



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 591	446 820
Annen driftsinntekt		421 667	
Sum inntekter		564 258	446 820
Kostnader			
Varekostnad		8 921	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 844	182 825
Annen driftskostnad	1	259 800	328 698
Sum kostnader		476 565	511 524
Driftsresultat		87 692	-64 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		49 401	59 388
Sum finanskostnader		49 401	59 388
Netto finans		-49 401	-59 283
Ordinært resultat før skattekostnad		38 292	-123 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 423	-27 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 869	-96 710
Årsresultat	4	29 869	-96 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 869	-96 710
Totalresultat		29 869	-96 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 869	-96 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		29 869	-96 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 808	31 231
Sum immaterielle eiendeler		22 808	31 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 188 741	2 693 664
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 487	114 633
Sum varige driftsmidler	2	3 260 229	2 808 297
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 283 037	2 839 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 860	10 050
Andre kortsiktige fordringer	5	86 613	57 439
Sum fordringer	5	403 473	67 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 720	216 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 720	216 936
Sum omløpsmidler		831 193	284 425
SUM EIENDELER		4 114 229	3 123 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 863	110 732
Sum opptjent egenkapital		-80 863	-110 732
Sum egenkapital	4	919 137	889 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 651 831	1 776 499
Langsiktig konserngjeld	5	1 133 464	33 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 295	1 809 963
Sum langsiktig gjeld		2 785 295	1 809 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 879	146 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 919	277 786
Sum kortsiktig gjeld		409 797	424 723
Sum gjeld		3 195 093	2 234 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 229	3 123 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193827

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hermod Fledsberg
Byavegen 287
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Holte Fledsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 591	446 820
Annen driftsinntekt		421 667	
Sum inntekter		564 258	446 820
Kostnader			
Varekostnad		8 921	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 844	182 825
Annen driftskostnad	1	259 800	328 698
Sum kostnader		476 565	511 524
Driftsresultat		87 692	-64 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen rentekostnad		49 401	59 388
Sum finanskostnader		49 401	59 388
Netto finans		-49 401	-59 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 423	-27 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 869	-96 710
Årsresultat	4	29 869	-96 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 869	-96 710
Totalresultat		29 869	-96 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 869	-96 710
Sum overføringer og disponeringer		29 869	-96 710



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 808	31 231
Sum immaterielle eiendeler		22 808	31 231

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 188 741	2 693 664
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	71 487	114 633
Sum varige driftsmidler	2	3 260 229	2 808 297

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		3 283 037	2 839 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		316 860	10 050
Andre kortsiktige fordringer	5	86 613	57 439
Sum fordringer	5	403 473	67 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 720	216 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 720	216 936

Sum omløpsmidler		831 193	284 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 114 229	3 123 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		800 000	800 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 863	110 732
Sum opptjent egenkapital		-80 863	-110 732
Sum egenkapital	4	919 137	889 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 651 831	1 776 499
Langsiktig konserngjeld	5	1 133 464	33 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 295	1 809 963
Sum langsiktig gjeld		2 785 295	1 809 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 879	146 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 919	277 786
Sum kortsiktig gjeld		409 797	424 723
Sum gjeld		3 195 093	2 234 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 229	3 123 954



Organisasjonsnr: 917 968 861
BRENNERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Hermod Holte Fjedsberg
2022-04-01



Årsregnskap 2021

Brenneriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



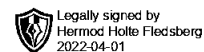
Org.nr.: 917 968 861



RESULTATREGNSKAP

BRENNERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		142 591	446 820
Annen driftsinntekt		421 667	0
Sum driftsinntekter		564 258	446 820
Varekostnad		8 921	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 844	182 825
Annen driftskostnad	1	259 800	328 698
Sum driftskostnader		476 565	511 524
Driftsresultat		87 692	-64 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	105
Annen rentekostnad		49 401	59 388
Resultat av finansposter		-49 401	-59 283
Ordinært resultat før skattekostnad		38 292	-123 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-27 277
Ordinært resultat		38 292	-96 710
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		8 423	0
Resultat av ekstraordinære poster		-8 423	0
Årsresultat	4	29 869	-96 710
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-29 869	96 710
Sum overføringer		29 869	-96 710



BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 808	31 231
Sum immaterielle eiendeler		22 808	31 231
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 188 741	2 693 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 487	114 633
Sum varige driftsmidler	2	3 260 229	2 808 297
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 283 037	2 839 528
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		316 860	10 050
Andre kortsiktige fordringer	5	86 613	57 439
Sum fordringer	5	403 473	67 489
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 720	216 936
Sum omløpsmidler		831 193	284 425
Sum eiendeler		4 114 229	3 123 954



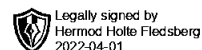
BALANSE

BRENNERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-80 863	-110 732
Sum opptjent egenkapital		-80 863	-110 732
Sum egenkapital	4	919 137	889 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 651 831	1 776 499
Langsiktig konserngjeld	5	1 133 464	33 464
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 295	1 809 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		378 879	146 937
Annen kortsiktig gjeld		30 919	277 786
Sum kortsiktig gjeld		409 797	424 723
Sum gjeld		3 195 093	2 234 686
Sum egenkapital og gjeld		4 114 229	3 123 954

Steinkjer, 31.03.2022
Styret i Brenneriet Eiendom AS

Hermod Holte Fledsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 175 821	1 373 331	3 549 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 145 804	-486 793	659 011
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 321 625	886 538	4 208 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	554 454	393 479	947 934
= Bokført verdi 31.12.21	2 767 171	493 058	3 260 229
Årets ordinære avskrivninger	137 425	70 419	207 844
Økonomisk levetid	0-20 år	3-20 år	

Bygninger er leide lokaler



Note 3 Skatt

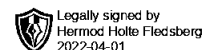
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 277
Skattekostnad ordinært resultat	0	-27 277
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 292	-123 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 286	-366 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-490 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 033	-18 319	-3 286
Sum	-15 033	-18 319	-3 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 638	-123 644	-35 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 671	-141 963	-38 292
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 808	-31 232	-8 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	800 000	0	-110 732	889 268
Årets resultat				29 869	29 869
Pr 31.12.2021	200 000	800 000	0	-80 863	919 137



Note 5 Langsiktig lån/ Mellomværende konsern.

	2021
Langsiktig gjeld til morselskap >5år	-1 133 464
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-1 651 831

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 651 831. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 316 860. Kausjon fra Astrid Helland, i gnr 195, bnr 3 og 8 i Steinkjer kommune kr 10 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNERIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veleta AS	200	100,0	100,0



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brenneriet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brenneriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFT1DT-UYQIE-BGSSX-JTZA-E-VNN07-VZYS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 09:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFTDT-UYQIE-BGSSX-JTZA-EVNN07-VZYS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>