



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeviken 24
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Wiese-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 137 200	1 303 901
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		3 213 529	2 104 022
Sum inntekter		4 350 729	3 407 923
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	990 175	722 169
Sum kostnader		990 175	722 169
Driftsresultat		3 360 554	2 685 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 565	2 782
Sum finansinntekter		4 565	2 782
Annen rentekostnad		253	116 031
Andre finanskostnader		191 669	198 059
Sum finanskostnader		191 922	314 090
Netto finans		-187 357	-311 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 173 197	2 374 446
Skattekostnad på ordinært resultat		698 157	472 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 475 040	1 902 273
Årsresultat	6	2 475 040	1 902 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 475 040	1 902 273
Totalresultat		2 475 040	1 902 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 275 040	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-597 727
Sum overføringer og disponeringer		2 475 040	1 902 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 271 728	8 658 199
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		5 271 728	8 658 199
Sum anleggsmidler		5 271 728	8 658 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 437 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 293	
Sum fordringer		6 442 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 793 865	2 780 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 865	2 780 765
Sum omløpsmidler		9 236 408	2 780 765
SUM EIENDELER		14 508 135	11 438 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 126 862	851 822
Sum opptjent egenkapital		2 126 862	851 822
Sum egenkapital	6	2 226 862	951 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	861 827	370 308
Sum avsetninger for forpliktelser		861 827	370 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 286 087	
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 087	7 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 697 914	7 920 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	26 477
Betalbar skatt	5	206 638	101 865
Skyldig utbytte		1 200 000	2 286 359
Annen kortsiktig gjeld		168 088	152 133
Sum kortsiktig gjeld		1 583 359	2 566 834
Sum gjeld		12 281 273	10 487 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 135	11 438 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 550 000	7 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274022

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeviken 24
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Wiese-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 137 200	1 303 901
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		3 213 529	2 104 022
Sum inntekter		4 350 729	3 407 923
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	990 175	722 169
Sum kostnader		990 175	722 169
Driftsresultat		3 360 554	2 685 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 565	2 782
Sum finansinntekter		4 565	2 782
Annen rentekostnad		253	116 031
Andre finanskostnader		191 669	198 059
Sum finanskostnader		191 922	314 090
Netto finans		-187 357	-311 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 173 197	2 374 446
Skattekostnad på ordinært resultat		698 157	472 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 475 040	1 902 273
Årsresultat	6	2 475 040	1 902 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 475 040	1 902 273
Totalresultat		2 475 040	1 902 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 275 040	
Overført fra annen egenkapital	6		-597 727
Sum overføringer og disponeringer		2 475 040	1 902 273



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 271 728	8 658 199
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		5 271 728	8 658 199
Sum anleggsmidler		5 271 728	8 658 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 437 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 293	
Sum fordringer		6 442 543	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 793 865	2 780 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 865	2 780 765

Sum omløpsmidler		9 236 408	2 780 765
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 508 135	11 438 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 126 862	851 822
Sum opptjent egenkapital		2 126 862	851 822

Sum egenkapital	6	2 226 862	951 822
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	861 827	370 308
Sum avsetninger for forpliktelseser		861 827	370 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 286 087	
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 087	7 550 000
Sum langsiktig gjeld		10 697 914	7 920 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	26 477
Betalbar skatt	5	206 638	101 865
Skyldig utbytte		1 200 000	2 286 359
Annen kortsiktig gjeld		168 088	152 133
Sum kortsiktig gjeld		1 583 359	2 566 834
Sum gjeld		12 281 273	10 487 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 135	11 438 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 550 000	7 550 000



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

Det er har ikke vært lønnsutbetalinger.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.



EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	EIENDOMMER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 658 199	8 658 199
Tilgang i året		0
Avgang i året	3 386 471	3 386 471
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 271 728	5 271 728
Samlede av- og nedskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12	5 271 728	5 271 728
Årets ordinære avskrivninger		0
Procentsats for ord. avskrivninger	0	

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Jan Wiese-Hansen	100	1 000	100 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant utgjør	7 550 000	7 550 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommer.

Gjeld til aksjonær er kr 2 286 087.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	206 638	101 865
Endring utsatt skatt	491 519	370 308
	<u>698 157</u>	<u>472 173</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	3 917 396	1 683 217	-2 234 179
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	861 827	370 308	-491 519

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000		851 822	951 822
Årets resultat			2 475 040	2 475 040
Avsatt til utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Sum	100 000		2 126 862	2 226 862

Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.