



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKMOEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Ø. M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	1 139 347
Sum inntekter		120 000	1 139 347
Kostnader			
Varekostnad		189 963	25 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 032	99 032
Annen driftskostnad		195 799	118 893
Sum kostnader		484 793	243 362
Driftsresultat		-364 793	895 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 623	138 207
Annen finansinntekt		7 065	776
Sum finansinntekter		342 688	138 983
Netto finans		342 688	138 983
Resultat før skattekostnad		-22 106	1 034 968
Skattekostnad på resultat	2	-4 863	227 693
Årsresultat	3	-17 243	807 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 243	807 275
Totalresultat		-17 243	807 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 243	807 275
Sum overføringer og disponeringer		-17 243	807 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 295 909	3 394 941
Sum varige driftsmidler	1	3 295 909	3 394 941
Sum anleggsmidler		3 295 909	3 394 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 493 877	15 253 745
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 216	9 241
Sum fordringer		7 216	9 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253 673	9 613 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 673	9 613 227
Sum omløpsmidler		23 754 765	24 876 212
SUM EIENDELER		27 050 674	28 271 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 763 000	2 763 000
Overkurs		21 497 040	21 497 040
Sum innskutt egenkapital		24 260 040	24 260 040
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		2 666 443	2 683 686
Sum opptjent egenkapital		2 666 443	2 683 686
Sum egenkapital	3	26 926 483	26 943 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	116 541	121 937
Sum avsetninger for forpliktelser		116 541	121 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 541	121 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 117	150 255
Betalbar skatt	2	533	
Kortsiktig konserngjeld			1 055 235
Sum kortsiktig gjeld		7 650	1 205 490
Sum gjeld		124 191	1 327 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 050 674	28 271 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301540

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKMOEN GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Ø. M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Organisasjonsnr: 916 098 731
RAMBEKKMOEN GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	1 139 347
Sum inntekter		120 000	1 139 347
Kostnader			
Varekostnad		189 963	25 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 032	99 032
Annen driftskostnad		195 799	118 893
Sum kostnader		484 793	243 362
Driftsresultat		-364 793	895 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 623	138 207
Annen finansinntekt		7 065	776
Sum finansinntekter		342 688	138 983
Netto finans		342 688	138 983
Resultat før skattekostnad		-22 106	1 034 968
Skattekostnad på resultat	2	-4 863	227 693
Årsresultat	3	-17 243	807 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 243	807 275
Totalresultat		-17 243	807 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 243	807 275
Sum overføringer og disponeringer		-17 243	807 275



Organisasjonsnr: 916 098 731
RAMBEKKMOEN GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 3 295 909 3 394 941

Sum anleggsmidler 3 295 909 3 394 941

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 16 493 877 15 253 745

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 7 216 9 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 253 673 9 613 227

Sum omløpsmidler 23 754 765 24 876 212

SUM EIENDELER 27 050 674 28 271 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs 2 763 000 2 763 000

Sum innskutt egenkapital 21 497 040 21 497 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 666 443 2 683 686

Sum egenkapital 3 26 926 483 26 943 726

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	116 541	121 937
Sum avsetninger for forpliktelser		116 541	121 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 541	121 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 117	150 255
Betalbar skatt	2	533	
Kortsiktig konserngjeld			1 055 235
Sum kortsiktig gjeld		7 650	1 205 490
Sum gjeld		124 191	1 327 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 050 674	28 271 153



Organisasjonsnr: 916 098 731
RAMBEKKMOEN GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Rambekkmoen Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rambekkmoen Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HU87-VQ2E2-KTZPD-N5XOH-ZHAV5-TNUEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-14 19:39:44 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Rambekkmoen Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 098 731



RESULTATREGNSKAP

RAMBEKKMOEN GJØVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	1 139 347
Sum driftsinntekter		120 000	1 139 347
Varekostnad		189 963	25 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 032	99 032
Annen driftskostnad		195 799	118 893
Sum driftskostnader		484 793	243 362
Driftsresultat		-364 793	895 985
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		335 623	138 207
Annen finansinntekt		7 065	776
Resultat av finansposter		342 688	138 983
Resultat før skattekostnad		-22 106	1 034 968
Skattekostnad på resultat	2	-4 863	227 693
Årsresultat	3	-17 243	807 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 243	807 275
Sum overføringer		-17 243	807 275



BALANSE

RAMBEKKMOEN GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 295 909	3 394 941
Sum varige driftsmidler	1	3 295 909	3 394 941
Sum anleggsmidler		3 295 909	3 394 941
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	16 493 877	15 253 745
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 216	9 241
Sum fordringer		7 216	9 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253 673	9 613 227
Sum omløpsmidler		23 754 765	24 876 212
Sum eiendeler		27 050 674	28 271 153



BALANSE

RAMBEKKMOEN GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 763 000	2 763 000
Overkurs		21 497 040	21 497 040
Sum innskutt egenkapital		24 260 040	24 260 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 666 443	2 683 686
Sum opptjent egenkapital		2 666 443	2 683 686
Sum egenkapital	3	26 926 483	26 943 726
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	116 541	121 937
Sum avsetning for forpliktelser		116 541	121 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 117	150 255
Betalbar skatt	2	533	0
Konserngjeld		0	1 055 235
Sum kortsiktig gjeld		7 650	1 205 490
Sum gjeld		124 191	1 327 427
Sum egenkapital og gjeld		27 050 674	28 271 153

Jessheim, 14.01.2026

Kjetil Kronborg
styremedlem

Tor Øivind Fjeld jr
styreleder

Tine Rognlien
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	324 962	4 902 616	5 227 578
Anskaffelseskost 31.12.2025	324 962	4 902 616	5 227 578
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0	1 832 637	1 832 637
Årets ordinære avskrivninger	0	99 032	99 032
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0	1 931 669	1 931 669
Bokført verdi 31.12.2025	324 962	2 970 947	3 295 909
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avsk ikke	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533	232 152
Endring i utsatt skatt	-5 396	-4 459
Skattekostnad ordinært resultat	-4 863	227 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 106	1 034 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 530	20 267
Avgitt konsernbidrag	0	-1 055 235
Skattepliktig inntekt	2 424	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533	232 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-232 152
Sum betalbar skatt i balansen	533	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	529 730	554 260	24 530
Sum	529 730	554 260	24 530
Grunnlag for utsatt skatt	529 730	554 260	24 530
Utsatt skatt (22 %)	116 541	121 937	5 397

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 763 000	21 497 040	2 683 686	26 943 726
Årets resultat			-17 243	-17 243
Pr 31.12.2025	2 763 000	21 497 040	2 666 443	26 926 483

Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	16 493 877	15 253 745
Sum varelager	16 493 877	15 253 745

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til et mulig leilighetsprosjekt.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.