



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 081 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundvegen 8
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 074	362 657
Sum inntekter		738 074	362 657
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	40 500	46 600
Annen driftskostnad	2	254 666	166 954
Sum kostnader		295 166	213 554
Driftsresultat		442 908	149 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad			12 100
Sum finanskostnader			12 100
Netto finans			-12 004
Ordinært resultat før skattekostnad		442 908	137 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 694	39 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 214	97 428
Årsresultat		337 214	97 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 214	97 428
Totalresultat		337 214	97 428
Overføringer og disponeringer			
Oveført til/fra annen egenkapital		337 214	97 428
Sum overføringer og disponeringer	4	337 214	97 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 837 008	2 336 709
Sum varige driftsmidler		1 837 008	2 336 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 842 008	2 341 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 317	205 945
Andre kortsiktige fordringer		74 571	3 418
Sum fordringer		199 888	209 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 379	9 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 379	9 313
Sum omløpsmidler		1 136 267	218 676
SUM EIENDELER		2 978 275	2 560 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	594 000	594 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	1 850	1 850
Annen innskutt egenkapital	4	55 305	55 305
Sum innskutt egenkapital		651 155	651 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	662 514	325 301
Sum opptjent egenkapital		662 514	325 301
Sum egenkapital		1 313 669	976 455
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 634	
Betalbar skatt	3	105 694	39 670
Annen kortsiktig gjeld	6	1 538 278	1 544 260
Sum kortsiktig gjeld		1 664 606	1 583 930
Sum gjeld		1 664 606	1 583 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 275	2 560 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445996

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 081 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundvegen 8
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 081 259
STORHAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 074	362 657
Sum inntekter		738 074	362 657
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		40 500	46 600
Annen driftskostnad 2		254 666	166 954
Sum kostnader		295 166	213 554
Driftsresultat		442 908	149 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad			12 100
Sum finanskostnader			12 100
Netto finans			-12 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		442 908	137 098
Skattekostnad på ordinært resultat 3		105 694	39 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 214	97 428
Årsresultat		337 214	97 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 214	97 428
Totalresultat		337 214	97 428
Overføringer og disponeringer			
Oveført til/fra annen egenkapital		337 214	97 428
Sum overføringer og disponeringer	4	337 214	97 428



Organisasjonsnr: 991 081 259
STORHAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 837 008

2 336 709

Sum varige driftsmidler

1 837 008

2 336 709

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 000

5 000

Sum anleggsmidler

1 842 008

2 341 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 317

205 945

Andre kortsiktige

fordringer

74 571

3 418

Sum fordringer

199 888

209 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

936 379

9 313

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

936 379

9 313

Sum omløpsmidler

1 136 267

218 676

SUM EIENDELER

2 978 275

2 560 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

594 000

594 000

Overkurs

4

1 850

1 850

Annen innskutt egenkapital

4

55 305

55 305

Sum innskutt egenkapital

651 155

651 155

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	662 514	325 301
Sum opptjent egenkapital		662 514	325 301
Sum egenkapital		1 313 669	976 455
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 634	
Betalbar skatt	3	105 694	39 670
Annen kortsiktig gjeld	6	1 538 278	1 544 260
Sum kortsiktig gjeld		1 664 606	1 583 930
Sum gjeld		1 664 606	1 583 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 275	2 560 385



Organisasjonsnr: 991 081 259
STORHAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Storhamar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		738 074	362 657
Sum driftsinntekter		738 074	362 657
Avskrivning på driftsmidler	1	40 500	46 600
Annen driftskostnad	2	254 666	166 954
Sum driftskostnader		295 166	213 554
Driftsresultat		442 908	149 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		0	12 100
Resultat av finansposter		0	-12 004
Ordinært resultat før skattekostnad		442 908	137 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 694	39 670
Ordinært resultat		337 214	97 428
Årsresultat		337 214	97 428
Overføringer			
Oveført til/fra annen egenkapital		337 214	97 428
Sum overføringer	4	337 214	97 428



Balanse

Storhamar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 837 008	2 336 709
Sum varige driftsmidler		1 837 008	2 336 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 842 008	2 341 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 317	205 945
Andre kortsiktige fordringer		74 571	3 418
Sum fordringer		199 888	209 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 379	9 313
Sum omløpsmidler		1 136 267	218 676
Sum eiendeler		2 978 275	2 560 385



Balanse

Storhamar Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	594 000	594 000
Overkurs	4	1 850	1 850
Annen innskutt egenkapital	4	55 305	55 305
Sum innskutt egenkapital		651 155	651 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	662 514	325 301
Sum opptjent egenkapital		662 514	325 301
Sum egenkapital		1 313 669	976 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 634	0
Betalbar skatt	3	105 694	39 670
Annen kortsiktig gjeld	6	1 538 278	1 544 260
Sum kortsiktig gjeld		1 664 606	1 583 930
Sum gjeld		1 664 606	1 583 930
Sum egenkapital og gjeld		2 978 275	2 560 385

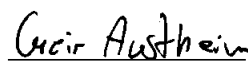
Hamar, 8/6-22

Styret i Storhamar Eiendom AS


Ståle Ruud
styreleder


Ole Gaasø
nestleder


Trond Lunde
styremedlem


Geir Austheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opp tjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, skattekostnaden er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Årsaken til at slike forskjeller oppstår er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	500 508	2 474 843	2 975 351
Tilgang			0
Avgang		-459 201	-459 201
Anskaffelseskost 31.12.	500 508	2 015 642	2 516 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12		679 142	679 142
Balanseført verdi 31.12.	500 508	1 336 500	1 837 008
Årets avskrivninger		40 500	40 500

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 10.000



Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler			
Netto midlertidige forskjeller	-37 518	-640 340	-602 822
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 518	-640 340	-602 822
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 254	-140 875	-132 621
Herav ikke balanseført		140 875	132 621
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	442 906	137 098
Permanente forskjeller	0	-71
Grunnlag for årets skattekostnad	442 906	137 027
Endring i midlertidige resultatforskjeller	37 518	43 286
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	480 424	180 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	480 424	180 313

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	105 694	39 670
Skattekostnad (22% av gr.lag for årets skattekostnad)	105 694	39 670

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	105 694	39 670
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	105 694	39 670

Note 4 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	594 000	1 850	55 305	325 301	976 455
Årets resultat				337 214	337 214
Egenkapital 31.12	594 000	1 850	55 305	662 515	1 313 669

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 940	100	594 000

Samtlige aksjer eies av Gaasø & Lunde Invest AS. Gaasø & Lunde Invest AS eies med 51 % av O.G. Invest AS som eies 100 % av Ole Gaasø som er styrets nestleder og daglig leder, 30 % av Trolu Invest AS som eies 100 % av Trond Lunde som er styremedlem, 10 % av Gaust Invest AS som eies 100 % av Geir Austheim som er styremedlem og 9 % av SRU Invest AS som eies 100 % av styreleder Ståle Ruud.



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer 2021	2020	Kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern			1 538 278	1 544 260

Note 7 - Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0