



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 286 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtengrenda 26
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 108 800 | |
| Sum inntekter | | 108 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 59 179 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 59 179 | 10 000 |
| Driftsresultat | | 49 621 | -10 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 67 | 90 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 688 | -9 910 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 7 868 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 41 820 | -9 910 |
| Totalresultat | | 41 820 | -9 910 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 9 910 | -9 910 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 31 910 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 820 | -9 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 261 897 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 261 897 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 261 897 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 191 | |
| Sum fordringer | | 6 191 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 745 | 350 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 745 | 350 090 |
| Sum omløpsmidler | | 85 936 | 350 090 |
| SUM EIENDELER | | 3 347 833 | 350 090 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -6 570 | -6 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 343 430 | 343 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 31 910 | |
| Udekket tap | 4 | | 9 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 910 | -9 910 |
| Sum egenkapital | | 375 340 | 333 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 945 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 945 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 625 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 5 | 7 868 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 000 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 493 | 16 570 |
| Sum gjeld | | 2 972 493 | 16 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 347 833 | 350 090 |



Årsregnskap

2018

Larat Eiendom AS

Org. nr. 819 286 442



Larat Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekter | 1 | 108 800 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | <u>108 800</u> | <u>0</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | | 59 179 | 10 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>59 179</u> | <u>10 000</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>49 621</u> | <u>-10 000</u> |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 67 | 90 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>67</u> | <u>90</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 49 688 | -9 910 |
| Skatter | 5 | 7 868 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>41 820</u> | <u>-9 910</u> |
| DISPONERINGER OG OVERFØRINGER | | | |
| Til dekning av udekket tap | 4 | 9 910 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 31 910 | 0 |
| Overført til udekket tap | 4 | 0 | -9 910 |
| SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER | | <u>41 820</u> | <u>-9 910</u> |

Larat Eiendom AS



Larat Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Leilighet | | 3 261 897 | 0 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>3 261 897</u> | <u>0</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>3 261 897</u> | <u>0</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | 6 191 | 0 |
| SUM FORDRINGER | | <u>6 191</u> | <u>0</u> |
| BETALINGSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd | | 79 745 | 350 090 |
| SUM BETALINGSMIDLER | | <u>79 745</u> | <u>350 090</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>85 936</u> | <u>350 090</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3 347 833</u> | <u>350 090</u> |

Larat Eiendom AS

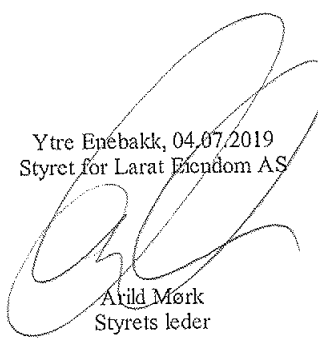


Larat Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -6 570 | -6 570 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>343 430</u> | <u>343 430</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 31 910 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -9 910 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>31 910</u> | <u>-9 910</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>375 340</u> | <u>333 520</u> |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Lån fra morselskapet | 6 | 2 945 000 | 0 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>2 945 000</u> | <u>0</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 625 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 5 | 7 868 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 000 | 11 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>27 493</u> | <u>16 570</u> |
| SUM GJELD | | <u>2 972 493</u> | <u>16 570</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>3 347 833</u> | <u>350 090</u> |

Ytre Enebakk, 04.07.2019
Styret for Larat Eiendom AS


Arild Mørk
Styrets leder

Larat Eiendom AS



Larat Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt skal resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til investerings- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg kan det gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse skal nå beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer

Kostmetoden benyttes for investeringer i langsiktige aksjer.

NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke å etablere slik ordning. Det er således ikke gjennomført slik ordning i selskapet i 2018.

Revisor:

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Selskapets aksjonærer: | Antall: | Eierandel: | Tillitsverv/rolle i selskapet: |
|------------------------|---------|------------|--------------------------------|
| Larat AS | 350 000 | 100 % | *) |
| Sum | 350 000 | 100 % | |

Aksjenes pålydende er kr. 1,00

*) Selskapet Larat AS kontrolleres av styrets leder Arild Mørk.



Larat Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 4 - EGENKAPITALEN

| | Aksjekapital | Annen innsk egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|-------------------------|-------------|-------------------|---------|
| Egenkapitalen pr. 31.12.2017 | 350 000 | -6 570 | -9 910 | - | 333 520 |
| Årets overskudd | - | - | 9 910 | 31 910 | 41 820 |
| Egenkapitalen pr. 31.12.2018 | 350 000 | -6 570 | - | 31 910 | 375 340 |

NOTE 5 - SKATTER

| Årets skattegrunnlag: | 2018 | 2017 | |
|-----------------------------------------|------------|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 49 688 | -9 910 | |
| Andre fradrag | - | -5 570 | |
| Endring midlertidige forskjeller | - | - | |
| Årets skattegrunnlag | 49 688 | -15 480 | |
| Anvendt fremførbart underskudd | 15 480 | - | |
| Grunnlag selskapets betalbare skatt | 34 208 | -15 480 | |
| Beregnet betalbar skatt 23 %/24 % | 7 868 | - | |
| Årets skattekostnad består av: | | | |
| Betalbar skatt | 7 868 | - | |
| Endring utsatt skatt | - | - | |
| Netto skattekostnad | 7 868 | - | |
| Utsatt skatt: | | | |
| Midlertidige forskjeller: | 31.12.2018 | 31.12.2017 | Endring: |
| Driftsmidler | - | - | - |
| Underskudd til fremføring | - | -15 480 | -15 480 |
| Netto grunnlag utsatt skatt | - | -15 480 | -15 480 |
| Beregnet utsatt skattefordel, 22 %/23 % | - | -3 560 | -3 560 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette gjennomføres ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes aksjonær i morselskapet, styremedlemmer, morselskapet og beslektet selskap.

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra morselskapet Larat AS. Transaksjonen er ansett å være basert på normale forretningsmessige vilkår og prinsipper og i dette ligger virkelig verdi vurderinger og prinsippet om armslengdes avstand mellom partene.

* * * * *