



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 210 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 883	590 159
Sum inntekter		893 883	590 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 633	224 984
Annen driftskostnad	2	2 934 988	2 308 516
Sum kostnader		3 175 622	2 533 500
Driftsresultat		-2 281 738	-1 943 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 409	111 205
Annen rentekostnad		47	1 538
Sum finanskostnader		452 456	112 743
Netto finans		-452 456	-112 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 734 194	-2 056 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 734 194	-2 056 084
Årsresultat		-2 734 194	-2 056 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 734 194	-2 056 084
Totalresultat		-2 734 194	-2 056 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 734 194	-2 056 084
Sum overføringer og disponeringer		-2 734 194	-2 056 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	497 578	738 211
Sum varige driftsmidler	1	497 578	738 211
Sum anleggsmidler		497 578	738 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 236	107 109
Andre kortsiktige fordringer			5 563
Sum fordringer		217 236	112 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 726	247 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 726	247 036
Sum omløpsmidler		800 962	359 708
SUM EIENDELER		1 298 540	1 097 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 792 059	2 057 865
Sum opptjent egenkapital		-4 792 059	-2 057 865
Sum egenkapital	4	-4 762 059	-2 027 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 175 518	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 518	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 175 518	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	14 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 927	
Kortsiktig konserngjeld		452 409	111 205
Annen kortsiktig gjeld		412 495	
Sum kortsiktig gjeld		885 081	125 784
Sum gjeld		6 060 599	3 125 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 540	1 097 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380394

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 210 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN KONTORHOTELL AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 210 715
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 883	590 159
Sum inntekter		893 883	590 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	240 633	224 984
Annen driftskostnad	2	2 934 988	2 308 516
Sum kostnader		3 175 622	2 533 500
Driftsresultat		-2 281 738	-1 943 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		452 409	111 205
Annen rentekostnad		47	1 538
Sum finanskostnader		452 456	112 743
Netto finans		-452 456	-112 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 734 194	-2 056 084
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-2 734 194	-2 056 084
Årsresultat		-2 734 194	-2 056 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 734 194	-2 056 084
Totalresultat		-2 734 194	-2 056 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-2 734 194	-2 056 084
Sum overføringer og disponeringer		-2 734 194	-2 056 084



Organisasjonsnr: 928 210 715
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1		
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	497 578	738 211
Sum varige driftsmidler	1	497 578	738 211
Sum anleggsmidler		497 578	738 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		217 236	107 109
Andre kortsiktige fordringer			
			5 563
Sum fordringer		217 236	112 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		583 726	247 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 726	247 036
Sum omløpsmidler		800 962	359 708
SUM EIENDELER		1 298 540	1 097 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		4 792 059	2 057 865
Sum opptjent egenkapital		-4 792 059	-2 057 865



Sum egenkapital	4	-4 762 059	-2 027 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 175 518	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 518	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 175 518	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	14 579
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 927	
Kortsiktig konserngjeld		452 409	111 205
Annen kortsiktig gjeld		412 495	
Sum kortsiktig gjeld		885 081	125 784
Sum gjeld		6 060 599	3 125 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 540	1 097 919



Organisasjonsnr: 928 210 715
VESTAKSEN KONTORHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Kontorhotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Kontorhotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: 5DDY-8B471-FKSM-JB24V-64LD5-TIEZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-24 07:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5DDJY-8B471-FFK5M-JB24V-64LDS-TIEZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2023

Vestaksen Kontorhotell AS

928 210 715

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Vestaksen Kontorhotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		893 883	590 159
Sum driftsinntekter		893 883	590 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 633	224 984
Annen driftskostnad	2	2 934 988	2 308 516
Sum driftskostnader		3 175 622	2 533 500
Driftsresultat		-2 281 738	-1 943 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 409	111 205
Annen rentekostnad		47	1 538
Resultat av finansposter		-452 456	-112 743
Resultat før skattekostnad		-2 734 194	-2 056 084
Resultat		-2 734 194	-2 056 084
Årsresultat		-2 734 194	-2 056 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 734 194	2 056 084
Sum overføringer		-2 734 194	-2 056 084



Balanse

Vestaksen Kontorhotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	497 578	738 211
Sum varige driftsmidler	1	497 578	738 211
Sum anleggsmidler		497 578	738 211
Omløpsmidler			
Kundefordringer		217 236	107 109
Andre kortsiktige fordringer		0	5 563
Sum fordringer		217 236	112 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 726	247 036
Sum omløpsmidler		800 962	359 708
Sum eiendeler		1 298 540	1 097 919



Balanse

Vestaksen Kontorhotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 792 059	-2 057 865
Sum opptjent egenkapital		-4 792 059	-2 057 865
Sum egenkapital	4	-4 762 059	-2 027 865
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 175 518	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 518	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	14 579
Skyldig offentlige avgifter		5 927	0
Konserngjeld		452 409	111 205
Annen kortsiktig gjeld		412 495	0
Sum kortsiktig gjeld		885 081	125 784
Sum gjeld		6 060 599	3 125 784
Sum egenkapital og gjeld		1 298 540	1 097 919

Drammen, 23.04.2024

Styret i Vestaksen Kontorhotell AS


Helene Mork
styreleder


Erland Torgersen Lia
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	963 195	963 195
= Anskaffelseskost 31.12.23	963 195	963 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	465 617	465 617
= Bokført verdi 31.12.23	497 578	497 578
Årets ordinære avskrivninger	240 633	240 633

Uforbødet av ECT



Note 2 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Kontorhotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kontorhotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-2 057 865	-2 027 865
Årets resultat	0	0	0	-2 734 194	-2 734 194
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-4 792 059	-4 762 059

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift legges til grunn da selskapets morselskap er innstilt på å drifte selskapet videre. Det er gjort grep for å øke inntjeningen i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 734 194	-2 056 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 362	-63 975
Skattepliktig inntekt	-2 695 832	-2 120 058

Utarbeidet av ECT



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 612	63 975	38 362
Sum	25 612	63 975	38 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 817 671	-2 121 839	2 695 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 792 059	2 057 865	-2 734 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.