



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 646 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 792	610 475
Sum inntekter		852 792	610 475
Kostnader			
Varekostnad			2 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	146 700
Annen driftskostnad	2	297 345	142 330
Sum kostnader		444 045	291 636
Driftsresultat		408 747	318 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	26
Annen finansinntekt			86
Sum finansinntekter		159	112
Annen rentekostnad		357 844	335 123
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		357 915	335 123
Netto finans		-357 756	-335 011
Resultat før skattekostnad		50 991	-16 173
Årsresultat		50 991	-16 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 991	-16 173
Totalresultat		50 991	-16 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 991	-16 173
Sum overføringer og disponeringer		50 991	-16 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 789 355	7 880 555
Maskiner og anlegg	1	408 497	463 997
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 197 852	8 344 552
Sum anleggsmidler		8 197 852	8 344 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 361	2 520
Andre kortsiktige fordringer		14 421	12 687
Sum fordringer		20 781	15 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 904	95 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 904	95 173
Sum omløpsmidler		256 685	110 380
SUM EIENDELER		8 454 538	8 454 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 918 637	1 969 628
Sum opptjent egenkapital		-1 918 637	-1 969 628
Sum egenkapital		-818 637	-869 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 464 161	5 595 828
Ansvarlig lånekapital	3	3 766 337	3 666 337
Sum annen langsiktig gjeld		9 230 498	9 262 165
Sum langsiktig gjeld		9 230 498	9 262 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 083	20 880
Skyldig offentlige avgifter		23 143	23 289
Annen kortsiktig gjeld		13 451	18 227
Sum kortsiktig gjeld		42 677	62 396
Sum gjeld		9 273 175	9 324 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 538	8 454 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517639

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 646 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 646 199
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 792	610 475
Sum inntekter		852 792	610 475
Kostnader			
Varekostnad			2 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	146 700
Annen driftskostnad	2	297 345	142 330
Sum kostnader		444 045	291 636
Driftsresultat		408 747	318 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	26
Annen finansinntekt			86
Sum finansinntekter		159	112
Annen rentekostnad		357 844	335 123
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		357 915	335 123
Netto finans		-357 756	-335 011
Resultat før skattekostnad		50 991	-16 173
Årsresultat		50 991	-16 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 991	-16 173
Totalresultat		50 991	-16 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 991	-16 173
Sum overføringer og disponeringer		50 991	-16 173



Organisasjonsnr: 993 646 199
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 789 355	7 880 555
Maskiner og anlegg	1	408 497	463 997
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 197 852	8 344 552

Sum anleggsmidler		8 197 852	8 344 552
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 361	2 520
Andre kortsiktige fordringer		14 421	12 687
Sum fordringer		20 781	15 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 904	95 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 904	95 173

Sum omløpsmidler		256 685	110 380
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 454 538	8 454 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 918 637	1 969 628
Sum opptjent egenkapital		-1 918 637	-1 969 628



Sum egenkapital		-818 637	-869 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 464 161	5 595 828
Ansvarlig lånekapital	3	3 766 337	3 666 337
Sum annen langsiktig gjeld		9 230 498	9 262 165
Sum langsiktig gjeld		9 230 498	9 262 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 083	20 880
Skyldig offentlige avgifter		23 143	23 289
Annen kortsiktig gjeld		13 451	18 227
Sum kortsiktig gjeld		42 677	62 396
Sum gjeld		9 273 175	9 324 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 538	8 454 933



Organisasjonsnr: 993 646 199
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ola Skjeseth
2025-05-29

 BankID Signing
Even Carlsen
2025-06-01

 BankID Signing
Eirik Skjeseth
2025-06-02

Årsregnskap 2024

Prestengbrygga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 646 199



RESULTATREGNSKAP

PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		852 792	610 475
Sum driftsinntekter		852 792	610 475
Varekostnad		0	2 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	146 700
Annen driftskostnad	2	297 345	142 330
Sum driftskostnader		444 045	291 636
Driftsresultat		408 747	318 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159	26
Annen finansinntekt		0	86
Annen rentekostnad		357 844	335 123
Annen finanskostnad		71	0
Resultat av finansposter		-357 756	-335 011
Resultat før skattekostnad		50 991	-16 173
Resultat		50 991	-16 173
Årsresultat		50 991	-16 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 991	0
Overført til udekket tap		0	16 173
Sum overføringer		50 991	-16 173



BALANSE

PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 789 355	7 880 555
Maskiner og anlegg	1	408 497	463 997
Sum varige driftsmidler	1	8 197 852	8 344 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 197 852	8 344 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 361	2 520
Andre kortsiktige fordringer		14 421	12 687
Sum fordringer		20 781	15 207
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 904	95 173
Sum omløpsmidler		256 685	110 380
Sum eiendeler		8 454 538	8 454 933



BALANSE

PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 918 637	-1 969 628
Sum opptjent egenkapital		-1 918 637	-1 969 628
Sum egenkapital		-818 637	-869 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	3 766 337	3 666 337
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 464 161	5 595 828
Sum annen langsiktig gjeld		9 230 498	9 262 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 083	20 880
Skyldig offentlige avgifter		23 143	23 289
Annen kortsiktig gjeld		13 451	18 227
Sum kortsiktig gjeld		42 677	62 396
Sum gjeld		9 273 175	9 324 561
Sum egenkapital og gjeld		8 454 538	8 454 933

27.05.2025

Styret i Prestengbrygga Eiendom AS

Even Carlsen
styreleder

Ola Skjeseth
styremedlem/daglig leder

Eirik Skjeseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekt resultatføres ved opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelets kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe anleggsmiddelet tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 125 983	556 497	9 682 480
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 125 983	556 497	9 682 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 336 627	148 000	1 484 627
= Bokført verdi 31.12.24	7 789 356	408 497	8 197 853
Årets ordinære avskrivninger	91 200	55 500	146 700
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Prestengbrygga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 464 161	-5 595 828
Sum	-5 464 161	-5 595 828
Gjeld sikret ved pant	-5 464 161	-5 595 828
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	7 789 355	7 880 555
Sum	7 789 355	7 880 555

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Grunnet merverdier knyttet til selskapets eiendom anser styret at forutsetning for videre drift er forsvarlig.