



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 617 876	9 733 167
Annen driftsinntekt		123 832	257 870
Sum inntekter		7 741 708	9 991 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 554 063	13 229 418
Annen driftskostnad		3 518 185	3 638 370
Sum kostnader		16 072 248	16 867 788
Driftsresultat		-8 330 540	-6 876 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 077	730 078
Annen renteinntekt			1 189
Sum finansinntekter		990 077	731 267
Annen rentekostnad			615
Sum finanskostnader			615
Netto finans		990 077	730 652
Resultat før skattekostnad		-7 340 463	-6 146 099
Skattekostnad på resultat		-1 614 902	-1 323 300
Årsresultat		-5 725 561	-4 822 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 725 561	-4 822 799
Totalresultat		-5 725 561	-4 822 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 725 561	-4 822 799
Sum overføringer og disponeringer		-5 725 561	-4 822 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 799 624	11 660 361
Sum immaterielle eiendeler		13 799 624	11 660 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 093 675	31 403 243
Maskiner og anlegg		53 850	60 582
Sum varige driftsmidler		19 147 525	31 463 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		142 065	197 058
Sum finansielle anleggsmidler		142 065	197 058
Sum anleggsmidler		33 089 214	43 321 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 188	741 642
Andre kortsiktige fordringer		346 274	713 868
Konsernfordringer		19 543 534	18 732 830
Sum fordringer		20 629 995	20 188 341
Sum omløpsmidler		20 629 995	20 188 341
SUM EIENDELER		53 719 210	63 509 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		7 196 284	7 196 284
Annen innskutt egenkapital		86 057 239	86 057 239
Sum innskutt egenkapital		96 253 523	96 253 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 358 935	-37 774 276
Sum opptjent egenkapital		-45 358 935	-37 774 276
Sum egenkapital		50 894 588	58 479 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 893	1 262 878
Kortsiktig konserngjeld		2 442 347	3 744 270
Annen kortsiktig gjeld		77 381	23 190
Sum kortsiktig gjeld		2 824 622	5 030 338
Sum gjeld		2 824 622	5 030 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 719 210	63 509 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547814

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 670 088
BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 617 876	9 733 167
Annen driftsinntekt		123 832	257 870
Sum inntekter		7 741 708	9 991 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 554 063	13 229 418
Annen driftskostnad		3 518 185	3 638 370
Sum kostnader		16 072 248	16 867 788
Driftsresultat		-8 330 540	-6 876 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 077	730 078
Annen renteinntekt			1 189
Sum finansinntekter		990 077	731 267
Annen rentekostnad			615
Sum finanskostnader			615
Netto finans		990 077	730 652
Resultat før skattekostnad		-7 340 463	-6 146 099
Skattekostnad på resultat		-1 614 902	-1 323 300
Årsresultat		-5 725 561	-4 822 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 725 561	-4 822 799
Totalresultat		-5 725 561	-4 822 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 725 561	-4 822 799
Sum overføringer og disponeringer		-5 725 561	-4 822 799



Organisasjonsnr: 992 670 088
BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 799 624	11 660 361
Sum immaterielle eiendeler		13 799 624	11 660 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 093 675	31 403 243
Maskiner og anlegg		53 850	60 582
Sum varige driftsmidler		19 147 525	31 463 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		142 065	197 058
Sum finansielle anleggsmidler		142 065	197 058
Sum anleggsmidler		33 089 214	43 321 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 188	741 642
Andre kortsiktige fordringer		346 274	713 868
Konsernfordringer		19 543 534	18 732 830
Sum fordringer		20 629 995	20 188 341
Sum omløpsmidler		20 629 995	20 188 341
SUM EIENDELER		53 719 210	63 509 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		7 196 284	7 196 284
Annen innskutt egenkapital		86 057 239	86 057 239
Sum innskutt egenkapital		96 253 523	96 253 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-45 358 935	-37 774 276
Sum opptjent egenkapital		-45 358 935	-37 774 276



Sum egenkapital	50 894 588	58 479 247
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 893	1 262 878
Kortsiktig konserngjeld	2 442 347	3 744 270
Annen kortsiktig gjeld	77 381	23 190
Sum kortsiktig gjeld	2 824 622	5 030 338
Sum gjeld	2 824 622	5 030 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 719 210	63 509 585



