



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK 2 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 720	174 000
Sum inntekter		233 720	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	32 500
Annen driftskostnad		125 355	176 687
Sum kostnader		157 855	209 187
Driftsresultat		75 865	-35 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	39
Annen finansinntekt		725	
Sum finansinntekter		781	39
Annen rentekostnad		5 677	1 761
Sum finanskostnader		5 677	1 761
Netto finans		-4 896	-1 722
Resultat før skattekostnad		70 969	-36 909
Skattekostnad på resultat	3	21 793	
Årsresultat	4	49 176	-36 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 176	-36 909
Totalresultat		49 176	-36 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 267	
Overført fra annen egenkapital		-28 091	-36 909
Sum overføringer og disponeringer		49 176	-36 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 211 755	1 244 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 211 755	1 244 255
Sum anleggsmidler		1 211 755	1 244 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 000
Andre kortsiktige fordringer			3 560
Konsernfordringer		56 000	
Sum fordringer		56 000	29 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 661	24 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 661	24 415
Sum omløpsmidler		73 661	53 976
SUM EIENDELER		1 285 416	1 298 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	125 970	125 970
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 234	33 234
Sum innskutt egenkapital		159 204	159 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 078	518 169
Sum opptjent egenkapital		490 078	518 169
Sum egenkapital	4	649 282	677 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		581 918	572 858
Sum annen langsiktig gjeld		581 918	572 858
Sum langsiktig gjeld		581 918	572 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 716	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 500	48 000
Sum kortsiktig gjeld		54 216	48 000
Sum gjeld		636 134	620 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 416	1 298 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	10 000 000	10 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713035

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK 2 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 927 957 523
TOMTER PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 720	174 000
Sum inntekter		233 720	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	32 500
Annen driftskostnad		125 355	176 687
Sum kostnader		157 855	209 187
Driftsresultat		75 865	-35 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	39
Annen finansinntekt		725	
Sum finansinntekter		781	39
Annen rentekostnad		5 677	1 761
Sum finanskostnader		5 677	1 761
Netto finans		-4 896	-1 722
Resultat før skattekostnad		70 969	-36 909
Skattekostnad på resultat	3	21 793	
Årsresultat	4	49 176	-36 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 176	-36 909
Totalresultat		49 176	-36 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		77 267	
Overført fra annen egenkapital		-28 091	-36 909
Sum overføringer og disponeringer		49 176	-36 909



Organisasjonsnr: 927 957 523
TOMTER PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 211 755	1 244 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 211 755	1 244 255
Sum anleggsmidler		1 211 755	1 244 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 000
Andre kortsiktige fordringer			3 560
Konsernfordringer		56 000	
Sum fordringer		56 000	29 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 661	24 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 661	24 415
Sum omløpsmidler		73 661	53 976
SUM EIENDELER		1 285 416	1 298 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 970	125 970
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 234	33 234
Sum innskutt egenkapital		159 204	159 204



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 078	518 169
Sum opptjent egenkapital		490 078	518 169
Sum egenkapital	4	649 282	677 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		581 918	572 858
Sum annen langsiktig gjeld		581 918	572 858
Sum langsiktig gjeld		581 918	572 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 716	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 500	48 000
Sum kortsiktig gjeld		54 216	48 000
Sum gjeld		636 134	620 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 416	1 298 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	10 000 000	10 000 000



Organisasjonsnr: 927 957 523
TOMTER PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tomter Park 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 957 523



RESULTATREGNSKAP

TOMTER PARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		233 720	174 000
Sum driftsinntekter		233 720	174 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	32 500
Annen driftskostnad		125 355	176 687
Sum driftskostnader		157 855	209 187
Driftsresultat		75 865	-35 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	39
Annen finansinntekt		725	0
Annen rentekostnad		5 677	1 761
Resultat av finansposter		-4 896	-1 722
Resultat før skattekostnad		70 969	-36 909
Skattekostnad på resultat	3	21 793	0
Årsresultat	4	49 176	-36 909
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		77 267	0
Overført fra annen egenkapital		28 091	36 909
Sum overføringer		49 176	-36 909



BALANSE

TOMTER PARK 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 211 755	1 244 255
Sum varige driftsmidler	2	1 211 755	1 244 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 211 755	1 244 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 560
Konsernfordringer		56 000	0
Sum fordringer		56 000	29 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 661	24 415
Sum omløpsmidler		73 661	53 976
Sum eiendeler		1 285 416	1 298 231



BALANSE

TOMTER PARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 970	125 970
Overkurs		33 234	33 234
Sum innskutt egenkapital		159 204	159 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		490 078	518 169
Sum opptjent egenkapital		490 078	518 169
Sum egenkapital	4	649 282	677 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		581 918	572 858
Sum annen langsiktig gjeld		581 918	572 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 716	0
Annen kortsiktig gjeld		50 500	48 000
Sum kortsiktig gjeld		54 216	48 000
Sum gjeld		636 134	620 858
Sum egenkapital og gjeld		1 285 416	1 298 231
Pantstillelser	5	10 000 000	10 000 000

Spydeberg, 14.07.2025
Styret i Tomter Park 2 AS

Odd Petter Svarstad
styreleder

Magnus Svarstad
nestleder



Tomter Park 2 AS Noter år 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tomter Park 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tomter Park 2 AS Noter år 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 326 355	1 326 355
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 326 355	1 326 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	114 600	114 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 211 755	1 211 755
Årets ordinære avskrivninger	32 500	32 500
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 793	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 793	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 969	-36 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 500	32 500
Avgitt konsernbidrag	-99 060	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 409	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 793	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-114 600	-82 100	32 500
Sum	-114 600	-82 100	32 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 409	-4 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 600	86 509	-28 091

TOMTER PARK 2 AS

SIDE 6



Tomter Park 2 AS Noter år 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 970	33 234	0	518 169	677 373
Årets resultat				49 176	49 176
Konsernbidrag avgitt				-77 267	-77 267
Pr 31.12.2024	125 970	33 234	0	490 078	649 282

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 211 755	1 244 255
Sum	1 211 755	1 244 255

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER PARK 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	132,6	125 970
Sum	950		125 970

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&D Nor AS	950	100,0	100,0



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tomter Park 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomter Park 2 AS som viser et overskudd på kr 49 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 15. juli 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H. Mysens gate 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no