht. KPI som foreligger pr. oktober. De renoverte leilighetene vil også justeres opp iht. gjengsleie ved skifte av leietaker.

### **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

### **Finanskostnader**

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

### **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Rehabiliteringsprosjektet pågår fortsatt, og det gjenstår 2 leiligheter. Elveveien 6A ble igangsatt i februar 2022. Siste leilighet vil bli rehabilitert i juli 2022.

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### **Bygninger**

Stiftelsens eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84939700. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.



Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

## **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

## **Ved skade**

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no),

[www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.

## **Kabel-TV og bredbånd**

### **Telia Norge AS**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

## **Driften av stiftelsen**

Stiftelsen har avtale med Svendsen Vaktmester og Vedlikeholdsservice AS om vaktmestertjeneste.

Stiftelsens styre har kontor i Bjørnsonsgate 35 i Lillestrøm. Styret kan også kontaktes på telefon 63 89 02 00 og e-post [forvaltning@bori.no](mailto:forvaltning@bori.no).

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for stiftelsen.

Mer informasjon finnes på [www.bori.no](http://www.bori.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.02.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Husleie	1	1 138 214	1 188 584	1 279 000	1 420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 214</b>	<b>1 188 584</b>	<b>1 279 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 832	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 085	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 375	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		57 948	56 588	57 946	59 629
Konsulentjenester	4	99 180	126 637	143 750	83 750
Kontingenter		5 360	5 360	5 360	5 360
Drift og vedlikehold	5	154 684	135 222	217 000	150 000
Større vedlikehold/påkostninger		6 585 938	5 077 165	0	0
Forsikringer		21 960	21 271	22 500	23 200
Festeavgift		200	200	200	200
Kommunale avgifter		135 002	113 248	135 000	156 000
Energi/fyring	6	63 955	13 860	30 000	40 000
Kabel-TV og bredbånd	7	46 668	48 880	50 000	50 000
Andre driftskostnader	8	22 080	15 906	19 000	6 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 220 169</b>	<b>5 641 629</b>	<b>708 176</b>	<b>602 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 081 955</b>	<b>-4 453 045</b>	<b>570 824</b>	<b>817 741</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		6 003	7 409	6 500	3 700
Rentekostnader		264 533	121 005	251 000	442 592
<b>Sum finansposter</b>		<b>-258 530</b>	<b>-113 596</b>	<b>-244 500</b>	<b>-438 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>	<b>326 324</b>	<b>378 849</b>
<b>Disponering</b>					
Overført til egenkapital	10	0	-4 566 642	0	0
Udekket tap	10	-6 340 485	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-6 340 485</b>	<b>-4 566 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 882 700	4 882 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 882 700</b>	<b>4 882 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 684	57 341
Forskuddsbetalte kostnader		42 519	45 294
Bank		3 798 491	6 493 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 920 695</b>	<b>6 595 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opp tjent egenkapital	10	0	850 352
Udekket tap	10	-5 490 132	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 290 132</b>	<b>1 050 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	13 984 507	10 346 701
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 984 507</b>	<b>10 346 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		21	14 062
Leverandørgjeld		87 028	66 160
Påløpne renter		898	1 385
Annen kortsiktig gjeld		21 072	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 020</b>	<b>81 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 093 527</b>	<b>10 428 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 803 395</b>	<b>11 478 660</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

12

Lillestrøm 31.12.21

Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Petter Winther /s/

Jan Petter Winther  
Styreleder

Håkon Torp Bugge /s/

Håkon Torp Bugge  
Styremedlem

73 Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	1 357 848	1 332 144
Tomgangsleie	-219 634	-143 560
<b>Sum</b>	<b>1 138 214</b>	<b>1 188 584</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 832
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 832</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 085
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 375
<b>Sum</b>	<b>24 375</b>	<b>24 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Teknisk bistand	41 850	77 513
Vedlikeholdsplan/HMS	13 750	0
Andre forvaltningstjenester	43 580	49 124
<b>Sum</b>	<b>99 180</b>	<b>126 637</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	19 636
Vedlikehold VVS	42 479	20 170
Vedlikehold elektro	7 830	3 904
Vaktmestertjenester	34 750	39 738
Renholdstjenester	0	761
Snøbrøyting/strøing/feiing	53 375	37 750
Gressklipping	16 250	13 263
<b>Sum</b>	<b>154 684</b>	<b>135 222</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	63 955	13 860
<b>Sum</b>	<b>63 955</b>	<b>13 860</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	46 668	48 880
<b>Sum</b>	<b>46 668</b>	<b>48 880</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	3 506	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 713
Generalforsamling/årsmøte	2 490	4 880
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	7 560	6 746
Øreavrundning	0	2 568
Tap på husleiekrav	8 524	0
<b>Sum</b>	<b>22 080</b>	<b>15 906</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 882 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 882 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 882 700
Antatt levetid i år :	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av stiftelsens bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>850 352</b>	<b>5 416 994</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-4 566 642
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-6 340 485	0
Opptjent egenkapital 31.12	0	850 352
<b>Udekket tap pr. 31.12</b>	<b>-5 490 132</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 11 - Pantelån

Kreditor:	Boligbanken ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	96660135925	94927036406
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	2.34 %	2.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051	18.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 346 701
Avdrag i perioden:	15 493	10 346 701
Opptak i perioden:	14 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	13 984 507	0
Saldo 5 år frem i tid:	12 324 824	0

### Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 984 507	10 346 701
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 882 700	4 882 700

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 000 000	10 500 000

### Note 13 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>6 514 353</b>	<b>1 011 041</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-6 340 485	-4 566 642
Opptak langsiktig gjeld	14 000 000	10 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-10 362 194	-430 047
B. Årets endringer arbeidskapital	-2 702 678	5 503 312
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 811 675</b>	<b>6 514 353</b>
Omløpsmidler	3 920 695	6 595 960
- Kortsiktig gjeld	109 020	81 607
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 811 675</b>	<b>6 514 353</b>



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Utleieboliger i Lørenskog**

Styreleder	Jan Petter Winther (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Håkon Torp Bugge (sign.)	24.02.2022



Til styret i Stiftelsen Utleieboliger I Lørenskog

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Utleieboliger I Lørenskogs årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 340 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 12. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.