



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen
Markusmoveien 11
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 000	
Sum inntekter		34 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 784	
Sum kostnader		10 784	0
Driftsresultat		23 216	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		3 086	
Sum finanskostnader		3 086	
Netto finans		-3 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 960	0
Årsresultat		16 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 140	
Overføringer annen egenkapital	3	5 820	
Sum overføringer og disponeringer		16 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 196 947	
Sum varige driftsmidler		2 196 947	
Sum anleggsmidler		2 196 947	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 759	
Sum fordringer		6 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 954	
Sum omløpsmidler		59 713	0
SUM EIENDELER		2 256 660	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum innskutt egenkapital		35 570	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 820	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 820	
Sum egenkapital		41 390	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		974	
Betalbar skatt	2	3 223	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 211 073	
Sum kortsiktig gjeld		2 215 270	
Sum gjeld		2 215 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 660	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194107

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Flostrand Kristoffersen
Markusmoveien 11
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flostrand Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 000	
Sum inntekter		34 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 784	
Sum kostnader		10 784	0
Driftsresultat		23 216	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen rentekostnad		3 086	
Sum finanskostnader		3 086	
Netto finans		-3 033	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 960	0
Årsresultat		16 960	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 960	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 140	
Overføringer annen egenkapital	3	5 820	
Sum overføringer og disponeringer		16 960	



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 196 947
2 196 947

Sum anleggsmidler

2 196 947

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

6 759
6 759

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 954
52 954

Sum omløpsmidler

59 713

0

SUM EIENDELER

2 256 660

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
5 570
35 570

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

5 820
5 820

Sum egenkapital

41 390

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		974	
Betalbar skatt	2	3 223	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 211 073	
Sum kortsiktig gjeld		2 215 270	
Sum gjeld		2 215 270	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 660	0



Organisasjonsnr: 925 513 024
KORGEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Vasdal	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Eirik Flostrand	490.00	49.00%	Ordinære aksjer
Kristoffersen			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Korgen Sentrumsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 925513024

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Korgen Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		34 000
Sum driftsinntekter		34 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	10 784
Sum driftskostnader		10 784
DRIFTSRESULTAT		23 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		53
Sum finansinntekter		53
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		3 086
Sum finanskostnader		3 086
NETTO FINANSPOSTER		(3 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 223
ORDINÆRT RESULTAT		16 960
ÅRSRESULTAT		16 960
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	5 820
Fremføring av udekket tap		11 140
SUM OVERF. OG DISP.		16 960



Korgen Sentrumsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 196 947
Sum varige driftsmidler		2 196 947
SUM ANLEGGSMIDLER		2 196 947
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		6 759
Sum fordringer		6 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 954
SUM OMLØPSMIDLER		59 713
SUM EIENDELER		2 256 660
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	5 820
Sum opptjent egenkapital		5 820
SUM EGENKAPITAL		41 390
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		974
Betalbar skatt	2	3 223
Annen kortsiktig gjeld	6	2 211 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 215 270
SUM GJELD		2 215 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 660

KORGEN den 25.03.2021

Eirik Flostrand Kristoffersen
Daglig leder/styremedlem

Rune Vasdal
Styreformann



Korgen Sentrumsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korgen Sentrumsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor. Det er således heller ikke revisjonskostnader.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 183
+ Permanente og andre forskjeller	-5 533
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	14 650

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 223
= Sum betalbar skatt	3 223
- For mye avsatt tidligere	3 223
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 223
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 223

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			16 960	16 960
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	11 390	41 390



Korgen Sentrumsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 196 947
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 196 947
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 196 947
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	510	51,00 %
Eirik Flostrand Kristoffersen	490	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	490	49,00 %
Medlemmer av styret	510	51,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Rune Vasdal kr 2 210 573 pr 31.12.