



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850 712	9 124 827
Annen driftsinntekt		68 575	
Sum inntekter		5 919 287	9 124 827
Kostnader			
Varekostnad		5 539 319	9 310 939
Annen driftskostnad	5	121 423	70 738
Sum kostnader		5 660 741	9 381 677
Driftsresultat		258 545	-256 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 533
Sum finansinntekter		40	1 533
Annen rentekostnad		221 521	75 299
Sum finanskostnader		221 521	75 299
Netto finans		-221 480	-73 766
Ordinært resultat før skattekostnad		37 065	-330 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 154	-72 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 911	-257 880
Årsresultat	2	28 911	-257 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 911	-257 880
Totalresultat		28 911	-257 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	28 911	
Overført fra annen egenkapital	2		-257 880
Sum overføringer og disponeringer		28 911	-257 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	3 687 319	3 531 042
Fordringer			
Kundefordringer		250 712	974 827
Sum fordringer		250 712	974 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056	496 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056	496 031
Sum omløpsmidler		3 940 087	5 001 900
SUM EIENDELER		3 940 087	5 001 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	147 911	119 000
Sum opptjent egenkapital		147 911	119 000
Sum egenkapital	2	177 911	149 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 165	6 011
Sum avsetninger for forpliktelser		14 165	6 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 628	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 628	
Sum langsiktig gjeld		2 949 793	6 011
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		1 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		625 000
Leverandørgjeld		111 384	2 271 774
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	700 999	200 115
Sum kortsiktig gjeld		812 383	4 846 890
Sum gjeld		3 762 176	4 852 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 087	5 001 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283045

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 850 712	9 124 827
Annen driftsinntekt		68 575	
Sum inntekter		5 919 287	9 124 827
Kostnader			
Varekostnad		5 539 319	9 310 939
Annen driftskostnad	5	121 423	70 738
Sum kostnader		5 660 741	9 381 677
Driftsresultat		258 545	-256 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 533
Sum finansinntekter		40	1 533
Annen rentekostnad		221 521	75 299
Sum finanskostnader		221 521	75 299
Netto finans		-221 480	-73 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 154	-72 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 911	-257 880
Årsresultat	2	28 911	-257 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 911	-257 880
Totalresultat		28 911	-257 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	28 911	
Overført fra annen egenkapital	2		-257 880
Sum overføringer og disponeringer		28 911	-257 880



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	3 687 319	3 531 042
Fordringer			
Kundefordringer		250 712	974 827
Sum fordringer		250 712	974 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 056	496 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056	496 031
Sum omløpsmidler		3 940 087	5 001 900
SUM EIENDELER		3 940 087	5 001 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	147 911	119 000
Sum opptjent egenkapital		147 911	119 000
Sum egenkapital	2	177 911	149 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 165	6 011
Sum avsetninger for forpliktelser		14 165	6 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 628	



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 628	
Sum langsiktig gjeld		2 949 793	6 011
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		1 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		625 000
Leverandørgjeld		111 384	2 271 774
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	700 999	200 115
Sum kortsiktig gjeld		812 383	4 846 890
Sum gjeld		3 762 176	4 852 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 087	5 001 900



Organisasjonsnr: 917 452 385
RØRESTRANDSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ceb Investment AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Versant Forvaltning AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Rørestrandsveien Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: GDCGV-E/OS3-LFQB6-Y/00A-TTJEC-IGDEX

Org.nr.: 917 452 385



Resultatregnskap

Rørestrandsveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 850 712	9 124 827
Annen driftsinntekt		68 575	0
Sum driftsinntekter		5 919 287	9 124 827
Varekostnad		5 539 319	9 310 939
Annen driftskostnad	5	121 423	70 738
Sum driftskostnader		5 660 741	9 381 677
Driftsresultat		258 545	-256 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 533
Annen rentekostnad		221 521	75 299
Resultat av finansposter		-221 480	-73 766
Ordinært resultat før skattekostnad		37 065	-330 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 154	-72 735
Ordinært resultat		28 911	-257 880
Årsresultat	2	28 911	-257 880
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	28 911	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	257 880
Sum overføringer		28 911	-257 880

Pennco Dokumentnøkkel: GDGCV-E/QS3-LFQB6-YV004-TTJEC-IGDEX



Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	3 687 319	3 531 042
Fordringer			
Kundefordringer		250 712	974 827
Sum fordringer		250 712	974 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 056	496 031
Sum omløpsmidler		3 940 087	5 001 900
Sum eiendeler		3 940 087	5 001 900

Penneo Dokumentnøkkel: GDGCV-E/QS3-LFQB6-YV00A-TTJEC-IGDEX



Balanse

Rørestrandsveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	147 911	119 000
Sum opptjent egenkapital		147 911	119 000
Sum egenkapital	2	177 911	149 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 165	6 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 935 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 628	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	0	1 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	625 000
Leverandørgjeld		111 384	2 271 774
Annen kortsiktig gjeld	7	700 999	200 115
Sum kortsiktig gjeld		812 383	4 846 890
Sum gjeld		3 762 176	4 852 901
Sum egenkapital og gjeld		3 940 087	5 001 900

Horten, 07.05.2021

Styret i Rørestrandsveien Utvikling AS

Tomas Haukelidsæter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rørestrandsveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceb Investment AS	500	50,0	50,0
Versant Forvaltning AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Haukelidsæter	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	119 000	149 000
Pr. 01.01.2020	30 000	0	119 000	149 000
Årets resultat		0	28 911	28 911
Pr. 31.12.2020	30 000	0	147 911	177 911

Note 3 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonærer har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 154	-72 735
Skattekostnad ordinært resultat	8 154	-72 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 065	-330 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 479	284 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 544	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	397 912	497 391	99 479
Sum	397 912	497 391	99 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 524	-470 068	-136 544
Grunnlag for utsatt skatt	64 388	27 323	-37 065
Utsatt skatt (22 %)	14 165	6 011	-8 154



Note 5 Lønnskostnader

Rørestrandsveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Revisor ble valgt i november 2020, tidligere oppfylte selskapet kravene til fravalg revisor, og dette var valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 935 628	0
Byggelån	0	1 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	625 000
Sum	2 935 628	2 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 687 319	3 531 042
Sum	3 687 319	3 531 042

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Mellomværende nærstående	689 289	9 052
Sum	689 289	9 052

Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	3 687 319	3 531 042
Sum	3 687 319	3 531 042

Lager av varer under tilvirkning pr 31.12.2020 består av leilighet i Storgata 22 i Horten som skal selges i løpet av 2021.

Lager av varer under tilvirkning pr 31.12.2019 bestod av utvikling av Skolegata 13 i Horten, solgt i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Haukelidsæter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1012370

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-07 13:15:25Z



Tomas Haukelidsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1012370

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-07 13:15:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: GDCGV-E/QS3-LFQB6-YV00A-TTJEC-IGDEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rørestrandsveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rørestrandsveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: XJ55C-DZQWP-LJWWY-PLJME-OMBY3-HAVLN



Revisors beretning - 2020
Rørestrandsveien Utvikling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 7. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XJ55C-DZQWP-LJWWY-PLJME-OMBY3-HAVLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 13:45:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: XJSSC-DZQWP-LJWVY-PLJME-OMBV3-HAVLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>