



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 742 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 076 589 | 1 026 000 |
| Sum inntekter | | 1 076 589 | 1 026 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 527 | 30 527 |
| Annen driftskostnad | 1 | 822 818 | 620 059 |
| Sum kostnader | | 853 345 | 650 586 |
| Driftsresultat | | 223 244 | 375 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 869 | |
| Sum finansinntekter | | 1 869 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 5 000 |
| Sum finanskostnader | | | 5 000 |
| Netto finans | | 1 869 | -5 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 225 113 | 370 414 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 195 | 88 207 |
| Årsresultat | | 168 918 | 282 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 918 | 282 207 |
| Totalresultat | | 168 918 | 282 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -131 082 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -17 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 918 | 282 207 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 693 814 | 3 724 341 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 693 814 | 3 724 341 |
| Sum anleggsmidler | | 3 693 814 | 3 724 341 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 772 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 79 532 | |
| Sum fordringer | | 93 304 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 204 | 213 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 204 | 213 595 |
| Sum omløpsmidler | | 102 508 | 213 595 |
| SUM EIENDELER | | 3 796 322 | 3 937 936 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 200 000 | 1 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 135 523 | 2 266 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 135 523 | 2 266 605 |
| Sum egenkapital | | 3 335 523 | 3 466 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 254 | 11 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 56 195 | 88 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 333 | 48 910 |
| Utbytte | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 017 | 22 863 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 460 799 | 471 331 |
| Sum gjeld | | 460 799 | 471 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 796 322 | 3 937 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369051

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 742 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 988 742 635
OSLOVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 076 589 | 1 026 000 |
| Sum inntekter | | 1 076 589 | 1 026 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 527 | 30 527 |
| Annen driftskostnad | 1 | 822 818 | 620 059 |
| Sum kostnader | | 853 345 | 650 586 |
| Driftsresultat | | 223 244 | 375 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 869 | |
| Sum finansinntekter | | 1 869 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 5 000 |
| Sum finanskostnader | | | 5 000 |
| Netto finans | | 1 869 | -5 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 225 113 | 370 414 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 56 195 | 88 207 |
| Årsresultat | | 168 918 | 282 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 918 | 282 207 |
| Totalresultat | | 168 918 | 282 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -131 082 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -17 793 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 918 | 282 207 |



Organisasjonsnr: 988 742 635
OSLOVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 693 814 3 724 341

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 693 814 3 724 341

Sum anleggsmidler 3 693 814 3 724 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 772

Andre kortsiktige

fordringer 79 532

Sum fordringer 93 304

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 204 213 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 204 213 595

Sum omløpsmidler 102 508 213 595

SUM EIENDELER 3 796 322 3 937 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 200 000 1 200 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 135 523 2 266 605



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 2 135 523 | 2 266 605 |
| Sum egenkapital | 3 335 523 | 3 466 605 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 254 | 11 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 88 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | 51 333 | 48 910 |
| Utbytte | 4 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 44 017 | 22 863 |
| Sum kortsiktig gjeld | 460 799 | 471 331 |
| Sum gjeld | 460 799 | 471 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 796 322 | 3 937 936 |



Organisasjonsnr: 988 742 635
OSLOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Osloveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CTE87-0T5KJ-TDT43-TELW4-6CV3W-USMQD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 09:03:47 UTC



QES



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: CTE87-0T5KJ-TDT43-TELW4-6CV3W-USMQD



Osloveien 10 AS

Årsrapport 2025

Resultat

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 076 589 | 1 026 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 076 589</u> | <u>1 026 000</u> |
| Varekostnad | | 18 298 | |
| Avskrivning av varige driftsmidler | 2 | 30 527 | 30 527 |
| Annen driftskostnad | 3 | 804 521 | 620 059 |
| Sum driftskostnader | | <u>853 345</u> | <u>650 586</u> |
| Driftsresultat | | <u>223 244</u> | <u>375 414</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 869 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 5 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 869</u> | <u>-5 000</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>225 113</u> | <u>370 414</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 56 195 | 88 207 |
| Årsresultat | | <u>168 918</u> | <u>282 207</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -131 082 | -17 793 |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Sum overføringer | | <u>168 918</u> | <u>282 207</u> |



Osloveien 10 AS

Årsrapport 2025

Balanse

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 693 814 | 3 724 341 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 693 814</u> | <u>3 724 341</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 693 814</u> | <u>3 724 341</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 13 772 | 0 |
| Forskuddsbetalt kostnad | | 79 532 | |
| Sum fordringer | | <u>93 304</u> | <u>0</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 204 | 213 595 |
| Sum bankinnskudd | | <u>9 204</u> | <u>213 595</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>102 508</u> | <u>213 595</u> |
| Sum Eiendeler | | <u>3 796 322</u> | <u>3 937 936</u> |

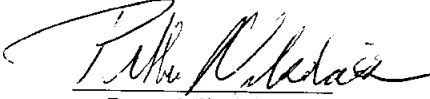


Osloveien 10 AS

Årsrapport 2025

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5/6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 135 523 | 2 266 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 135 523 | 2 266 605 |
| Sum egenkapital | | 3 335 523 | 3 466 605 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 254 | 11 351 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 195 | 88 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 333 | 48 910 |
| Utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 017 | 22 863 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | | 460 799 | 471 331 |
| Sum gjeld | | 460 799 | 471 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 796 322 | 3 937 936 |

Frogner, 3 februar 2026,
Styret i Osloveien 10 AS
Arne Leo Sørli
Styremedlem/daglig leder
Petter Nikolaisen
Styreleder



Osloveien 10 AS

Årsrapport 2025

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er drift og utleie av selskapets eiendom i Osloveien 10, Moss kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Tomter og annen eiendom avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Osloveien 10 |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2025 | 3 815 922 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| = Anskaffelseskostnad 31.12.2025 | 3 815 922 |
| Akk. av/nedskrivninger 31.12.2025 | 91 581 |
| Årets avskrivning | 30 527 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 3 693 814 |

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)

**Osloveien 10 AS**

Årsrapport 2025

Note 3 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm. Kostnadsført honorar til revisjon i 2025 utgjør kr. 30 000,- (ex. Mva.).

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 56 195 | 88 207 |
| Endring i utsatt skattefordel | | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 195 | 88 207 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 225 113 | 370 414 |
| Permanente forskjeller | -206 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 527 | 30 527 |
| Grunnlag beregning skatt | 255 434 | 400 941 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 195 | 88 207 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 195 | 88 207 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 1 200 000 | 2 266 605 | 3 466 605 |
| Årets resultat | | 168 918 | 168 918 |
| Avsatt utbytte | | 300 000 | 300 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 1 200 000 | 2 135 523 | 3 335 523 |



Osloveien 10 AS

Årsrapport 2025

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital

Aksjekapitalen i Osloveien 10 AS pr. 31.12.2025 består av:

| Aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende | Balansført |
|---------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 10 000 | 1 200 000 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

| Aksjonær | Eierandel |
|-------------------------------|------------------|
| Sørli & Nikolaisen Eiendom AS | 100 % |
| Sum | 100 % |

Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Rolle | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Arne Leo Sørli | Daglig leder | 60 | 50 % |
| Petter Nikolaisen | Styrets leder | 60 | 50 % |
| Sum | | 120 | 100 % |