Organisasjonsnr: 992 670 088
BRYNSVEIEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 3 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brynsveien 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brynsveien 3 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Brynsveien 3 Eiendom AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 617 876	9 740 544
Salgsinntekter		-	-7 378
Andre driftsinntekter		123 832	257 870
Sum driftsinntekter		7 741 708	9 991 037
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		405 783	626 369
Av- og nedskrivninger	1	12 554 063	13 229 418
Andre driftskostnader	2	3 112 402	3 012 001
Sum driftskostnader		16 072 248	16 867 788
Driftsresultat		-8 330 540	-6 876 751
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		990 077	730 078
Renteinntekt		-	1 189
Rentekostnad		-	-615
Netto finansposter		990 077	730 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 340 463	-6 146 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 614 902	-1 323 300
Årsresultat		-5 725 561	-4 822 799



Brynsveien 3 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 799 624	11 660 361
Sum immaterielle eiendeler		13 799 624	11 660 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 093 675	31 403 243
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	53 850	60 582
Sum varige driftsmidler		19 147 525	31 463 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		142 065	197 058
Sum finansielle anleggsmidler		142 065	197 058
Sum anleggsmidler		33 089 214	43 321 244
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		740 188	741 642
Fordringer på konsernselskaper	4	19 543 534	18 732 830
Andre kortsiktige fordringer		346 274	713 868
Sum kortsiktige fordringer		20 629 995	20 188 341
Sum omløpsmidler		20 629 995	20 188 341
Sum eiendeler		53 719 209	63 509 585



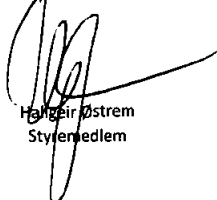
Brynsveien 3 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	7 196 284	7 196 284
Annen innskutt egenkapital	6	<u>86 057 239</u>	<u>86 057 239</u>
Sum innskutt egenkapital		96 253 523	96 253 523
Annen egenkapital	6	<u>-45 358 935</u>	<u>-37 774 276</u>
Sum opptjent egenkapital		-45 358 935	-37 774 276
Sum egenkapital		50 894 588	58 479 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 893	1 262 878
Gjeld til konsernselskaper	4	2 442 347	3 744 270
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 381</u>	<u>23 190</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 824 622	5 030 338
Sum gjeld		2 824 662	5 030 338
Sum egenkapital og gjeld		53 719 210	635 009 585

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Brynsveien 3 Eiendom AS


Knut Springård
Styrets leder


Hågeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 3 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA, som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 194 100	135 927 089	427 403	141 548 592
Tilgang		237 763	-	237 763
Anskaffelseskost per 31.12	5 194 100	136 164 853	427 403	141 786 356
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		109 717 946	366 821	110 084 767
Årets avskrivninger		12 547 331	6 732	12 554 063
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		122 265 277	373 553	122 638 831
Balanseført verdi per 31.12	5 194 100	13 899 575	53 850	19 147 525
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	27 206	22 185

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	524 361	823 739
Endring i utsatt skatt	-2 139 263	-2 147 039
Sum skattekostnad	-1 614 902	-1 323 300

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-7 340 463	-6 146 099
Permanente forskjeller *	-	131 102
Endring i midlertidige forskjeller	9 723 922	9 759 267
Avgitt konsernbidrag	-2 383 459	-3 744 270
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	9 723 922	-62 725 563	-53 001 641
Netto midlertidige forskjeller	9 723 922	-62 725 563	-53 001 641
22 % utsatt skatt		-13 799 624	-11 660 361
Bokført 22 % utsatt skatt		-13 799 624	-11 660 361

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer		140 100
Kortsiktig fordring på morselskap *	19 543 534	18 592 730
Fordringer på konsernselskaper	19 484 646	18 732 830

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	2 383 459	3 744 270
Gjeld til konsernselskaper	2 442 347	3 744 270

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 000 000	7 196 284	86 057 239	-37 774 276	58 479 247
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 859 098	-1 859 098
Årets resultat	-	-	-	-5 725 561	-5 725 561
Egenkapital per 31.12	3 000 000	7 196 284	86 057 239	-45 358 935	50 894 588

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 3 Eiendom AS eies av Brynseng Eiendom AS.