



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 202 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NY BOLIG AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			161 424
Sum inntekter			161 424
Kostnader			
Varekostnad			101 794
Lønnskostnad	1	369 794	478 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			147 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			175 820
Annen driftskostnad	1	293 458	357 512
Sum kostnader		663 252	1 260 836
Driftsresultat		-663 252	-1 099 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 950 255	5 273 985
Sum finansinntekter		6 950 255	5 273 985
Annen finanskostnad		419 219	266 087
Sum finanskostnader		419 219	266 087
Netto finans		6 531 036	5 007 897
Ordinært resultat før skattekostnad		5 867 784	3 908 486
Skattekostnad på resultat	2		91 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 867 784	3 817 015
Årsresultat	3	5 867 784	3 817 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 867 784	3 817 015
Totalresultat		5 867 784	3 817 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 950 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		917 784	3 817 015
Sum overføringer og disponeringer		5 867 784	3 817 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 373	702 373
Sum varige driftsmidler		7 714 869	7 714 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	367 500	367 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 499 986	1 499 986
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 486	1 873 486
Sum anleggsmidler		9 588 356	9 588 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	70 705	5 363 909
Sum fordringer		70 705	5 363 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 787 722	1 080 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 722	1 080 097
Sum omløpsmidler		4 858 427	6 444 006
SUM EIENDELER		14 446 783	16 032 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	7 707 808	6 790 023
Sum opptjent egenkapital		7 707 808	6 790 023
Sum egenkapital	3	9 207 808	8 290 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 744	29 397
Skyldig offentlige avgifter		21 336	20 309
Annen kortsiktig gjeld	7	210 895	192 632
Sum kortsiktig gjeld		238 975	242 339
Sum gjeld		5 238 975	7 742 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 446 783	16 032 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553758

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 202 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 202 149
NY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			161 424
Sum inntekter			161 424
Kostnader			
Varekostnad			101 794
Lønnskostnad	1	369 794	478 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			147 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			175 820
Annen driftskostnad	1	293 458	357 512
Sum kostnader		663 252	1 260 836
Driftsresultat		-663 252	-1 099 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 950 255	5 273 985
Sum finansinntekter		6 950 255	5 273 985
Annen finanskostnad		419 219	266 087
Sum finanskostnader		419 219	266 087
Netto finans		6 531 036	5 007 897
Ordinært resultat før skattekostnad		5 867 784	3 908 486
Skattekostnad på resultat	2		91 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 867 784	3 817 015
Årsresultat	3	5 867 784	3 817 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 867 784	3 817 015
Totalresultat		5 867 784	3 817 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		917 784	3 817 015
Sum overføringer og disponeringer		5 867 784	3 817 015





Organisasjonsnr: 987 202 149
NY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	702 373	702 373
Sum varige driftsmidler		7 714 869	7 714 869

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	367 500	367 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 499 986	1 499 986
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 486	1 873 486

Sum anleggsmidler

		9 588 356	9 588 356
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	70 705	5 363 909
Sum fordringer		70 705	5 363 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 787 722	1 080 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 787 722	1 080 097

Sum omløpsmidler

		4 858 427	6 444 006
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		14 446 783	16 032 362
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	7 707 808	6 790 023
Sum opptjent egenkapital		7 707 808	6 790 023
Sum egenkapital	3	9 207 808	8 290 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 744	29 397
Skyldig offentlige avgifter		21 336	20 309
Annen kortsiktig gjeld	7	210 895	192 632
Sum kortsiktig gjeld		238 975	242 339
Sum gjeld		5 238 975	7 742 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 446 783	16 032 362



Organisasjonsnr: 987 202 149
NY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ny Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 202 149



Resultatregnskap			
Ny Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	161 424
Sum driftsinntekter		0	161 424
Varekostnad		0	101 794
Lønnskostnad	1	369 794	478 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	147 301
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	175 820
Annen driftskostnad	1	293 458	357 512
Sum driftskostnader		663 252	1 260 836
Driftsresultat		-663 252	-1 099 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 950 255	5 273 985
Annen finanskostnad		419 219	266 087
Resultat av finansposter		6 531 036	5 007 897
Resultat før skattekostnad		5 867 784	3 908 486
Skattekostnad på resultat	2	0	91 471
Resultat		5 867 784	3 817 015
Årsresultat	3	5 867 784	3 817 015
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		917 784	3 817 015
Sum overføringer		5 867 784	3 817 015



Balanse			
Ny Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	702 373	702 373
Sum varige driftsmidler		7 714 869	7 714 869
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	367 500	367 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 499 986	1 499 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 486	1 873 486
Sum anleggsmidler		9 588 356	9 588 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	70 705	5 363 909
Sum fordringer		70 705	5 363 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 787 722	1 080 097
Sum omløpsmidler		4 858 427	6 444 006
Sum eiendeler		14 446 783	16 032 362



Balanse			
Ny Bolig AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	7 707 808	6 790 023
Sum opptjent egenkapital		7 707 808	6 790 023
Sum egenkapital	3	9 207 808	8 290 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 744	29 397
Skyldig offentlige avgifter		21 336	20 309
Annen kortsiktig gjeld	7	210 895	192 632
Sum kortsiktig gjeld		238 975	242 339
Sum gjeld		5 238 975	7 742 339
Sum egenkapital og gjeld		14 446 783	16 032 362
Oslo, 25.04.2024 Styret i Ny Bolig AS			
<u>NORDVARHAUG LUDVIG</u> styreleder			
Ny Bolig AS			Side 4



Ny Bolig AS

987 202 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	320 934	414 458
Arbeidsgiveravgift	45 252	58 435
Pensjonskostnader	0	-93
Andre ytelser	3 608	5 608
Sum	369 794	478 409

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 47 438 inkl mva i revisjonshonorar, mens rådgivning utgjorde kr. 0.



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	91 471
Skattekostnad ordinært resultat	0	91 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 867 784	3 908 486
Permanente forskjeller	-6 691 700	-866 896
Endring i midlertidige forskjeller	156 800	-3 709 425
Skattepliktig inntekt	-667 115	-667 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-275 849	-338 611	-62 762
Gevinst – og tapskonto	878 248	1 097 810	219 562
Sum	602 398	759 199	156 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 610 764	-9 943 649	667 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 008 366	9 184 450	-823 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	6 790 023	8 290 023
Årets resultat		5 867 784	5 867 784
Tilleggsutbytte		-4 950 000	-4 950 000
Pr 31.12.2023	1 500 000	7 707 808	9 207 808

Side 7



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 012 497	702 373	7 714 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 012 497	702 373	7 714 869
= Bokført verdi 31.12.23	7 012 497	702 373	7 714 869

Driftsmidler på kr 702 373 er kunst som ikke avskrives.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 012 497	7 012 497
Sum	7 012 497	7 012 497

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Jonor AS	Oslo	20,0%	20,0%	6 000	2 281 033	630 438
Teisen	Oslo	50,0%	50,0%	15 000	5 013 207	4 956 735
Eiendom AS						
Sum				21 000	7 294 241	5 587 173



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre kortsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Jonor	0	0	0	2 320 000
Åsveien 37 AS	0	0	0	501 000
Sum	0	0	0	2 821 000

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Teisen Eiendom AS	84 436	0
Sum	84 436	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 648 (2022: 25 000). Skyldig forskuddstrekk var 31.12.2023 kr. 13 587 (2022: 12 939).

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ny Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDVARHAUG LUDVIG	15 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NORDVARHAUG LUDVIG	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 867 784 etter skatt, mot kr. 3 817 015 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NY BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert NY BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 867 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NY BOLIG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-04-25

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))