



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjå
Skråvika 15
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		70 000
Sum inntekter			70 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 3	59 690	53 482
Sum kostnader		59 690	53 482
Driftsresultat		-59 690	16 518
Annen rentekostnad		373 573	348 569
Sum finanskostnader		373 573	348 569
Netto finans		-373 573	-348 569
Resultat før skattekostnad		-433 263	-332 051
Årsresultat		-433 263	-332 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 263	-332 051
Totalresultat		-433 263	-332 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 263	-332 051
Sum overføringer og disponeringer		-433 263	-332 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 915 963	4 915 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 915 963	4 915 963
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 915 963	4 915 963
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 708	122 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 708	122 961
Sum omløpsmidler		38 708	122 961
SUM EIENDELER		4 954 671	5 038 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 131 435	698 171
Sum opptjent egenkapital		-1 131 435	-698 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-1 101 435	-668 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 415	3 499 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 750 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 415	5 499 415
Sum langsiktig gjeld		5 749 415	5 499 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 691	7 680
Sum kortsiktig gjeld		306 691	207 680
Sum gjeld		6 056 106	5 707 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 671	5 038 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557834

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø
Skråvika 15
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 924 916 699
FLHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		70 000
Sum inntekter			70 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 3	59 690	53 482
Sum kostnader		59 690	53 482
Driftsresultat		-59 690	16 518
Annen rentekostnad		373 573	348 569
Sum finanskostnader		373 573	348 569
Netto finans		-373 573	-348 569
Resultat før skattekostnad		-433 263	-332 051
Årsresultat		-433 263	-332 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 263	-332 051
Totalresultat		-433 263	-332 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 263	-332 051
Sum overføringer og disponeringer		-433 263	-332 051



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 999 415	3 499 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 750 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 415	5 499 415
Sum langsiktig gjeld		5 749 415	5 499 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 691	7 680
Sum kortsiktig gjeld		306 691	207 680
Sum gjeld		6 056 106	5 707 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 954 671	5 038 924



Organisasjonsnr: 924 916 699
FLHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Flho Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 916 699



RESULTATREGNSKAP

FLHO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	0	70 000
Sum driftsinntekter		0	70 000
Annen driftskostnad	2, 3	59 690	53 482
Sum driftskostnader		59 690	53 482
Driftsresultat		-59 690	16 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		373 573	348 569
Resultat av finansposter		-373 573	-348 569
Resultat før skattekostnad		-433 263	-332 051
Resultat		-433 263	-332 051
Årsresultat		-433 263	-332 051
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		433 263	332 051
Sum overføringer		-433 263	-332 051



BALANSE

FLHO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 915 963	4 915 963
Sum varige driftsmidler		4 915 963	4 915 963
Sum anleggsmidler		4 915 963	4 915 963
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 708	122 961
Sum omløpsmidler		38 708	122 961
Sum eiendeler		4 954 671	5 038 924



BALANSE

FLHO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 131 435	-698 171
Sum opptjent egenkapital		-1 131 435	-698 171
Sum egenkapital	5	-1 101 435	-668 171
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 415	3 499 415
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 750 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 415	5 499 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 691	7 680
Sum kortsiktig gjeld		306 691	207 680
Sum gjeld		6 056 106	5 707 095
Sum egenkapital og gjeld		4 954 671	5 038 924

Ålesund, 27.05.2025
Styret i Flho Invest AS

Eirik Andre Hoddevik
styreleder

Kristian Emblem Flesjø
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 915 963	4 915 963
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 915 963	4 915 963
Bokført verdi 31.12.2024	4 915 963	4 915 963

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Filho Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 999 415. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 915 963.

Selskapet har gjeld til EAH Invest AS kr. 2 595 000 pr 31.12.2024 mot kr 2 120 000 i 2023. Renter er belastet med kr. 100 000. Flesjå Holding AS har levert tjenester kr. 40 000 i 2023. Selskapet har gjeld til Flesjå Holding AS kr. 465 000 pr 31.12.24 mot kr 80 000 i 2023.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet egenkapital er tapt, men selskapets ledelse er av den oppfatning at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Styret begrunner dette med betydelig merverdier i eiendommen som er under prosjektering for videre utbygging. Selskapets likviditet/finansiering er tilstrekkelig for planlagt utvikling og om nødvendig så vil eierne tilrettelegge for finansieringen.